



Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
РЕШЕНИЕ

от 27.12.2013

№ 200

О внесении изменений в постановление
Городской Думы городского округа
«Город Калуга» от 16.07.2008 № 113
«Об утверждении размера платы за
жилые помещения многоквартирных
домов муниципального образования
«Город Калуга»

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 24 Устава муниципального образования «Город Калуга» Городская Дума города Калуги

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в постановление Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 16.07.2008 № 113 «Об утверждении размера платы за жилые помещения многоквартирных домов муниципального образования «Город Калуга» (далее - постановление):

1.1. Приложение № 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. В приложение № 4 к постановлению внести следующие изменения и дополнения:

1.2.1. Пункт 1.11 таблицы «Перечень и состав работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственники помещений в котором на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» (далее – таблица) изложить в следующей редакции:

«1.11.	Содержание и текущий ремонт лифтов	<p>Выполнение работ в целях надлежащего содержания лифтового хозяйства многоквартирного дома.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</p> <p>организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</p> <p>обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);</p> <p>обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);</p> <p>обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования;</p> <p>страхование ответственности за причинение вреда.».</p>
--------	------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.2.2. В таблице пункт 6 исключить, пункт 7 считать соответственно пунктом 6.

1.2.3. Таблицу дополнить пунктами 7, 8, 9 следующего содержания:

«7.	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (после оборудования многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета)	<p>Проверка сохранности пломб, маркировки.</p> <p>Проверка исправности прибора учета и подходящих к прибору линий связи. Проверка целостности электрических цепей. Проверка, подтяжка разъемных соединений. Протирка от пыли.</p> <p>Визуальный съем и запись показаний в журнал.</p> <p>Анализ параметров тепловычислителя. Определение соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии договорным условиям, нормативным документам. Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера. Расчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных.</p>
8.	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета воды (после оборудования многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета)	<p>Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Ежемесячное снятие и запись показаний коллективного прибора учета.</p>
9.	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии (после	<p>Внешний осмотр и проверка правильности включения токоприемника через прибор учета электрической энергии. Ежемесячное снятие и запись показаний коллективного прибора учета.».</p>

	оборудования многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета)	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------	--

1.2.4. В пункте 2 примечания после слов «перечисленные в пунктах» цифры «3, 4, 5, 6» заменить цифрами: «3, 4, 5, 7, 8, 9».

1.2.5. В пункте 3 примечания цифру «7» заменить цифрой «6».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2014, но не ранее его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Городской Думы города Калуги по территориальному развитию города и городскому хозяйству (Борсук В.В.).

Глава городского самоуправления
города Калуги

А.Г. Иванов

Приложение № 1
к решению Городской Думы
города Калуги
от 27.12.2013 № 200

Приложение № 3
к постановлению Городской Думы
города Калуги
от 16.07.2008 № 113

Размер платы
за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных и государственных жилых помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и для собственников помещений, которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Вид платы	Единица измерения	Размер платы, рублей
1	2	3	4
	*Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе:	кв. м. общей площади	15,86
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	-//-	14,14
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	-//-	1,27
1.2.	Управление многоквартирным домом	-//-	2,55
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	-//-	0,42
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	-//-	0,39
1.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	-//-	0,26
1.6.	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	-//-	0,26
1.7.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	-//-	0,15
1.8.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	-//-	0,08
1.9.	Содержание придомовой территории	-//-	1,85

1	2	3	4
1.10.	Содержание мусоропроводов	-//-	0,92
1.11.	Содержание и текущий ремонт лифтов	-//-	3,15
1.12.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с учетом крупногабаритных отходов) от контейнеров	-//-	2,84
2.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, в том числе:	-//-	1,72
2.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	-//-	1,06
2.2.	Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	-//-	0,16
2.3.	Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	-//-	0,16
2.4.	Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	-//-	0,11
2.5.	Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	-//-	0,11
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	-//-	0,12
3.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованные надворными туалетами – санустановками)	-//-	5,34
4.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов от жилых домов, оборудованных водопроводом и местным водоотведением (септиками)	-//-	29,81
5.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с учетом крупногабаритных отходов) от жилых домов, оборудованных мусоросборниками	-//-	7,07
6.	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.) (при условии принятия соответствующего решения собственниками)	-//-	2,37
7.	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (после оборудования многоквартирного дома узлом учета тепловой энергии)	1 прибор учета в месяц в период отопительного сезона	1755,25
8.	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета воды (после оборудования многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета)	1 прибор учета в месяц	36,56
9.	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии (после оборудования многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета)	1 прибор учета в месяц	36,56

***Примечание:**

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения при заключении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом определяется с учетом наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем (централизованное отопление), горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, мусоропровод, лифт, способа сбора твердых бытовых отходов (контейнеры, мусоросборники), видами благоустройства (надворные туалеты, септики) путем суммирования плат за отдельные услуги, перечисленные в строках 1, 2, 3, 4, 5 столбца 4 таблицы.
2. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, оборудованного централизованным отоплением, централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, лифтами и мусоропроводами, с учетом вывоза твердых бытовых отходов от контейнеров, сформирован как сумма плат за отдельные услуги, перечисленные в столбце 4 в строках 1 и 2 таблицы: $14,14 + 1,72 = 15,86$. Сумма по строке 1 столбца 4 таблицы: $14,14 = 2,55 + 1,27 + 1,85 + 0,42 + 0,39 + 0,26 + 0,26 + 0,15 + 0,08 + 2,84 + 0,92 + 3,15$. Сумма по строке 2 столбца 4 таблицы: $1,72 = 1,06 + 0,16 + 0,16 + 0,11 + 0,11 + 0,12$. В размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включены платы за услуги, перечисленные в строках 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 столбца 4 таблицы, в том числе на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток, площадок, коридоров).
3. Размер платы за услуги по уборке мест общего пользования многоквартирного дома, услуги по обслуживанию коллективных (общедомовых) приборов учета устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Размеры платы, указанные в строках 6, 7, 8, 9 столбца 4, носят рекомендательный характер.
4. Плата за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту лифтов многоквартирного дома, указанная в строке 1.11 столбца 4 таблицы, рассчитана с учетом площади всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (в том числе помещений, расположенных на первых этажах многоквартирных домов).
5. Плата за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета определяется путем деления стоимостей, указанных в строках 7, 8, 9 столбца 4 таблицы, на суммы площадей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.