

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**по делу об административном правонарушении**

5 февраля 2014 года

г. Калуга

Мировой судья судебного участка № 49 г. Калуги Белов В.С., рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении судебного участка дело об административном правонарушении по ст. 19.5 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) в отношении ООО «ЖРЭУ №6», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Воронина, д.34,

УСТАНОВИЛ:

Как следует из представленных в суд материалов, с 22 ноября 2013 года по 29 ноября 2013 года по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д. 69, на основании приказа заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Калужской области Макаруча В.В. № 4697 от 22 ноября 2013 года была проведена проверка в отношении ООО «ЖРЭУ №6».

По окончании проверки установлено, что ООО «ЖРЭУ №6» не исполнило в срок до 18 ноября 2013 года законное предписание Государственной жилищной инспекции Калужской области № 144 от 29 января 2013 года, вынесенное ведущим специалистом отдела инспектирования жилищного фонда государственной жилищной инспекции Калужской области Егоровым С.В., а именно не устранены следующие нарушения: в подъезде № 1 наблюдается наличие настенных надписей, разрушение окрасочного, штукатурного слоя на стенах и потолках лестничных клеток; на полах лестничных клеток подъезда № 1 наблюдается разрушение и частичное отсутствие керамической плитки; наблюдаются поврежденные участки поливинилхлоридного поручня, полное отсутствие покрытия. Таким образом, ООО «ЖРЭУ №6» совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.5 ч. 1 КоАП РФ - невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль.

Представитель ООО «ЖРЭУ №6» в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом. На момент рассмотрения дела от представителя ООО «ЖРЭУ №6» не поступало ходатайства об отложении рассмотрения дела, в связи с чем, на основании ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ принято решение о рассмотрении дела в его отсутствие.

Мировой судья, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии с п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 года (далее - Правила), надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии со ст.ст. 161, 162 ЖК РФ.

ООО «ЖРЭУ №6» осуществляет управление домом 69 по ул. Суворова г. Калуги на основании договора управления многоквартирным домом № 02-06/75-08 от 27 декабря 2007 года (далее - Договор), заключенного с собственниками помещений указанного дома. В рамках указанного договора управляющая компания оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставляет коммунальные услуги лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме. В пункте 1.6. Договора указан перечень видов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

Согласно пунктам 3.2.8., 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 (далее - Правила) окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами. Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.

В соответствии с пунктом 4.8.5 замена поврежденных и закрепление отслоившихся керамических плиток на лестничных площадках новыми должна производиться немедленно после обнаружения дефектов.

В силу пункта 4.8.6 Правил поврежденные участки поливинилхлоридного поручня следует вырезать и заменять новыми такой же формы и такого же цвета. Стыки вставок поручня должны быть сварены и зачищены.

В судебном заседании установлено, что ООО «ЖРЭУ №6» не выполнило в установленный срок до 18 ноября 2013 года законное предписание Государственной жилищной инспекции Калужской области № 144 от 29 января 2013 года, а именно пункты: 3 (частично), 4,5, обязанность выполнения которого предусмотрено Договором.

Вина ООО «ЖРЭУ №6» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ подтверждается следующими, исследованными в судебном заседании, доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении № 2364 от 2 декабря 2013 года, согласно которого ООО «ЖРЭУ №6» не исполнило не позднее 18 ноября 2013 года предписание № 144 от 29 января 2013 года, т.е. не выполнило работы по ремонту: окрасочного слоя стен лестничных клеток подъезда № 1, покрытия пола из керамической плитки лестничных клеток в подъезде № 1, поливинилхлоридного поручня по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д.69;

- предписанием № 144 от 29 января 2013 года, согласно которого, установлены следующие нарушения: отсутствует почтовый ящик квартиры № 32, частично деформированы двери почтовых ящиков; распределительный электрический поэтажный щит первого этажа в подъезде № 1, открыт; в подъезде № 1 наблюдается наличие настенных надписей, разрушение окрасочного, штукатурного слоя на стенах и потолках лестничных клеток; на полах лестничных клеток подъезда № 1 наблюдается разрушение и частичное отсутствие керамической плитки; наблюдаются поврежденные участки поливинилхлоридного поручня, полное отсутствие покрытия; на лестничных клетках первого этажа наблюдается наличие паутины, грязные стекла;

- актом проверки исполнения предписания № 614 от 21 мая 2013 года и письмом в адрес директора ООО «ЖРЭУ №6» от 22 мая 2013 года № Ч-157-13, согласно которых срок исполнения предписания № 144 от 29 января 2013 года продлен до 18 ноября 2013 года;

- актом проверки исполнения предписания № 2178 от 25 ноября 2013 года, согласно которому пункт 3 предписания выполнен частично, пункты 4,5 предписания не выполнены;

- актом проверки № 4470 от 25 ноября 2013 года, согласно которого в ходе проверки исполнения предписания № 144 от 29 января 2013 года, проведенной 25 ноября 2013 года в 10 час. 30 мин., было установлено, что работы по ремонту окрасочного слоя стен лестничных клеток подъезда № 1, ремонту покрытия пола из керамической плитки лестничных клеток в подъезде № 1, ремонту поливинилхлоридного поручня (п. 3 частично, п.п. 4,5 предписания) не позднее 18 ноября 2013 года ООО «ЖРЭУ №6», не проведены;

- приказом о проведении внеплановой выездной проверки № 4697 от 22 ноября 2013 года, согласно которого назначена уполномоченным на проведение проверки Жоголева Л.А., проверку в отношении ООО «ЖРЭУ №6» провести в период с 22 ноября 2013 года по 29 ноября 2013 года;

- договором управления многоквартирным домом № 02-06/75-08 от 27 декабря 2007 года.

При назначении административного наказания мировой судья учитывает характер и обстоятельства совершенного административного правонарушения. О наличии смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств у мирового судьи сведений не имеется.

На основании изложенного, суд приходит к выводу, о назначении ООО «ЖРЭУ №6» наказания в виде административного штрафа.

Руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «ЖРЭУ №6» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения его копии в Калужский районный суд Калужской области через мирового судью.

Мировой судья



В.С. Белов

Реквизиты для уплаты штрафа:

Получатель - УФК по Калужской области (Государственная жилищная инспекция Калужской области), ИНН 4027064312, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, р/с 40101810500000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга, БИК 042908001, КБК 12811690040040000140.

В соответствии со статьей 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу. Неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей.

Информацию об уплате штрафа необходимо представить в судебный участок №49 г. Калуги (г. Калуга, ул. Баррикад, 116, каб. 408).

А К Т

приемки выполненных работ
от 28 ноября 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, техник (мастер) Шширкова Д.В.
рабочий Царева В.Ф.
жители д. 69 по ул. Сурярова

составили настоящий акт о том, что в д. 69
по ул. Сурярова - 1 поезде
произведены работы по ремонту первого поезда,
выполнена замена поручней на деревянные,
т.к. поручни корбинов в реализации нет.
По договоренности с заявителем, для выравнивания пола будет произведен ремонт
цементной стяжкой до 1.07.2014г

Подписи: Техник (мастер)

Рабочий

Жители

Д.В. Шширкова
В.Ф. Царева
Темрова Петрова А.Е.

Т.М.
инициативной
группы кв. 14

«ТИПОГРАФ». Тех. 71-81-82

А К Т

приемки выполненных работ
от «30» 04 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся: техник (мастер) Шширкова Д.В.
рабочий Царева В.Ф.
жители д. 69 по ул. Сурярова

составили настоящий акт о том, что в д. 69
по ул. Сурярова
произведены работы по ремонту лестничных
клеток с первого по четвертой поезда,
в том числе ремонт ступеней
пола.

Подписи: Техник (мастер)

Рабочий

Жители

Д.В. Шширкова
В.Ф. Царева
Темрова Петрова А.Е.

0027В