



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248000, г. Калуга, 2-й Красноармейский пер., 2 «А», т/ф: 57-80-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

«06» марта 2013 года

г. Калуга

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Калужской области Макарчук Владимир Васильевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении директора ООО «ЖРЭУ № 6» Мамаевой Ольги Ильиничны, зарегистрированной по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 1, кв. 24,

УСТАНОВИЛ:

В государственную жилищную инспекцию Калужской области поступило обращение Иноземцева В.В., проживающей по адресу: г. Калуга, ул. Плеханова, д. 3 по вопросу неудовлетворительного содержания общего имущества многоквартирного дома.

На основании данного обращения и приказа № 2957 от 27.12.2012 в период с 26.12.2012 по 27.12.2012 в отношении ООО «ЖРЭУ № 6» была проведена выездная внеплановая проверка.

В ходе проверки выявлено, что в соответствии с договором от 15.12.2007 г. № 02-06/17-08 ООО «ЖРЭУ № 6» является управляющей организацией для данного дома и согласно п. 1.1. договора управляющая организация обязуется выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества данного дома.

При проведении проверки наблюдается:

1. Наличие мусора в тепловом узле технического подполья дома, что является нарушением п. 3.4.1. и п.4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г.

2. Вязкость грунта в тепловом узле технического подполья дома, что является нарушением п.4.1.15. и п.4.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г.

3. Отсутствие вентиляции в тепловом узле технического подполья дома, п.3.4.3, п.3.4.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г.

Данные нарушения зафиксированы в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 2478 от 27 декабря 2012 г. и акте проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 2614 от 27.12.2012.

Согласно ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью третьей статьи 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества.

осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

Подпунктами 1 пункта А Приложения № 4 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003, установлено, что к работам, выполняемым при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов относятся работы, по устранению незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров и т.д.

По результатам проведенных мероприятий по контролю установлено, что со стороны ООО «ЖРЭУ № 6» не принимаются все возможные меры по поддержанию дома № 3 по ул. Плеханова в городе Калуге в нормативном состоянии, не исполняются надлежащим образом обязанности, предусмотренные пунктом 1.1 договора управления.

Таким образом, ООО «ЖРЭУ № 6» как лицо, ответственное за содержание жилого дома № 3 по ул. Пухова в г. Калуге, нарушило правила содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, в действиях ООО «ЖРЭУ № 6» усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Нарушения ООО «ЖРЭУ № 6» допущены вследствие ненадлежащего исполнения должностным лицом – директором ООО «ЖРЭУ № 6» своих должностных обязанностей.

Директором ООО «ЖРЭУ № 6» является Мамаева Ольга Ильинична.

Вина Мамаевой О.И. подтверждается протоколом об административном правонарушении от № 281 от 25 февраля 2013 г., актом проверки эксплуатационного состояния объекта № 2478 от 27 декабря 2012 актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 2614 от 27.12.2012.

При рассмотрении дела об административном правонарушении не установлены обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность.

На основании изложенного, с учетом имущественного положения Кочубеевой Л.М. руководствуясь ст. 29.9, ч. 1 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать Мамаеву Ольгу Ильиничну;
 2. Зарегистрирован – Калужская область, г. Калуга, ул. Пухова, д. 1, кв. 24
 3. Место работы: директор ООО «ЖРЭУ №6»
 4. Паспорт: серия 29 01 № 197941, выдан 11.07.2001 ОВД Московского округа г. Калуги.
 5. Дата и место рождения: 17.02.1943 в ст. Гастогай, Анапского района, Краснодарского края.
- виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде:

штрафа в размере 4000 (четыре тысячи) рублей
 Заместитель
 начальника инспекции В.В. Макаrchук

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу (начальнику государственной жилищной инспекции Калужской области), в вышестоящий орган либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течении 10 суток со дня вручения или получения ее копии. Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Постановление вступает в законную силу «__» _____ 2013 г.

Копия постановления вручена (направлена):

Нарушителю «6» 03 2013 г. *Мамаева О.И.* / *О.И. Мамаева*
 (подпись) (дата, № квитанции)

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель – УФК по Калужской области (Государственная жилищная инспекция Калужской области), ИНН 4027064312, КПП 402701001, расчетный счет 40101810500000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга, БИК 042908001, ОКАТО 29401000000, код бюджетной классификации 12811690040040000140, вид платежа: административный штраф, наложенный государственной жилищной инспекцией Калужской области.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной
Ответственностью
**ЖИЛИЩНОЕ
РЕМОНТНО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ № 6**
ул.Воронина, д.34
тел. 74-22-16

« 16 » 05 2014 г.
№ 199

Государственная жилищная инспекция
Калужской области
Терникову В.Н.

Уважаемый Виктор Николаевич!

ООО ЖРЭУ-6 настоящим сообщает, что предписание за № 1844 от 28.12.12г. выполнено.

Произведены работы по уборке бытового мусора из теплового узла, подсыпке песком и устройстве оконного проема для вентиляции теплового узла.

Акты прилагаются.

Директор ООО «ЖРЭУ №6»



О.И.Мамаева

утвержденных постановлением Городского Головы г. Калуги от 04.08.2006 №204-п, допустило их ненадлежащее состояние и содержание, выразившееся в неуборке наледи с тротуара в пределах 10 метров от цоколя выше указанных строений, чем нарушило правовой акт органа местного самоуправления, принятый в целях благоустройства территорий городского поселения, тем самым совершило административное правонарушение, предусмотренное частью 1 ст. 1.1 Закона Калужской области «Об административных правонарушениях в Калужской области» от 28.02.2011 №122-ОЗ.

(краткое изложение обстоятельств, установленных в ходе рассмотрения дела с указанием даты совершения правонарушения)

Учитывая наличие отягчающих обстоятельств – повторное совершение ООО «ЖРЭУ № 6» однородного правонарушения, отсутствие смягчающих обстоятельств
(обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность)

руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и на основании части 1 статьи 1.1 Закона Калужской области от 28.02.2011 №122-ОЗ «Об административных правонарушениях в Калужской области

ПОСТАНОВИЛ:

Назначить ООО «ЖРЭУ №6»

(лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении)

административное наказание в виде административного штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей

(вид административного наказания (предупреждение или штраф в размере...))

В случае наложения административного штрафа перечислить его не позднее 60 дней со дня вступления постановления по делу об административном правонарушении в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ УФК по Калужской области (управление административно-технического контроля Калужской области, л/с 04372Р10040) ИНН 4029044858, КПП 402901001, БИК 042908001, Расчетный счет 40101810500000010001, Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области, КБК 756 1 16510 200 2 0000 140, ОКАТО 29401000000

(банковские реквизиты получателя платежа)


В соответствии со ст. ст. 30.1 - 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) данное постановление может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу или в суд (арбитражный суд) в течении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно ст. 31.2 КоАП РФ, постановление по делу об административном правонарушении обязательно для исполнения всеми органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, гражданами и их объединениями, юридическими лицами. Постановление по делу об административном правонарушении подлежит исполнению с момента его вступления в законную силу.

Неуплата административного штрафа в течение шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу (либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки) влечет в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Главный специалист отдела

(должность лица, вынесшего постановление)


(подпись)



Ю.Б.Танфилова /
(Ф.И.О.)

С постановлением ознакомлен:

«25» декабря 2013 г.


(подпись)

Резвокина /
(Ф.И.О.)

Копию постановления получил:

«25» декабря 2013 г.


(подпись)



Резвокина /
(Ф.И.О.)



А К Т

приемки выполненных работ

от «26» декабря 2013г.

Мы, нижеподписавшиеся: техник (мастер) Родвкима ВН
рабочий Федоренко Андрей ВН, Медведев ДМ
жители д. 17 по ул. Гришина

составили настоящий акт о том, что в д. 17
по ул. Гришина
произведены работы по удалению камней
посверке песко-соляной смесью

Подписи: Техник (мастер) Родвкима ВН
Рабочий Федоренко Андрей ВН
Жители Медведев ДМ

«ТИПОГРАФ». Тел. 78-81-92

А К Т

приемки выполненных работ

от «26» декабря 2013г.

Мы, нижеподписавшиеся: техник (мастер) Родвкима ВН
рабочий Федоренко Егорова АМ
жители д. 2 по ул. Базарикад

составили настоящий акт о том, что в д. 2
по ул. Базарикад
произведены работы по удалению камней
посверке песко-соляной смесью

Подписи: Техник (мастер) Родвкима ВН
Рабочий Федоренко Егорова АМ
Жители _____

«ТИПОГРАФ». Тел. 78-81-92

**УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ) ОТДЕЛ №1
(название или № отдела)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1-13-1558
по делу об административном правонарушении**

г. Калуга
(место вынесения)

«17» декабря 2013 г.

Главный специалист территориального отдела административно-технического контроля №1
(указывается наименование должности лица, вынесшего определение)
управления административно-технического контроля Калужской области Гарусин Николай Николаевич
(ФИО)

рассмотрев протокол об административном правонарушении от «29» ноября 2013 г. № 1-13-1558 и приложенные к нему материалы в отношении:

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении Шишкова Дина Васильевна

(ФИО гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Адрес г. Калуга, ул. Огарева, д.3, кв. 40
(место жительства гражданина, должностного лица, место нахождения юридического лица)

Дата рождения 05/01/1958г. Место рождения г. Колодезки

Документ, удостоверяющий личность паспорт

серия 2903 номер 656197 где и кем выдан ОВД Московского округа г. Калуги

дата выдачи 17.02.2002 ИНН _____

(для юридических лиц)

Место работы, должность техник ООО «ЖРЭУ-6»

Данные о законном представителе, защитнике _____

Сведения о явке лиц, участвующих в рассмотрении дела на рассмотрение дела явилась

Права и обязанности лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, предусмотренные ст.51 Конституции Российской Федерации, ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

«Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников».

«Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения».

мне разъяснены / Шишкова Д.В. Шишкова Д.В.
подпись _____ ФИО _____

УСТАНОВИЛ:

26 ноября 2013 года в 10 часов 10 минут Шишкова Дина Васильевна, в соответствии с должностной инструкцией техника ООО «ЖРЭУ-6» г. Калуги, являясь должностным лицом ответственным за подготовку жилого дома №9 по ул. Воронина г. Калуги к зимней эксплуатации, допустила нарушение сроков работ по подготовке к сезонной эксплуатации 15.09.2013, установленной Постановлением Городского Головы № 123-п от 14.05.2013 «О подготовке жилищно-коммунального хозяйства М.О. «Город Калуга» к работе в осенне-

зимний период 2013-2014 г., выразившееся в частичном отсутствии звеньев водосточных труб, расположенных на фасаде данного жилого дома, то есть совершила административное правонарушение, предусмотренное ст. 1.4 Закона Калужской области «Об административных правонарушениях в Калужской области» от 28.02.2011 №122-ОЗ.

(краткое изложение обстоятельств, установленных в ходе рассмотрения дела с указанием даты совершения правонарушения)

Учитывая, что обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность не установлено

(обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность)

руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и на основании статьи 1.4 Закона Калужской области от 28.02.2011 №122-ОЗ «Об административных правонарушениях в Калужской области»

ПОСТАНОВИЛ:

Назначить Шишковой Дине Васильевне

(лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении)

административное наказание в виде штрафа в размере 1000 (одной тысячи) рублей

(вид административного наказания (предупреждение или штраф в размере...))

В случае наложения административного штрафа перечислить его не позднее 60 дней со дня вступления постановления по делу об административном правонарушении в законную силу либо дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ УФ по Калужской области (управление административно-технического контроля Калужской области, л/с 04372Р10040) ИНН 4029044858, КПП 402901001, БИК 042908001, Расчетный счет 40101810500000010001, Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области, КБК 75611690040040000140, ОКАТО 29401000000

(банковские реквизиты получателя платежа)

В соответствии со ст. ст. 30.1 - 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) данное постановление может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу или в суд (арбитражный суд) в течении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно ст. 31.2 КоАП РФ, постановление по делу об административном правонарушении обязательно для исполнения всеми органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, гражданами и их объединениями, юридическими лицами. Постановление по делу об административном правонарушении подлежит исполнению с момента его вступления в законную силу.

Неуплата административного штрафа в течение шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу (либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки) влечет в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Главный специалист отдела

(должность лица, вынесшего постановление)



Н.Н. Гарусин

(Ф.И.О.)

С постановлением ознакомлен:

«17 12 2013 г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копию постановления получил:

«17 12 2013 г.

(подпись)

(Ф.И.О.)



А К Т

приемки выполненных работ

от «24» 12 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся: техник (мастер) Ммишкова ДВ
рабочий Камбаров ВН
жители д. 9 по ул. Ворошилене

составили настоящий акт о том, что в д. 9
по ул. Ворошилене

произведены работы по замене бортовых
иных труб (замена недостающих
элемента)

Подписи: Техник (мастер) Ммишкова ДВ
Рабочий Камбаров ВН
Жители Максимов АС 168



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248000, г. Калуга, 2-й Красноармейский пер., 2 «А», т/ф: 57-80-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1977
о назначении административного наказания

«06» ноября 2013 года

г. Калуга

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Калужской области Макарчук Владимир Васильевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении директора ООО «ЖРЭУ № 6» Мамаевой Ольги Ильиничны, зарегистрированной по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 1, кв. 24,

УСТАНОВИЛ:

В государственную жилищную инспекцию Калужской области поступило обращение Петухова Е.А., проживающей по адресу: г. Калуга, ул. Герцена, д. 6 по вопросу неудовлетворительного содержания общего имущества многоквартирного дома.

На основании данного обращения и приказа № 4031 от 18.10.2013 в период с 21.10.2013 по 22.10.2013 в отношении ООО «ЖРЭУ № 6» была проведена выездная внеплановая проверка.

В ходе проверки выявлено, что в соответствии с договором 22.01.2008 г. № 02-06/90-08 ООО «ЖРЭУ № 6» является управляющей организацией для данного дома и согласно п. 1.1. договора управляющая организация обязуется выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества данного дома.

При проведении проверки наблюдается:

1. На поверхности стены угловых жилых комнат квартиры № 33 наблюдаются следы образования плесени, намокания стены, что является нарушением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и минимального перечня услуг и работ, что является нарушением п. 4.2.1.1., п.4.2.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003., п.3. (п/п 1) минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013.

Данные нарушения зафиксированы в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 2961 от 22 октября 2013 г. и акте проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 3844 от 22.10.2013.

Согласно ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью третьей статьи 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

По результатам проведенных мероприятий по контролю установлено, что со стороны ООО «ЖРЭУ № 6» не принимаются все возможные меры по поддержанию дома № 6 по ул. Герцена в городе Калуге в нормативном состоянии, не исполняются надлежащим образом обязанности, предусмотренные пунктом 1.1 договора управления.

Таким образом, ООО «ЖРЭУ № 6» как лицо, ответственное за содержание жилого дома № 6 по ул. Герцена в г. Калуге, нарушило правила содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, в действиях ООО «ЖРЭУ № 6» усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Нарушения ООО «ЖРЭУ № 6» допущены вследствие ненадлежащего исполнения должностным лицом – директором ООО «ЖРЭУ № 6» своих должностных обязанностей.

Директором ООО «ЖРЭУ № 6» является Мамаева Ольга Ильинична.

Вина Мамаевой О.И. подтверждается протоколом об административном правонарушении от № 1977 от 28 октября 2013 г., актом проверки эксплуатационного состояния объекта № 2961 от 22 октября 2013 г., актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 3844 от 22.10.2013.

При рассмотрении дела об административном правонарушении установлены обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность.

Отягчающие обстоятельства: 06.03.2013 Мамаева О.И. привлекалась к административной ответственности за совершение аналогичного правонарушения.

На основании изложенного, с учетом имущественного положения Мамаевой О.И. руководствуясь ст. 29.9, ч. 1 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать Мамаеву Ольгу Ильиничну;
 2. Зарегистрирован – Калужская область, г. Калуга, ул. Пухова, д. 1, кв. 24
 3. Место работы: директор ООО «ЖРЭУ №6»
 4. Паспорт: серия 29 01 № 197941, выдан 11.07.2001 ОВД Московского округа г. Калуги.
 5. Дата и место рождения: 17.02.1943 в ст. Гастогай, Анапского района, Краснодарского края.
- виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить **наказание в виде:**

штрафа в размере 4000 (четыре тысячи) рублей

Заместитель

начальника инспекции

В.В. Макаrchук

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу (начальнику государственной жилищной инспекции Калужской области), в вышестоящий орган либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения ее копии.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Постановление вступает в законную силу «17» ноября 2013 г.

Постановление вступило в законную силу « » 2013 г.

Копия постановления вручена (направлена):

Нарушителю «6» 14 2013 г.

(подпись)

(дата, № квитанции)

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель – УФК по Калужской области (Государственная жилищная инспекция Калужской области), ИНН 4027064312, КПП 402701001, расчетный счет 40101810500000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга, БИК 042908001, ОКATO 29401000000, код бюджетной классификации 12811690040040000140, вид платежа: административный штраф, наложенный государственной жилищной инспекцией Калужской области.

А К Т

приемки выполненных работ
от 16.01 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, техник (мастер) Шшикова Г.В.
рабочий Кузнецов Р.И.
жители д. 6 по ул. Сергеева

составили настоящий акт о том, что в д. 6
по ул. Сергеева кв. 29, 33, 35, 68
произведены работы на укрепление стен

Подписи: Техник (мастер)

Рабочий

Жители

Г.В. Шшикова

Р.И. Кузнецов

Жители д. 6

председатель
районного
совета

А.И. [подпись]

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**по делу об административном правонарушении**

4 июля 2013 года

г. Калуга

Мировой судья судебного участка № 49 г. Калуги Белов В.С.,
при секретаре Мягковой Н.М.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении судебного участка дело
об административном правонарушении по ст. 19.5 ч.1 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) в отношении ООО «ЖРЭУ №6»,
расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Воронина, д.34,

УСТАНОВИЛ:

Как следует из представленных в суд материалов, с 20 мая 2013 года
по 27 мая 2013 года по адресу: г. Калуга, ул. Рылеева, д.6, на основании приказа
начальника Государственной жилищной инспекции Калужской области Терникова В.Н.
№ 1678 от 20 мая 2013 года была проведена проверка в отношении
ООО «ЖРЭУ №6».

По окончании проверки установлено, что ООО «ЖРЭУ №6» не исполнило в срок
до 20 мая 2013 года законное предписание Государственной жилищной инспекции
Калужской области № 276 от 11 февраля 2013 года, вынесенное ведущим специалистом
отдела инспектирования жилищного фонда государственной жилищной инспекции
Калужской области Шкуратовым О.В., а именно: не проведены работы по ремонту кровли
над квартирами № 84,85 по адресу: г. Калуга, ул. Рылеева, д.6. Таким образом,
ООО «ЖРЭУ №6» совершило административное правонарушение, предусмотренное
ст. 19.5 ч. 1 КоАП РФ - невыполнение в установленный срок законного предписания
должностного лица, осуществляющего государственный контроль.

Представитель ООО «ЖРЭУ №6» по доверенности Моисеева О.В. в судебном
заседании вину ООО «ЖРЭУ №6» в совершении административного правонарушения
не признала, пояснила, что на основании решения Калужского районного суда Калужской
области от 27 июня 2012 года, суд обязал Управление жилищно-коммунального
хозяйства г. Калуги включить многоквартирный жилой дом № 6 по ул. Рылеева г. Калуги
в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда на 2012 года,
финансируемых за счет средств бюджета муниципального образования «Город Калуга»,
и провести капитальный ремонт до 31 декабря 2013 года, в том числе и кровли дома.
До настоящего времени Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги
капитальный ремонт кровли дома № 6 по ул. Рылеева г. Калуги не провело. Полагала, что
проведение ремонта кровли путем устройства «заплатки» над квартирами 84,85 по адресу:
г. Калуга, ул. Рылеева, д.6. не целесообразно, поскольку кровля дома требует
капитального ремонта, в связи с чем, просила производство по делу прекратить.

Выслушав объяснения представителя ООО «ЖРЭУ №6», исследовав письменные
материалы дела, мировой судья считает вину ООО «ЖРЭУ №6» в совершении
административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч. 1 КоАП РФ,
доказанной.

В соответствии с п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном
доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 года
(далее - Правила), надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа
управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем
заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией
в соответствии со ст.ст. 161, 162 ЖК РФ.

На основании п. 4.6.1.1 Правил, организация по обслуживанию жилищного фонда
должна обеспечить, в том числе и исправное состояние конструкций чердачного
помещения, кровли и системы водоотвода;

Приз
правонаруше
администраци
администраци
Постано
его копии в Ка

ООО «ЖРЭУ №6» осуществляет управление домом 6 по ул. Рылеева г. Калуга на основании договора управления многоквартирным домом № 02-06/25-08 от 28 декабря 2007 года (далее - Договор), заключенного с собственниками помещений указанного дома. В рамках указанного договора управляющая компания оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставляет коммунальные услуги лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме. В пункте 1.6. Договора указан перечень видов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту. Согласно вышеуказанному перечню, к текущему ремонту крыши относится: устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, ремонт гидроизоляции.

В судебном заседании установлено, что ООО «ЖРЭУ №6» не выполнило в установленный срок до 20 мая 2013 года законное предписание Государственной жилищной инспекции Калужской области № 276 от 11 февраля 2013 года, а именно не выполнило работы по текущему ремонту кровли над общим коридором лестничной клетки около квартир № 84,85 по адресу: г. Калуга, ул. Рылеева, д.6, обязанность выполнения которого предусмотрено Договором.

Вина ООО «ЖРЭУ №6» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ подтверждается следующими, исследованными в судебном заседании, доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении № 758 от 28 мая 2013 года, согласно которого ООО «ЖРЭУ №6» не исполнило не позднее 20 мая 2013 года предписание № 276 от 11 февраля 2013 года, т.е. не выполнило работы по ремонту кровли над квартирами № 84,85 по адресу: г. Калуга, ул. Рылеева, д.6;

- предписанием № 758 от 28 мая 2013 года, согласно которого, установлены следующие нарушения: на потолке общего коридора лестничной клетки около квартир № 84 и № 85 сырые следы протечек кровли;

- актом проверки исполнения предписания № 616 от 21 мая 2013 года, согласно которого не выполнены работы по предписанию;

- актом проверки № 1560 от 21 мая 2013 года, согласно которого в ходе проверки исполнения предписания № 758 от 28 мая 2013 года, проведенной 21 мая 2013 года в 11 час. 30 мин., было установлено, что работы по ремонту кровли над квартирами № 84,85 по адресу: г. Калуга, ул. Рылеева, д.6 не позднее 20 мая 2013 года ООО «ЖРЭУ №6», не проведены;

- приказом о проведении внеплановой выездной проверки № 1678 от 20 мая 2013 года, согласно которого назначены уполномоченными на проведение проверки Жоголева Л.А., Шкуратова О.В., проверку в отношении ООО «ЖРЭУ №6» провести в период с 20 мая 2013 года по 27 мая 2013 года;

- договором управления многоквартирным домом № 02-06/25-08 от 28 декабря 2007 года.

Доводы представителя ООО «ЖРЭУ №6» по доверенности Моисеевой О.В. о том, что ремонт кровли путем над квартирами 84,85 по адресу: г. Калуга, ул. Рылеева, д.6. проводить не целесообразно, так как кровля дома требует капитального ремонта, суд находит не убедительными, поскольку в силу пункта 1.6. Договора, ООО «ЖРЭУ №6» обязано содержать и проводить текущий ремонт крыши путем устранения неисправности кровли и гидроизоляционного слоя.

При назначении административного наказания мировой судья учитывает характер и обстоятельства совершенного административного правонарушения. О наличии смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств у мирового судьи сведений не имеется.

На основании изложенного, суд приходит к выводу, о назначении ООО «ЖРЭУ №6» наказания в виде административного штрафа в размере 10 000 рублей.

Руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «ЖРЭУ №6» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения его копии в Калужский районный суд Калужской области через мирового судью.

Мировой судья

В.С. Белов

Реквизиты для уплаты штрафа:

Получатель - УФК по Калужской области (Государственная жилищная инспекция Калужской области), ИНН 4027064312, КПП 402701001, ОКАТО 29401000000, р/с 40101810500000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга, БИК 042908001, КБК 12811690040040000140.

В соответствии со ст.32.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу. Неуплата административного штрафа в установленный срок в соответствии со ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Информацию об уплате штрафа необходимо представить в судебный участок №49 г. Калуги (г. Калуга, ул. Баррикад, 116, каб. 408).

*Сведения об уплате штрафа
не имеет*



рассмотрено
ВСТУПИЛ (О) В ЗАКОННУЮ СИЛУ
"20" *августа* 2017 г.
Мировой судья



А К Т

приемки выполненных работ
от 20.05 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, техник (мастер) Шимкова Д.В.
рабочий Сузов А.А.
жители д. № 6 по ул. Ромеева

составили настоящий акт о том, что в д. 6
по ул. Ромеева кв. 84, 85
произведены работы по ремонту кровли
многоэтажке

Подписи: Техник (мастер)

Рабочий

Жители

Шимкова Д.В.
Сузов А.А.

суботник
кв. 85

Леонкова Леонкова А.А.

Постановление № 104
по делу об административном правонарушении
административной комиссии муниципального образования «Город Калуга» №1

«13» марта 2013 г.

г.Калуга, ул.Ленина, д.93

Административная комиссия муниципального образования «Город Калуга» № 1 в составе:

Председателя: Барсукова А.А.

Заместителя председателя: Захарова С.Н.

Секретаря комиссии: Кателиковой И.Л.

Членов комиссии: Чернушевич Е.С., Горелова И.Н., Табалина С.Н., Купряшовой Л.В., Фетисовой Т.В., Бондовой Т.Е., Горбенко С.В., Рыжовой Ю.М., Скороходова П.В.

Сведения о явке лиц, участвующих в рассмотрении дела _____

С участием Родькина В.Н.

Наименование юридического

лица

ООО «ЖРЭУ - 6»

Адрес юридического лица

г.Калуга, ул.Воронина, д. 32

Данные о законном

представителе (защитнике)

**директор О.И.Мамаева, защитник по доверенности
техник по благоустройству и санитарному состоянию
придомовых территорий ООО «ЖРЭУ-6» Родькина В.Н.**

Лицам, участвующим в рассмотрении дела, разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 25.1, 25.2, 25.6, 25.7 Кодекса об административных правонарушениях РФ (вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях РФ), а так же разъяснены права предусмотренные ст.51 Конституции РФ (никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников).

Заявленные отводы и ходатайства _____

Рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении в отношении ООО «ЖРЭУ - 6» (протокол об административном правонарушении от 12.03.2013 № 105, фото на 1 листе, акт от 11.03.2013, уведомление от 11.03.2013, доверенность от 12.03.2013), и исследовав материалы дела, заслушав лиц, участвующих при рассмотрении дела, административная комиссия муниципального образования «Город Калуга» № 1 пришла к выводу, что ООО «ЖРЭУ - 6» совершено административное правонарушение, выразившееся в том, что: по состоянию на 11.03.2013 09-00 час. ООО «ЖРЭУ - 6», являясь лицом, ответственным за содержание территорий, прилегающих к жилым домам, не приняло своевременных мер по уборке от наледи прилегающей территории (тротуара) по ул.Суворова, 11, тем самым допустило нарушение п.3.1., 3.3., 3.5. Правил благоустройства и озеленения территорий муниципального образования «Город Калуга», утвержденных постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 04.08.2006 № 204-п, то есть совершило административное правонарушение, предусмотренное статьей 1.1. Закона Калужской области от 28.02.2011 № 122-ОЗ «Об административных правонарушениях в Калужской области», что подтверждается протоколом об административном правонарушении от 12.03.2013 № 105.

Указанные правонарушения квалифицируются по ст.1.1. Закона Калужской области от 28.02.2011 № 122-ОЗ «Об административных правонарушениях в Калужской области».

Учитывая вышеизложенные обстоятельства и руководствуясь ст.ст.2.1-2.4, 3.2, 3.3, 4.1-4.4, 29.7, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ст.1.1. Закона Калужской области от 28.02.2011 № 122-ОЗ «Об административных правонарушениях в Калужской области»

Постановила:

Признать ООО «ЖРЭУ - 6» виновным в нарушении ст.1.1. Закона Калужской области «Об административных правонарушениях в Калужской области» № 122-ОЗ от

28.02.2011 и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 5000 (пять тысяч) руб.

Постановление вступает в силу по истечении десяти суток с момента получения.

Постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня получения (ст. 30.3 КоАП РФ):

1. Лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица в Арбитражный суд (ст. 30.1 п.3 КоАП РФ);
2. Должностным лицом, гражданином в районный суд по месту рассмотрения дела (ст.30.1 п.1 КоАП РФ).

Штраф должен быть внесен не позднее тридцати дней со дня вступления Постановления о наложении административного штрафа в законную силу (ст.31.1, 32.2 КоАП РФ)

Получатель: УФК по Калужской области (Городская Управа города Калуги), ИНН-4027017947, КПП-402701001, Р/сч 40101810500000010001, БАНК получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской обл. г. Калуга, БИК – 042908001, ОКАТО 29401000000. Код дохода: 422 1 16 51020 02 0000 140.

Штраф должен быть уплачен в любую сберегательную кассу г.Калуги. В случае неуплаты штрафа в установленный срок постановление административной комиссии муниципального образования «Город Калуга» № 1 по делу об административном правонарушении, направляется судебному приставу- исполнителю, по месту жительства, для взыскания в порядке, предусмотренным федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

В соответствии со ст.32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со срока, указанного в части 1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

**Председатель
административной комиссии
муниципального образования
«Город Калуга» № 1**



А.А.Барсуков

Расписка в получении постановления _____ (_____)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248000, г. Калуга, 2-й Красноармейский пер., 2 «А», т/ф: 57-80-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

«06» марта 2013 года

г. Калуга

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Калужской области Макарчук Владимир Васильевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении директора ООО «ЖРЭУ № 6» Мамаевой Ольги Ильиничны, зарегистрированной по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 1, кв. 24,

УСТАНОВИЛ:

Членами административной комиссии городского округа «Город Калуга» 19, 20, 21 января 2013 года проведена выездная проверка соблюдения законодательства, регулирующего соблюдение правил и норм жилищного законодательства в деятельности ООО «ЖРЭУ № 6» по осуществлению зимней уборки общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица.

При проведении проверки наблюдается:

1. Отсутствует уборка дворовых территорий жилых домов по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 3, ул. Плеханова, д. 5/1, имеются наледи и сосульки на доме № 17 по ул. Суворова, что является нарушением п. 3.6.8., 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003.

Согласно ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью третьей статьи 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества.

Таким образом, ООО «ЖРЭУ № 6» как лицо, ответственное за содержание жилых домов ул. Пухова, д. 3, ул. Плеханова, д. 5/1, имеются наледи и сосульки на доме № 17 по ул. Суворова, нарушило правила содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, в действиях ООО «ЖРЭУ № 6» усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Нарушения ООО «ЖРЭУ № 6» допущены вследствие ненадлежащего исполнения должностным лицом – директором ООО «ЖРЭУ № 6» своих должностных обязанностей.

Директором ООО «ЖРЭУ № 6» является Мамаева Ольга Ильинична.

Вина Мамаевой О.И. подтверждается постановлением прокуратуры г. Калуги о возбуждении дела об административном правонарушении от 24.01.2013.


При рассмотрении дела об административном правонарушении не установлены обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность.

На основании изложенного, с учетом имущественного положения Мамаевой О.И. руководствуясь ст. 29.9, ч. 1 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

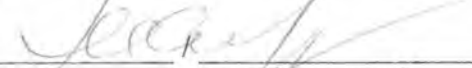
- 1. Признать Мамаеву Ольгу Ильиничну;
 - 2. Зарегистрирован – Калужская область, г. Калуга, ул. Пухова, д. 1, кв. 24
 - 3. Место работы: директор ООО «ЖРЭУ №6»
 - 4. Паспорт: серия 29 01 № 197941, выдан 11.07.2001 ОВД Московского округа г. Калуги.
 - 5. Дата и место рождения: 17.02.1943 в ст. Гастогай, Анапского района, Краснодарского края.
- виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде:

штрафа в размере 4000 (четыре тысячи) рублей

Заместитель
 начальника инспекции  В.В. Макаручук

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу (начальнику государственной жилищной инспекции Калужской области), в вышестоящий орган либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения ее копии. Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Постановление вступает в законную силу « » _____ 2013 г.
 Копия постановления вручена (направлена):

Нарушителю « » _____ 2013 г. 
 (подпись) (дата, № квитанции)

Реquisites для оплаты штрафа: Получатель – УФК по Калужской области (Государственная жилищная инспекция Калужской области), ИНН 4027064312, КПП 402701001, расчетный счет 4010181050000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга, БИК 042908001, ОКЛАТО 29401000000, код бюджетной классификации 12811690040040000140, вид платежа: административный штраф, подлежащий государственной жилищной инспекции инспекцией Калужской области

А К Т

приемки выполненных работ
от 2.02 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, техник (мастер) Ушкова Д.В.
рабочий Суров А.А.
жители д. 17 по ул. Суворова

составили настоящий акт о том, что в д. 17
по ул. Суворова
произведены работы по сдвиганию саун и
и наледи на кровле

Подписи: Техник (мастер)

Рабочий

Жители

собственник
д.в. 63

Ушкова Д.В.
Суров А.А.
Людочкина Л.И.

А К Т

приемки выполненных работ
от 14.02. 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, техник (мастер) Шешкова З.В.
рабочий Суров А.А.
жители д. 17 по ул. Суворова

составили настоящий акт о том, что в д. 17
по ул. Суворова
произведены работы по сдвиганию сосисей
и настилу на крыше

Подписи: Техник (мастер) З.В. Шешкова
Рабочий А.А. Суров
Жители авт. Подолжников
собственник № 63

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**по делу об административном правонарушении**

5 февраля 2014 года

г. Калуга

Мировой судья судебного участка № 49 г. Калуги Белов В.С., рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении судебного участка дело об административном правонарушении по ст. 19.5 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) в отношении ООО «ЖРЭУ №6», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Воронина, д.34,

УСТАНОВИЛ:

Как следует из представленных в суд материалов, с 22 ноября 2013 года по 29 ноября 2013 года по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д. 69, на основании приказа заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Калужской области Макаrchука В.В. № 4697 от 22 ноября 2013 года была проведена проверка в отношении ООО «ЖРЭУ №6».

По окончании проверки установлено, что ООО «ЖРЭУ №6» не исполнило в срок до 18 ноября 2013 года законное предписание Государственной жилищной инспекции Калужской области № 144 от 29 января 2013 года, вынесенное ведущим специалистом отдела инспектирования жилищного фонда государственной жилищной инспекции Калужской области Егоровым С.В., а именно не устранены следующие нарушения: в подъезде № 1 наблюдается наличие настенных надписей, разрушение окрасочного, штукатурного слоя на стенах и потолках лестничных клеток; на полах лестничных клеток подъезда № 1 наблюдается разрушение и частичное отсутствие керамической плитки; наблюдаются поврежденные участки поливинилхлоридного поручня, полное отсутствие покрытия. Таким образом, ООО «ЖРЭУ №6» совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.5 ч. 1 КоАП РФ - невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль.

Представитель ООО «ЖРЭУ №6» в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом. На момент рассмотрения дела от представителя ООО «ЖРЭУ №6» не поступало ходатайства об отложении рассмотрения дела, в связи с чем, на основании ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ принято решение о рассмотрении дела в его отсутствие.

Мировой судья, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии с п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 года (далее - Правила), надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии со ст.ст. 161, 162 ЖК РФ.

ООО «ЖРЭУ №6» осуществляет управление домом 69 по ул. Суворова г. Калуги на основании договора управления многоквартирным домом № 02-06/75-08 от 27 декабря 2007 года (далее - Договор), заключенного с собственниками помещений указанного дома. В рамках указанного договора управляющая компания оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставляет коммунальные услуги лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме. В пункте 1.6. Договора указан перечень видов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

Согласно пунктам 3.2.8., 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 (далее - Правила) окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами. Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.

В соответствии с пунктом 4.8.5 замена поврежденных и закрепление отслоившихся керамических плиток на лестничных площадках новыми должна производиться немедленно после обнаружения дефектов.

В силу пункта 4.8.6 Правил поврежденные участки поливинилхлоридного поручня следует вырезать и заменять новыми такой же формы и такого же цвета. Стыки вставок поручня должны быть сварены и зачищены.

В судебном заседании установлено, что ООО «ЖРЭУ №6» не выполнило в установленный срок до 18 ноября 2013 года законное предписание Государственной жилищной инспекции Калужской области № 144 от 29 января 2013 года, а именно пункты: 3 (частично), 4,5, обязанность выполнения которого предусмотрено Договором.

Вина ООО «ЖРЭУ №6» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ подтверждается следующими, исследованными в судебном заседании, доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении № 2364 от 2 декабря 2013 года, согласно которого ООО «ЖРЭУ №6» не исполнило не позднее 18 ноября 2013 года предписание № 144 от 29 января 2013 года, т.е. не выполнило работы по ремонту: окрасочного слоя стен лестничных клеток подъезда № 1, покрытия пола из керамической плитки лестничных клеток в подъезде № 1, поливинилхлоридного поручня по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д.69;

- предписанием № 144 от 29 января 2013 года, согласно которого, установлены следующие нарушения: отсутствует почтовый ящик квартиры № 32, частично деформированы двери почтовых ящиков; распределительный электрический поэтажный щит первого этажа в подъезде № 1, открыт; в подъезде № 1 наблюдается наличие настенных надписей, разрушение окрасочного, штукатурного слоя на стенах и потолках лестничных клеток; на полах лестничных клеток подъезда № 1 наблюдается разрушение и частичное отсутствие керамической плитки; наблюдаются поврежденные участки поливинилхлоридного поручня, полное отсутствие покрытия; на лестничных клетках первого этажа наблюдается наличие паутины, грязные стекла;

- актом проверки исполнения предписания № 614 от 21 мая 2013 года и письмом в адрес директора ООО «ЖРЭУ №6» от 22 мая 2013 года № Ч-157-13, согласно которых срок исполнения предписания № 144 от 29 января 2013 года продлен до 18 ноября 2013 года;

- актом проверки исполнения предписания № 2178 от 25 ноября 2013 года, согласно которому пункт 3 предписания выполнен частично, пункты 4,5 предписания не выполнены;

- актом проверки № 4470 от 25 ноября 2013 года, согласно которого в ходе проверки исполнения предписания № 144 от 29 января 2013 года, проведенной 25 ноября 2013 года в 10 час. 30 мин., было установлено, что работы по ремонту окрасочного слоя стен лестничных клеток подъезда № 1, ремонту покрытия пола из керамической плитки лестничных клеток в подъезде № 1, ремонту поливинилхлоридного поручня (п. 3 частично, п.п. 4,5 предписания) не позднее 18 ноября 2013 года ООО «ЖРЭУ №6», не проведены;

- приказом о проведении внеплановой выездной проверки № 4697 от 22 ноября 2013 года, согласно которого назначена уполномоченным на проведение проверки Жоголева Л.А., проверку в отношении ООО «ЖРЭУ №6» провести в период с 22 ноября 2013 года по 29 ноября 2013 года;

- договором управления многоквартирным домом № 02-06/75-08 от 27 декабря 2007 года.

При назначении административного наказания мировой судья учитывает характер и обстоятельства совершенного административного правонарушения. О наличии смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств у мирового судьи сведений не имеется.

На основании изложенного, суд приходит к выводу, о назначении ООО «ЖРЭУ №6» наказания в виде административного штрафа.

Руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «ЖРЭУ №6» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения его копии в Калужский районный суд Калужской области через мирового судью.

Мировой судья

В.С. Белов

Реквизиты для уплаты штрафа:

Получатель - УФК по Калужской области (Государственная жилищная инспекция Калужской области), ИНН 4027064312, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, р/с 40101810500000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга, БИК 042908001, КБК 12811690040040000140.

В соответствии со статьей 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу. Неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей.

Информацию об уплате штрафа необходимо представить в судебный участок №49 г. Калуги (г. Калуга, ул. Баррикад, 116, каб. 408).

А К Т

приемки выполненных работ
от 28 ноября 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, техник (мастер) Минирова Э.В.
рабочий Царева В.Ф.
жители д. 69 по ул. Суворова

составили настоящий акт о том, что в д. 69
по ул. Суворова - 1 подъезд
произведены работы по ремонту первого подъезда,
выполнена замена поручней на деревянные,
т.к. поручни из алюминия в реализации нет.
По договоренности с заявителем, для выравнивания пола будет произведен ремонт цементной стяжкой до 1.07.2014г.

Подписи: Техник (мастер)

Рабочий

Жители

Э.В. Минирова
В.Ф. Царева
Темров А.Е. Петрова А.Е.

Т.М.
инициативной
группы кв. 14

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**по делу об административном правонарушении**

5 февраля 2014 года

г. Калуга

Мировой судья судебного участка № 49 г. Калуги Белов В.С., рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении судебного участка дело об административном правонарушении по ст. 19.5 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) в отношении ООО «ЖРЭУ №6», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Воронина, д.34,

УСТАНОВИЛ:

Как следует из представленных в суд материалов, с 22 ноября 2013 года по 29 ноября 2013 года по адресу: г. Калуга, ул. Чичерина, д.26, на основании приказа заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Калужской области Макаrchука В.В. №4699 от 22 ноября 2013 года была проведена проверка в отношении ООО «ЖРЭУ №6».

По окончании проверки установлено, что ООО «ЖРЭУ №6» не исполнило в срок до 12 ноября 2013 года законное предписание Государственной жилищной инспекции Калужской области № 1900 от 23 августа 2013 года, вынесенное главным специалистом инспекции Черновой Е.А., а именно: работы по предписанию выполнены частично, произведена омолаживающая обрезка дерева, растущего на углу дома со стороны бокового фасада. Дерево (сирень) произрастает на расстоянии 1 метра от бокового фасада, снос не произведен. Таким образом, ООО «ЖРЭУ №6» совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.5 ч. 1 КоАП РФ - невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль.

Представитель ООО «ЖРЭУ №6» в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом. На момент рассмотрения дела от представителя ООО «ЖРЭУ №6» не поступало ходатайства об отложении рассмотрения дела, в связи с чем, на основании ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ принято решение о рассмотрении дела в его отсутствие.

Исследовав письменные материалы дела, мировой судья считает вину ООО «ЖРЭУ № 6» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч. 1 КоАП РФ, доказанной.

В соответствии с п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 года (далее - Правила), надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии со ст.ст. 161, 162 ЖК РФ.

В соответствии с требованиями п. 4.11 ГОСТ Р 51617-2000 (Государственный стандарт Российской Федерации. Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия), утвержденного Постановлением Госстандарта России от 19.06.2000 N 158-ст, зеленые насаждения должны быть расположены на расстоянии от наружной стены здания или сооружения на следующем расстоянии: ствол дерева на расстоянии 5,0 метра до оси, кустарник – 1,5 метра до оси.

ООО «ЖРЭУ №6» осуществляет управление домом 26 по ул. Чичерина г. Калуги на основании договора управления многоквартирным домом № 02-06/94-08 от 25 января 2008 года (далее - Договор), заключенного с собственниками помещений указанного дома. В рамках указанного договора управляющая компания оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, предоставляет коммунальные услуги собственникам и лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме, осуществляет иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п.1.6 Договора, озеленение территорий, уход за зелеными насаждениями, обрезка деревьев и кустарников по мере необходимости, включено в перечень видов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту (п.1.1 «Техническое обслуживание», «Иные работы» Раздела I «Содержание жилищного фонда»).

В судебном заседании установлено, что ООО «ЖРЭУ №6» не выполнило в установленный срок до 12 ноября 2013 года законное предписание Государственной жилищной инспекции Калужской области № 1900 от 23 августа 2013 года, в части, а именно: не произвело снос дерева (сирени) произрастающего на расстоянии 1 метра от бокового фасада дома 26 по улице Чичерина города Калуги.

Вина ООО «ЖРЭУ №6» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ подтверждается следующими, исследованными в судебном заседании, доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении № 2365 от 2 декабря 2013 года, согласно которого ООО «ЖРЭУ №6» не исполнило не позднее 12 ноября 2013 года законное предписание Государственной жилищной инспекции Калужской области № 1900 от 23 августа 2013 года, а именно: не осуществило снос дерева и кустарника, произрастающих у фундамента бокового фасада по адресу: г.Калуга, ул.Чичерина, д.26;

- предписанием № 1900 от 23 августа 2013 года, согласно которого по адресу: г.Калуга, ул.Чичерина, д.26, установлены следующие нарушения: деревья и кустарники произрастают непосредственно у фундамента дома (боковой фасад);

- приказом заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Калужской области Макаруча В.В. о проведении внеплановой выездной проверки №4699 от 22 ноября 2013 года, согласно которого назначены уполномоченными на проведение проверки Жоголева Л.А., Чернова Е.А., проверку в отношении ООО «ЖРЭУ №6» провести в период с 22 ноября 2013 года по 29 ноября 2013 года по адресу: г.Калуга, ул.Чичерина, д.26;

- актом проверки исполнения предписания № 2180 от 25 ноября 2013 года, из которого следует, что работы по предписанию выполнены частично, произведена омолаживающая обрезка дерева, растущего на углу дома со стороны бокового фасада. Дерево (сирень) произрастает на расстоянии 1 метра от бокового фасада, снос не произведен;

- актом проверки № 4472 от 25 ноября 2013 года, согласно которого в ходе проверки исполнения предписания № 1900 от 23 августа 2013 года, проведенной 25 ноября 2013 года в 12 часов 45 минут, было установлено, что ООО «ЖРЭУ №6» в срок до 12 ноября 2013 года не осуществило снос дерева и кустарника, произрастающих у фундамента бокового фасада по адресу: г.Калуга, ул.Чичерина, д.26;

- договором управления многоквартирным домом № 02-06/94-08 от 25 января 2008 года, и другими материалами дела.

Поступившие в суд копии акта приемки выполненных работ от 11 ноября 2013 года и акта №657-Э-13 обследования зеленых насаждений от 10 октября 2013 года, не являются доказательствами того, что ООО «ЖРЭУ №6» в полном объеме и в установленный срок выполнило работы по предписанию № 1900 от 23 августа 2013 года. В акте приемки выполненных работ от 11 ноября 2013 года указывается лишь на выполнение работы по омолаживающей обрезке сучьев сирени, выполненной согласно акту №657-Э-13 от 10 октября 2013 года. Вместе с тем, работы по исполнению законного предписания Государственной жилищной инспекции Калужской области № 1900 от 23 августа 2013 года не выполнены, не осуществлен снос дерева и кустарника, произрастающих у фундамента бокового фасада по адресу: г. Калуга, ул. Чичерина, д. 26, что подтверждается исследованными в ходе судебного заседания доказательствами.

При назначении административного наказания мировой судья учитывает характер и обстоятельства совершенного административного правонарушения. О наличии

смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств у мирового судьи сведений не имеется.

На основании изложенного, суд приходит к выводу, о назначении ООО «ЖРЭУ №6» наказания в виде административного штрафа.

Руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «ЖРЭУ №6» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения его копии в Калужский районный суд Калужской области через мирового судью.

Мировой судья



В.С. Белов

Реквизиты для уплаты штрафа:

Получатель - УФК по Калужской области (Государственная жилищная инспекция Калужской области), ИНН 4027064312, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, р/с 40101810500000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга, БИК 042908001, КБК 12811690040040000140.

В соответствии со статьей 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу. Неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей.

А К Т

приемки выполненных работ

от « 14 » января 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся: техник (мастер) Додарина В.Н.
рабочий Левчук В.И.
жители д. 26 по ул. Чичерина

составили настоящий акт о том, что в д. 26
по ул. Чичерина

произведены работы по сносу хвороста сирени
с территории д. 26, претензий
от жителей нет.

Подписи: Техник (мастер) Додарина В.Н.
Рабочий Левчук В.И.
Жители д. 26 Калуж / Козлова М.С.