



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248002, г. Калуга, ул. Болдина, д. 67, корп. 3, подъезд 3, тел./факс (4842) 500-634

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1915
о назначении административного наказания

«22» октября 2014 года

г. Калуга

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Калужской области Макарчук Владимир Васильевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении директора ООО «ЖРЭУ № 6» Мамаевой Ольги Ильиничны, зарегистрированной по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 1, кв. 24,

УСТАНОВИЛ:

В государственную жилищную инспекцию Калужской области поступило обращение гражданки Афанасьевой Е.О., проживающей по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д. 19, по вопросу технического состояния жилого дома.

На основании данного обращения и приказа № 3296 от 24.09.2014 в период с 25.09.2014 г. по 29.09.2014 г. в отношении ООО «ЖРЭУ № 6» была проведена внеплановая выездная проверка.

В ходе проверки установлено, что управление данным домом в соответствии с договором управления № 02-06/01-08 от 16.12.2007 осуществляет ООО «ЖРЭУ № 6».

При проведении проверки наблюдается:

1. Створки оконных рам на лестничной клетке подъезда № 2 не открываются, петли старые. Рамы не окрашены, имеются прощелины, что является нарушением п. 4.7.1., п. 4.7.2. п. 4.7.4., п. 3.2.3., п. 4.8.14. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., п. 13 (п/п 1) минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013;

2. Отслоение, шелушение шпатлевочного и окрасочного слоев стен лестничной клетки подъезда № 2, что является нарушением п. 3.2.8., п. 3.2.9. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., п. 11 минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013.

3. Металлические прутья перил лестничного марша лестничной клетки подъезда № 2 частично отсутствуют, что является нарушением п. 4.8.1., п. 4.8.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., п. 8 (п/п 1) минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013.

Данные нарушения зафиксированы в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 2145 от 29 сентября 2014 года.

Согласно ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату

обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью третьей статьи 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

Подпунктами 13, 19 пункта В Приложения № 4 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003, установлено, что к работам, выполняемым при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период, относятся работы по замене разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений, ремонту и укреплению входных дверей.

По результатам проведенных мероприятий по контролю установлено, что со стороны ООО «ЖРЭУ № 6» не принимаются все возможные меры по поддержанию дома 19 по ул. Суворова в городе Калуге в нормативном санитарном состоянии не исполняются надлежащим образом обязанности, предусмотренные пунктом 1.1., 2.1.1. и 2.1.2. договора управления многоквартирным домом.

Нарушения ООО «ЖРЭУ № 6» допущены вследствие ненадлежащего исполнения должностным лицом – директором ООО «ЖРЭУ № 6» своих должностных обязанностей.

Директором ООО «ЖРЭУ № 6» является Мамаева Ольга Ильинична.

Таким образом, в действиях Мамаевой О.И. усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вина Мамаевой О.И. подтверждается протоколом об административном правонарушении от № 1915 от 13.10.2014, актом проверки эксплуатационного состояния объекта № 2145 от 29.09.2014, актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 3131 от 29.09.2014.

При рассмотрении дела об административном правонарушении установлены обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность.

В 2013 и 2014 году Мамаева О.И. неоднократно была привлечена к административной ответственности за совершение аналогичных правонарушений.

На основании изложенного, с учетом имущественного положения Мамаевой О.И. руководствуясь ст. 29.9, ч. 1 ст. 29.10, ст. 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать

Мамаеву Ольгу Ильиничну;

Зарегистрирована: Калужская область, г. Калуга, ул. Пухова, д. 1, кв. 24;

Место работы: директор ООО «ЖРЭУ № 6»;

Паспорт: серия 29 01 № 197941, выдан 11.07.2001 ОВД Московского округа г. Калуги;

Дата и место рождения: 17.02.1943 в ст. Гастогай, Анапского района, Краснодарского края
виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской
Федерации об административных правонарушениях и назначить **наказание в виде:**

штрафа в размере 4000 (четыре тысячи) рублей

**Заместитель
начальника инспекции**

В.В. Макарчук

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу (начальнику государственной жилищной инспекции Калужской области), в вышестоящий орган либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения ее копии.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Постановление вступает в законную силу «05» 11 2014 г.

Постановление вступило в законную силу « » 2014 г.

Копия постановления вручена (направлена):

Нарушителю «05» 10 2014 г. /
(подпись) (дата, № квитанции)

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель – УФК по Калужской области (Государственная жилищная инспекция Калужской области), ИНН 4027064312, КПП 402701001, расчетный счет 40101810500000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, код бюджетной классификации 12811690040040000140, вид платежа: административный штраф, наложенный государственной жилищной инспекцией инспекцией Калужской области.

А К Т

приемки выполненных работ

от « 1 » 10 20 14 г.

Мы, нижеподписавшиеся: техник (мастер) Шшикове ДВ
рабочий Таршинов ЮМ
жители д. 19 по ул. Суворова

составили настоящий акт о том, что в д. 19 - 2 мур
по ул. Суворова

произведены работы по ремонту деревянных
дверей, установке металлических
сеток, ремонту, замене
металлических перил, ремонту
оконных рам (открывающиеся на
пробивающие)

Подписи: Техник (мастер) Д. Шшикове ДВ
Рабочий Таршинов ЮМ
Жители 16 25 Рукес РукесальТС