

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «ЖРЭУ-6**

О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРОВ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ ЗА 2011 год

Количество многоквартирных домов в управлении 115

Общая площадь многоквартирных домов 293584,53 кв.м

Отчет по затратам на содержание,ремонт,
общего имущества в многоквартирных домах
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2011г	Остаток средств на 01.01.2011, руб	Начислено в 2011 г., руб	Поступило средств в 2011 г., руб	Выполнены работы в 2011 г., руб	Остаток средств на 01.01.2012, руб за 2011г.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2012, руб За 2011г.
1	2	3		4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества в том числе			0	18813434,39	18428282,98	18813434,39	-385151,41	-385151,41
2.	Содержание лифтов			0	4512411,09	4484117,63	4512411,09	-28293,46	-28293,46
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)			0	5849300,48	5731054,58	5849300,48	-118245,9	-118245,9
4.	Содержание мусоропроводов			0	715587,26	707346,05	715587,26	-8241,21	-8241,21
5.	Текущий ремонт общего имущества			1217569,16	9366092,16	9100230,42	4791565,32	5526234,26	-265861,74

6.	Капитальный ремонт общего имущества			2555274,81	1601203,34	1576996,62	3268141,07	864130,36	-24206,72
	Итого, в том числе:			2555274,81	1601203,34	1576996,62	3268141,07	864130,36	-24206,72
	по жилым помещениям			2555274,81	1601203,34	1576996,62	3268141,07	864130,36	-24206,72
	по нежилым помещениям								
	Коммунальные услуги в том числе								
1.	Энергосбережение (в том числе освещение мест общего пользования)	0	0	875229,1	906857,4	875229,1	-31628,3	-31628,3	
2.	Холодное водоснабжение и водоотведение	-3946098,96	-3946098,96	7880374,95	7803037,25	7880374,95	-4023436,66	-4023436,66	
3.	Горячее водоснабжение	-3620590,16	-3920590,16	8078319,8	7937258,49	8078319,8	-3761651,47	-3761651,47	
4.	Центральное отопление	-13123157,94	-13123157,9	37840336,5	37476400,81	37840336,5	-13487093,63	-13487093,63	

форма 2

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Виды услуг (работ)	Фактически выполненные работы за 2011 год		Стоимость работ
		един.измер.	объем выполненных работ	всего , руб.
1.	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1.1.	<i>указать наименование выполненных работ</i>			
1.2.	Замена стояка ХВС	м/п	523,8	385378,46
1.3.	Замена задвижки ХВС	шт	1	3296,60
1.4.	Замена вентиля на стояке ХВС	шт	15	5090,98
1.5.	Замена магистрального трубопровода ХВС	м/п	90,5	62806,88
1.6.	Замена вентиля, задвижки, стояка проб.-сальн.крана ГВС	шт	82,00	67438,08
1.7.	Ремонт лестничной клетки			973030,89
1.8.	Ремонт узла учета	шт	1,00	13672,79

1.9.	Замена канализац. Стояка,труб в подвале	м/п	109,00	108410,96
1.10.	Электросчетчики	шт	24,00	137190,24
1.11.	Почтовые ящики	шт	85,00	43744,00
1.12.	Ремонт кровли	м2	3351,40	1383416,41
1.13.	Утепление стен	м2	192,24	98316,65
1.14.	Благоустройство		23,00	308677,55
1.15.	Приборы учета электроэнергии	шт	4,00	36490,00
1.16.	Изготовление и установка рам	шт	7,00	19139,93
1.17.	Ремонт квартиры	шт	1,00	56342,10
1.18.	Смена дверной коробки	шт	1,00	3214,94
1.19.	Ремонт кровля лоджии	м2	217,10	57554,65
1.20.	Ремонт плиты лоджии	м/п	66,30	59890,09
1.21.	Ц/о магистраль в подвале	м/п	2,40	1931,35
1.22.	Замена задвижки Ц/о	шт	17,00	59687,37
1.23.	Замена трубы ц/о	м/п	38,80	87585,32
1.24.	Замена вентилей ц/о	шт	11,00	4784,34
1.25.	Замена ц/о в подвале	м/п	2,00	4516,36
1.26.	Замена магистрального трубопровода ц/о, вентилей	м/п,	11,00	45750,37
1.27.	Оформление плана з/участка	шт	2,00	25135,00
1.28.	Межевание земельного участка	шт	2,00	13520,00
1.29.	Судебные издержки			2500,00
1.30.	Восстановление освещения над козырьками	шт	6,00	13131,00
1.31.	Установка малых фом (качели)	шт	2,00	25261,78
1.32.	Восстановление отопления лестничных клеток	м/п	14,00	3559,37
1.33.	Входы в подъезды			8174,31
1.34.	Вывод водопровода	м/п	8,00	2335,02
1.35.	Ремонт цоколя	м2	156,00	51357,21
1.36.	Ремонт ступеней	тн	0,54	52919,40
1.37.	Замена козырька		5,00	30129,02
1.38.	Электроосвещение	шт	1,00	2211,99
1.39.	Замена фанового стояка	м/п	2,50	2469,26
1.40.	Установка желобов	м/п	7,00	2289,21
1.41.	Ремонт штукатурки откосов	м/п	52,00	27253,78

1.42.	Восстановление ц/о колясочной	м/п	5,00	1797,52
1.43.	Вентиляц.короба	шт	2,00	7449,72
1.44.	Обследование технического .подполья			7000,00
1.45.	Замена двери	шт	4,00	18057,07
1.46.	Ремонт пола	м2	6,50	5851,56
1.47.	Окраска газопровода	м2	492,60	136186,59
1.48.	Установка водосточных труб	м/п	4,50	2863,78
1.49.	Парапетные плиты	м2	19,50	68563,31
1.50.	Установка ворот	м/п	100,00	31727,89
1.51.	Ремонт отмостки	м2	32,50	26651,09
1.52.	Установка леерного ограждения	м/п	48,80	33316,71
1.53.	Стена фасада	м2	7,00	4484,66
1.54.	Ремонт плиты балконной	м2	3,00	7297,60
1.55.	Ремонт плита лоджии	м2	16,00	8911,69
1.56.	Ремонт тамбуров	м2	43,50	47467,36
1.57.	Ремонт ванной комнаты			10382,23
1.58.	Устройство поручня	м/п	12,00	11162,45
1.59.	Освещение подъездов	шт	3,00	23292,00
1.60.	Установка металлической двери	шт	4,00	33260,69
1.61.	Отмостка	кв.м	154,8	16237,74
	ИТОГО			4791565,32
2.	Капитальный ремонт			
2.1.	Экспертиза лифта			86845,00
2.2.	Утепление стен	м3	143,7	544541,96
2.3.	Установка металлической двери	шт	1	7609,00
2.4.	Диагностика лифта			339217,00
2.5.	Ремонт магистрали ХВС	м.п	339	302888,88
2.6.	Ремонт крыши	м2	123,22	31075,00
2.7.	Ремонт швов	м/п	3028,7	44940,00
2.8.	Благоустройство		182,9	1211247,73
2.9.	Ту узла учета	шт	10	4179,56
2.10.	Проектная документация на проведение капремонта	шт	1	25001,84
2.11.	Прибор учета ЦО	шт	2	303107,33
2.12.	Газоходы	м2		60834,00

2.13.	Отмостка	м2	181,51	197047,06
2.14.	Ремонт стояка ХВС	м/п	48,5	22166,71
2.15.	Замена окон	м2	73,3	87440,00
	ИТОГО			3268141,07

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева