

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Огарева, д. 9/7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1976
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2609,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-
17	Система ГВС в МКД	открытая
		тупиковая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дн
	2023-2024 гг.	203 дн
	2024-2025 гг.	191 дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	407,825
	2023-2024 гг.	418,052
	2024-2025 гг.	351,125
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	420,73136
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	07.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 07.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 01.06.2025
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Огарева, д. 34А
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1960
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	419,6
5	Теплоснабжающая организация	АОГВ
6	Материал стен МКД	сб.щитовой
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	отсутствует
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	-----
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	-----
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	АОГВ

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	-----
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	расширительные баки, воздухооборники
17	Система ГВС в МКД	Индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	АОГВ
	2023-2024 гг.	АОГВ
	2024-2025 гг.	АОГВ
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	-----		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	-----		
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры	-----		
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-----		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----		
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-----		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	-----		
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Огарева, д. 40 корп.1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1999
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2548,8
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО/
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (верхний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	расширительные баки, воздухоотборники
17	Система ГВС в МКД	циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191 день до 15.04.
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	347,427
	2023-2024 гг.	328,979
	2024-2025 гг.	295,061
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	422,1686
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----
---	---	-------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В 10ти дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	7 июля 2025г.
3	Замена задвижек ЦО	-----	-----	-----
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 7 июля 2025г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-----		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	тек. ремонт	до 29.05 2028г.
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1	содержание	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	12 кв.м кровля	текущий	июль
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Огарева, д. 40 корп.2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1998
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3836
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (верхний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	расширительные баки, воздухоотборники
17	Система ГВС в МКД	циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлический
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191 день до 15.04.
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	547,335
	2023-2024 гг.	543,251
	2024-2025 гг.	430,211
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	635,37572
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	нет
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	нет
---	---	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В 10ти дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	7 июля 2025г.
3	Замена задвижек ЦО	4	Текущий ремонт	До 7 июля 2025г.
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 7 июля 2025г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	10 пм	текущий ремонт	до 7 июля 2025г.
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	тек.ремонт	до 04.06.2028г.
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1	содержание	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	35кв.м. кровля	текущий	август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоборников	-----	-----	-----
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	-----
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----	-----	-----

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Огарева, д. 42
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1991
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	5679,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО/отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (верхний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	воздухосборники, расширительные баки
17	Система ГВС в МКД	циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дней
	2023-2024 гг.	203дня
	2024-2025 гг.	191 день до 15.04.
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал,	
	2022-2023 гг.	683,603
	2023-2024 гг.	749,12
	2024-2025 гг.	556,715
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	938,22036
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----
---	---	-------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В течении 10ти дней после окончания отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	7 июля 2025г.
3	Замена задвижек ЦО	2 шт.	тек. ремонт	До 7 июля 2025г.
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 7 июля 2025г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	8 пм.	текущий ремонт	До 7 июля 2025г.
6	Поверка приборов учета (при их наличии)		тек.ремонт/содержание	До 12.05 2025г.
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	2	содержание	июнь
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	18квм. кровля	текущ.ремонт	август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров А.Е.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Огарева, д. 44
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1988
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3818,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО/отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (верхний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	расширительные баки, воздухоборники
17	Система ГВС в МКД	циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191 день до 15.04
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 гг.	460,466
	2023-2024 гг.	443,806
	2024-2025 гг.	403,552
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	630,43624
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	в течении 10 - ти дневного срока по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	7 июля 2025г.
3	Замена задвижек ЦО	5шт.	тек. ремонт	до 7 июля 2025г.
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 7 июля 2025г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	15пм	текущий ремонт	до 7 июля 2025г.
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	тек.ремонт	до 27.05.2028г.
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	2	содержание	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	25кв.м кровля	текущий ремонт	август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Плеханова, д. 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1975
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3461,6
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дн
	2023-2024 гг.	203 дн
	2024-2025 гг.	191 дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	416,96
	2023-2024 гг.	490,033
	2024-2025 гг.	392,734
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	451,02904
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	08.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 08.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 04.07.2028
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Плеханова, д. 5/1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3505,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	блочный
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дн
	2023-2024 гг.	203 дн
	2024-2025 гг.	191 дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	480,658
	2023-2024 гг.	498,783
	2024-2025 гг.	391,368
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	549,02568
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	08.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 08.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 24.07.2027
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Плеханова, д. 11
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1978
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4132,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (верхний и нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бачок,воздухосборники
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дн
	2023-2024 гг.	203дн
	2024-2025 гг.	191дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	679,553
	2023-2024 гг.	679,553
	2024-2025 гг.	679,553
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	768,14589
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	1
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	08.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 08.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-	тек.ремонт/содержание	-
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников		тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Плеханова, д. 12
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4359,9
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (верхний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	расширительные баки ,автоматические воздухоотборники
17	Система ГВС в МКД	
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203дня
	2024-2025 гг.	191 до15.04.25
	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	1881,474
	2023-2024 гг.	1881,474
	2024-2025 гг.	1881,474
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	2009,74256
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	14
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	14
	2024-2025 гг.	-----

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	нет
---	---	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	в 10-ти дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	08.07.25
3	Замена задвижек ЦО	-	-----	----
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 08.07.25г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	35 п.м	текущий ремонт	до 08.07.25г
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----	-----	-----
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1	содержание	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	-----	-----	-----
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----	-----	-----
ё	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	5	текущий ремонт	август
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	3 двери.	содержание	август

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г. Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Пролетарская, д. 21
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1983
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	8430
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	блочный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	-----
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-----
17	Система ГВС в МКД	
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дней
	2023-2024 гг.	203дня
	2024-2025 гг.	191
		до15.04.25
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	1268,091
	2023-2024 гг.	1326,957
	2024-2025 гг.	953,447
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	1400,9786
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	1обращение
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	1обращение
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	1
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	1

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----
---	---	-------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	в 10-ти дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	08.07.25г
3	Замена задвижек ЦО	8 шт.	тек. ремонт	до 08.07.25г.
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до.08.07.25г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	18м.п	текущий ремонт	до 08.07.25г
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1шт	тек.ремонт	до 29.05.28г
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1шт	содержание	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-----	-----	-----
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----	-----	-----
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	-----
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----	-----	-----

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ **Гуров Е.В.**

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Пролетарская, д. 39
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3297
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дн
	2023-2024 гг.	203дн
	2024-2025 гг.	191дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	544,609
	2023-2024 гг.	534,683
	2024-2025 гг.	428,041
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	720,58588
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	6 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	09.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 09.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 23.05.2026
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1	содержание	апрель
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Пролетарская, д. 41
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4352,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	блочный
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дн
	2023-2024 гг.	203 дн
	2024-2025 гг.	191 дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	554,775
	2023-2024 гг.	539,594
	2024-2025 гг.	385,368
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	719,13212
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	09.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 09.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 23.05.2026
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	50 кв м	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Пролетарская, д. 44
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	5373
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (верхний и нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бачок,воздухосборники
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дн
	2023-2024 гг.	203дн
	2024-2025 гг.	191дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	887,222
	2023-2024 гг.	887,222
	2024-2025 гг.	603,893
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	887,222
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	1
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	1

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	6 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	09.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	6 шт.	тек. ремонт	До 09.07.2025
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 09.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-	тек.ремонт/содержание	До 19.09.2028
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	3	содержание	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Пролетарская, д. 90
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1986
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1109
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дн
	2023-2024 гг.	203дн
	2024-2025 гг.	191дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	183,176
	2023-2024 гг.	183,176
	2024-2025 гг.	183,176
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	201,45782
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	10.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 10.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-	тек.ремонт/содержание	-
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191 день до 15.04.
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 гг.	410,370
	2023-2024 гг.	393,582
	2024-2025 гг.	327,627
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	536,00792
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	1	содержание	В течении 10 ти дней после окончания отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	10 июля 2025г.
3	Замена задвижек ЦО	-----	-----	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 10 июля 2025г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-----		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	тек.ремонт	До 27.июня 2026г.
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1	содержание	июнь
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-----		
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-----
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191 день до 15.04.
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 гг.	422,203
	2023-2024 гг.	423,503
	2024-2025 гг.	339,893
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	552,21404
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В течении 10 ти дней после окончания отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	10 июля 2025г.
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 10 июля 2025г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-----		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	тек.ремонт	До 4 июня 2028г.
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1	содержание	июль
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	-----		
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	2	содержание	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____

Гуров Е.В.

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-----
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191деньдо 15.04.25г
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	683,759
	2023-2024 гг.	665,758
	2024-2025 гг.	537,703
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	751,64348
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----
---	---	-------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В течении 10ти дней после окончания отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	27июня 2025г.
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 27 июня 2025г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-----		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	тек.ремонт	До 12июля 2027г.
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1	содержание	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-----		
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	6 двер.	содержание	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК«ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-----
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191 деньдо 15.04
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал,	
	2022-2023 гг.	681,877
	2023-2024 гг.	675,063
	2024-2025 гг.	536,736
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	750,18972
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В течении 10ти дней после окончания отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	10 июля 2025г.
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 10 июля 2025г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	12пм	текущий ремонт	До 10 июля 2025г.
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	тек.ремонт	До 11.05.2025г.
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1	содержание	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-----		
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	4 шт.	содержание	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Рылеева, д. 1/12
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1974
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1796,2
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дн
	2023-2024 гг.	203дн
	2024-2025 гг.	191дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	290,157
	2023-2024 гг.	290,157
	2024-2025 гг.	290,157
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	368,45896
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	10.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 10.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-	тек.ремонт/содержание	-
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Рылеева, д. 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1975
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3070,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется/отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дн
	2023-2024 гг.	203дн
	2024-2025 гг.	191 дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	507,178
	2023-2024 гг.	507,178
	2024-2025 гг.	507,178
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	652,63985
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	11.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	3 шт	тек. ремонт	До 11.07.2025
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 11.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-	тек.ремонт/содержание	-
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Рылеева, д. 4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1975
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2684,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	блочный
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дн
	2023-2024 гг.	203дн
	2024-2025 гг.	191 дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	366,034
	2023-2024 гг.	384,071
	2024-2025 гг.	310,113
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	443,49592
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	11.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 11.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 24.07.2027
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Рылеева, д. 6
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1979
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	6608,2
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бачок,воздухосборники
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дн
	2023-2024 гг.	203дн
	2024-2025 гг.	191дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	853,419
	2023-2024 гг.	843,838
	2024-2025 гг.	703,608
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	1092,23632
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	1
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	4 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	11.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 11.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 27.05.2028
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Рылеева, д. 14
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1917
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	742,3
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		-прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
		-
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дн
	2023-2024 гг.	203дн
	2024-2025 гг.	191 дн до 15.04
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	100,471
	2023-2024 гг.	100,471
	2024-2025 гг.	100,471
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	104,89522
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	10.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 10.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-	тек.ремонт/содержание	-
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Гуденкова Н.Д.

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Рылеева, д. 16
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1966
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (верхний и нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дн
	2023-2024 гг.	203 дн
	2024-2025 гг.	191 дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	387,863
	2023-2024 гг.	368,149
	2024-2025 гг.	298,298
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	396,85996
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	10.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 10.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 24.06.2027
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Рылеева, д. 18Б
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1958
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	562,7
5	Теплоснабжающая организация	АОГВ
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	-----
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	-----
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	-----
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	-----
13	Система отопления МКД	АОГВ -----

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	-----
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Воздухосборники, расширительные баки
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	АОГВ
	2023-2024 гг.	АОГВ
	2024-2025 гг.	АОГВ
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	-----		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	-----		
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры	-----		
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-----		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----		
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-----		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	-----		
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Рылеева, д. 19
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1968
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3437
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дн
	2023-2024 гг.	203дн
	2024-2025 гг.	191дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	463,653
	2023-2024 гг.	446,495
	2024-2025 гг.	365,821
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	542,63244
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	10.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 10.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 24.07.2027
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Суворова, д. 9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1982
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4797,6
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-----
17	Система ГВС в МКД	-----
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191 до 15.04.25
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	658,443
	2023-2024 гг.	638,057
	2024-2025 гг.	504,374
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	791,82012
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----
---	---	-------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	в 10-ти дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	01.07.25г
3	Замена задвижек ЦО	-----	-----	-----
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 01.07.25г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	18 м.п	текущий ремонт	до 01.07.25г
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	тек.ремонт	до 22.05.25г
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-----	-----	-----
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	-----	-----	-----
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----	-----	-----
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	-----
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----	-----	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248001, г.Калуга, ул.Суворова, д. 11
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3352,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	-----
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-----
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191до 15.04.25
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	547,795
	2023-2024 гг.	533,024
	2024-2025 гг.	421,352
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	553,86604
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----
---	---	-------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	в 10-ти дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	01.07.25г
3	Замена задвижек ЦО	-----	-----	-----
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 01.07.25г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	17мп	текущий ремонт	до 01.07.25г
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1шт	тек.ремонт	до 19.07.25г
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1шт	содержание	июнь
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	-----	-----	-----
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----	-----	-----
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	-----
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----	-----	-----

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248001, г.Калуга, ул.Суворова, д. 13
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3367,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	блочный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-----
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
		смешанная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191 до 15.04.25
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	487,246
	2023-2024 гг.	476,083
	2024-2025 гг.	384,232
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	538,65112
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----
---	---	-------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	в 10-ти дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	01.07.25г
3	Замена задвижек ЦО	-----	-----	-----
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 01.07.25г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	13мп	текущий ремонт	до 01.07.25г
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1шт	тек.ремонт	до 11.05.27г
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1шт	содержание	июнь
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	-----	-----	-----
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----	-----	-----
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	-----
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----	-----	-----

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248001, г.Калуга, ул.Суворова, д. 15
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3325,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Первое запорное устройство в подвале
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	-----
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-----
17	Система ГВС в МКД	-----
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191
		до 15.04.25
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	544,614
	2023-2024 гг.	535,976
	2024-2025 гг.	422,916
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	549,30652
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----
---	---	-------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	в 10-ти дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	25.06.25г
3	Замена задвижек ЦО	4 шт.	тек. ремонт	до 25.06.25г
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 25.06.25г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	21м.п	текущий ремонт	до 25.06.25г
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1шт	тек.ремонт	до 11.05.25г
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1шт	содержание	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов , и.т.д.	-----	-----	-----
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----	-----	-----
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	-----
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	2 двери	содержание	июнь

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248001, г.Калуга, ул.Суворова, д. 17
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3375,2
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РОС
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная ,нижний розлив
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-----
17	Система ГВС в МКД	-----
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дней
	2023-2024 гг.	203дня
	2024-2025 гг.	191 до 15.04.25
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	530,483
	2023-2024 гг.	530,243
	2024-2025 гг.	530,243
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	586,56897
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	нет
---	---	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	в 10-ти дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	25.06.25г
3	Замена задвижек ЦО	2 шт.	тек. ремонт	до 25.06.25г
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 25.06.25г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	25м.п	текущий ремонт	до 25.06.25г
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	----	-----	-----
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1	содержание	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	-----	-----	-----
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----	-----	-----
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	-----
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----	-----	-----

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г. Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248001, г.Калуга, ул.Суворова, д. 19
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3292,1
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-----
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203 день
	2024-2025 гг.	191 до 15.04.25
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	507,618
	2023-2024 гг.	506,223
	2024-2025 гг.	506,223
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	534,0916
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----
---	---	-------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	в 10-ти дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	25.06.25г
3	Замена задвижек ЦО	-----	-----	-----
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 25.06.25г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	11 м.п	текущий ремонт	до 25.06.25г.
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1шт	тек.ремонт	до 27.07.28г
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1шт	содержание	июнь
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-----	-----	-----
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----	-----	-----
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	-----
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	2 двер.	содержание	июнь

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248001, г.Калуга, ул.Суворова, д. 21
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1990
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2210,8
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	-----
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-----
17	Система ГВС в МКД	
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203дня
	2024-2025 гг.	191
		до15.04.25
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	365,057
	2023-2024 гг.	365,057
	2024-2025 гг.	365,057
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	416,02145
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----
---	---	-------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	в 10-ти дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	25.06.25г
3	Замена задвижек ЦО	-----	-----	-----
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 25.06.25г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	23мп	текущий ремонт	до 25.06.25г
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----	-----	-----
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1шт	содержание	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	-----	-----	-----
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----	-----	-----
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	-----
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----	-----	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г. Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248001, г.Калуга, ул.Суворова, д. 21А
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1995
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3566,9
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (верхний)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-----
17	Система ГВС в МКД	циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191
		до 15.04.25
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	588,84
	2023-2024 гг.	588,840
	2024-2025 гг.	588,84
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	663,87526
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	2 обращения
	2024-2025 гг.	1 обращение
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	1

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----
---	---	-------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	в 10-ти дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	25.06.25г
3	Замена задвижек ЦО	4 шт.	тек. ремонт	до 25.06.25г
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 25.06.25г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	7 мп	текущий ремонт	до 25.06.25г
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----	-----	-----
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-----	-----	-----
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	-----	-----	-----
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----	-----	-----
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	-----
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----	-----	-----

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г. Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248001, г.Калуга, ул.Суворова, д. 38
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1999
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3025,3
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дн
	2023-2024 гг.	203дн
	2024-2025 гг.	191дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	307,239
	2023-2024 гг.	373,434
	2024-2025 гг.	289,655
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	686,52164
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Течь метал.кровли
---	---	----------------------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	26.06.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 26.06.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 23.05.2026
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Треб.кап.к ровли	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248001, г.Калуга, ул.Суворова, д. 44
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2003-06
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2124,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дн
	2023-2024 гг.	203дн
	2024-2025 гг.	191дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	228,014
	2023-2024 гг.	212,354
	2024-2025 гг.	171,995
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	351,5668
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	26.06.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 26.06.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 21.05.2027
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248001, г.Калуга, ул.Суворова, д. 46
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1998
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2019,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дн
	2023-2024 гг.	203дн
	2024-2025 гг.	191 дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	207,9442
	2023-2024 гг.	196,584
	2024-2025 гг.	185,0812
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	356,23728
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	26.06.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 26.06.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 10.06.2025
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248001, г.Калуга, ул.Суворова, д. 58
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1979
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3346
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дн
	2023-2024 гг.	202дн
	2024-2025 гг.	191дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	527,135
	2023-2024 гг.	527,135
	2024-2025 гг.	376,525
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	556,9883
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	27.06.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 27.06.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-	тек.ремонт/содержание	-
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Суворова, д. 63 корп. 1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1988
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2329,9
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-----
17	Система ГВС в МКД	
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191 до 15.04.25
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	308,219
	2023-2024 гг.	301,242
	2024-2025 гг.	240,285
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	384,89948
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	нет
---	---	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	в 10-ти дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	27.06.25г
3	Замена задвижек ЦО	-----	-----	-----
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 27.06.25г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	1 м.п	текущий ремонт	до 27.06.25г
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	тек.ремонт	до 21.05.27
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1	содержание	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	-----	-----	-----
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----	-----	-----
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	-----
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----	-----	-----

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Суворова, д. 65
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	7776,3
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-----
17	Система ГВС в МКД	циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191 до 15.04.25
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	1236,12
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	937,159
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	1286,04896
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----
---	---	-------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	в 10-ти дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	30.06.25г
3	Замена задвижек ЦО	8шт.	тек. ремонт	до 30.06.25г
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 30.06.25г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	35мп	текущий ремонт	до 30.06.25г
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1шт	тек.ремонт	до 21.05.27г
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-----	-----	-----
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	25мп	тек.ремонт	июнь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----	-----	-----
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	-----
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	2 двер.	содержание	июнь

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Суворова, д. 67
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2649
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	-----
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (верхний)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	расширительные баки,воздухосборники
17	Система ГВС в МКД	
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191 до15.04.25
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	1236,12
	2023-2024 гг.	437,465
	2024-2025 гг.	437,465
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	689,56333
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	1обращение
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	-----

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----
---	---	-------

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	в 10-ти дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	30.06.25г
3	Замена задвижек ЦО	-----	-----	-----
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 30.06.25г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	18мп	текущий ремонт	до 30.06.25г
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----	-----	-----
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1шт	-----	-----
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-----	-----	-----
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----	-----	-----
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	-----
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----	-----	-----

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Суворова, д. 69
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1982
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	7689,6
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-----
17	Система ГВС в МКД	
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191
		до 15.04.25
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	1123,131
	2023-2024 гг.	1093,231
	2024-2025 гг.	858,87
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	1262,06192
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----
---	---	-------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	в течении 10 дней по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	30.06.25г
3	Замена задвижек ЦО	16 шт.	тек. ремонт	до 30.06.25г
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 30.06.25г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	17м.п	текущий ремонт	до 30.06.25г
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1шт	тек.ремонт	до 27.05.28г
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1шт	содержание	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-----	-----	-----
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----	-----	-----
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	-----
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----	-----	-----

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Суворова, д. 93/26
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1953
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	394,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	-----
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	-----
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	-----
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	-----
13	Система отопления МКД	АОГВ

14	Наличие ИПУ тепла	-----
15	Схема отопления МКД	-----
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительные бачки,воздухосборники
17	Система ГВС в МКД	-----

18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	-----
19	Схема централизованного теплоснабжения	-----
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	АОГВ
	2023-2024 гг.	АОГВ
	2024-2025 гг.	АОГВ
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	-----	-----	-----
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	-----	-----	-----
3	Замена задвижек ЦО	-----	-----	-----
4	Ревизия запорной арматуры	-----	-----	-----
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-----	-----	-----
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----	-----	-----
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-----	-----	-----
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	-----	-----	-----
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----	-----	-----
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	-----
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----	-----	-----

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная(нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-----
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	219 дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191 день до 15.04.
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 гг.	485,996
	2023-2024 гг.	480,443
	2024-2025 гг.	378,456
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	549,68648
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В 10ти дней после окончания отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	1 июля 2025г.
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 1 июля 2025г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	15пм	текущий ремонт	До 1 июля 2025г.
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	тек. ремонт	До 22.05.2026г.
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1	содержание	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-----		
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Суворова, д. 119\38
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1890
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	596,6
5	Теплоснабжающая организация	АОГВ
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	-----
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	-----
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	-----
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	-----
13	Система отопления МКД	----- -----

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	-----
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительные баки, воздухоотборники
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	-----
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	АОГВ
	2023-2024 гг.	АОГВ
	2024-2025 гг.	АОГВ
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	-----		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	-----		
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры	-----		
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-----		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----		
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-----		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	30кв.м кровля	текущий ремонт	май
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248010, г.Калуга, ул.Телевизионная, д. 20
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1951
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1615,8
5	Теплоснабжающая организация	АОГВ
6	Материал стен МКД	шлакоблочный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	-----
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	АОГВ -----

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	-----
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Воздухосборники
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	-----
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	АОГВ
	2023-2024 гг.	АОГВ
	2024-2025 гг.	АОГВ
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	-----		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	-----		
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры	-----		
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-----		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----		
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-----		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	25кв.м	текущий ремонт	июнь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	2двер.	содержание	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ ГуровЕ.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248010, г.Калуга, ул.Телевизионная, д. 22
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1951
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1513,7
5	Теплоснабжающая организация	АОГВ
6	Материал стен МКД	шлакоблочные
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	_____
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	_____
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	-----
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	----- -----

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	-----
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	воздухосборники
17	Система ГВС в МКД	----- -----
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	АОГВ
	2023-2024 гг.	АОГВ
	2024-2025 гг.	АОГВ
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	-----		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	-----		
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры	-----		
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-----		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----		
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-----		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	20 кв.м кровля	текущий ремонт	август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	2 двер.	содержание	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Труда пер., д. 4 корп. 1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1959
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	561,5
5	Теплоснабжающая организация	АОГВ
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	-----
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО/отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	----- -----

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	-----
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	воздухосборники
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	-----
20	Система газоснабжения в МКД	-----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	АОГВ
	2023-2024 гг.	АОГВ
	2024-2025 гг.	АОГВ
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	-----		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	-----		
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры	-----		
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-----		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----		
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	-----		
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Труда пер., д. 4 корп.2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1959
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	283,6
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (верхний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	расширительные баки, воздухоотборники
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191 день до 15.04
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 гг.	50,967
	2023-2024 гг.	50,967
	2024-2025 гг.	50,967
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	62,89523
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	-----
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В течении 10 ти дней после окончания отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	17 июня 2025г.
3	Замена задвижек ЦО	-----	-----	-----
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 17 июня 2025г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	15пм	текущий ремонт	До 17 июня 2025г.
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----		
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-----		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-----		
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Труда пер., д. 4 корп.5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1959
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	284,4
5	Теплоснабжающая организация	АОГВ
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	-----
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	-----
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	АОГВ -----

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	-----
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	воздухосборники
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дн.
	2023-2024 гг.	203дня
	2024-2025 гг.	191дн. до 15.04.
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	АОГВ
	2023-2024 гг.	АОГВ
	2024-2025 гг.	АОГВ
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----
---	---	-------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	-----		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	-----		
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры	-----		
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-----		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----		
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-----		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	50кв.м	текущий	август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1дверь	содержание	август

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК«ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Труда, д. 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1959
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1281
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО/отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	-----
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (верхний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	расширительные баки, воздухоотборники
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	208 дней
	2024-2025 гг.	191 дней до 15.04.
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 гг.	208,467
	2023-2024 гг.	208,467
	2024-2025 гг.	208,467
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	224,86951
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	17 июня 2025г.
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 17 июня 2025г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-----		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----		
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1	содержание	июнь
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	-----		
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Труда, д. 3А
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1951
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	371,3
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	-----
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	----- Прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	однотрубная (верхний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	расширительные баки, воздухоотборники
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191дней до 15.04.
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 гг.	66,71
	2023-2024 гг.	66,71
	2024-2025 гг.	66,71
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	85,89321
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В течении 10 ти дней после окончания отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	17 июня 2025г.
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 17 июня2025г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-----		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----		
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-----		
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Труда, д. 5А корп.1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1956
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	724,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	-----
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	-----
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная(верхний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	расширительные баки, воздухоотборники
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191 день до 15.04.
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 гг.	130,375
	2023-2024 гг.	130,375
	2024-2025 гг.	130,375
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	145,89621
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	-----
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В течении 10 ти дней после окончания отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	17 июня 2025г.
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 17 июня 2025г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	12пм	текущий ремонт	До 17 июня 2025г.
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----		
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1	содержание	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	-----		
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	2	содержание	август

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	однотрубная (верхний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	расширительные баки ,воздухосборники
17	Система ГВС в МКД	----- -----
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191 день до 15.04
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 гг.	153,839
	2023-2024 гг.	153,839
	2024-2025 гг.	153,839
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	164,85368
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В течении 10 ти дней после окончания отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	17 июня 2025г.
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 17 июня 2025г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	10пм	текущий ремонт	До 17 июня 2025г.
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----	-----	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1	содержание	июль
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоборников	-----	-----	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	2 двер.	содержание	август

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров ЕВ.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Труда, д. 6/1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1989
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4810,2
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний и верхний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бачок, воздухоотборники
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дн
	2023-2024 гг.	203дн
	2024-2025 гг.	191дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	644,57
	2023-2024 гг.	632,441
	2024-2025 гг.	518,942
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	795,38844
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	4шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	15.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	4	тек. ремонт	До 15.07.2025
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 15.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 12.05.2025
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Труда, д. 9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1955
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	723,2
5	Теплоснабжающая организация	АОГВ
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	-----
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	-----
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	----- -----

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	-----
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	воздухосборники
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная

18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	-----
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 гг.	АОГВ
	2023-2024 гг.	АОГВ
	2024-2025 гг.	АОГВ
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	-----		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	-----		
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры			
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-----		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----		
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-----		
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	2	содержание	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Труда, д. 10
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1975
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3169,9
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дн
	2023-2024 гг.	203дн
	2024-2025 гг.	191дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	490,946
	2023-2024 гг.	467,712
	2024-2025 гг.	385,561
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	522,89104
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	11.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 11.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 14.02.27
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Труда, д. 14/2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1973
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2756,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дн
	2023-2024 гг.	203дн
	2024-2025 гг.	191 дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	336,985
	2023-2024 гг.	349,497
	2024-2025 гг.	276,205
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	441,94304
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	11.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 11.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 06.02.2027
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Труда, д. 16
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3329,8
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-
17	Система ГВС в МКД	открытая
		тупиковая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дн
	2023-2024 гг.	203 дн
	2024-2025 гг.	191 дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	499,926
	2023-2024 гг.	489,388
	2024-2025 гг.	381,531
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	549,96732
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	11.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 11.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 29.05.2028
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Труда, д. 18/1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1973
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2769,8
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дн
	2023-2024 гг.	203 дн
	2024-2025 гг.	191 дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	388,25
	2023-2024 гг.	343,296
	2024-2025 гг.	282,897
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	444,00804
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	11.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 11.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 21.05.2027
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Труда, д. 22
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2834
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	блочный
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/отсутствует
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	балансировочный кран
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дн
	2023-2024 гг.	203дн
	2024-2025 гг.	191дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	390,369
	2023-2024 гг.	255,282
	2024-2025 гг.	299,934
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	469,56448
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	4шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	14.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 14.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 04.03.2029
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1	содержание	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Труда, д. 24
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4268,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Балансировочный кран
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дн
	2023-2024 гг.	203дн
	2024-2025 гг.	191дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	699,708
	2023-2024 гг.	698,72
	2024-2025 гг.	525,244
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	705,10664
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	6шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	14.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 14.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 04.03.2029
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	3	содержание	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Труда, д. 26
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4230,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дн
	2023-2024 гг.	203дн
	2024-2025 гг.	191 дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	698,733
	2023-2024 гг.	698,733
	2024-2025 гг.	698,733
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	742,84632
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	6шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	14.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	3шт.	тек. ремонт	До 14.07.2025
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 14.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	20 п м	текущий ремонт	До 14.07.2025
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-	тек.ремонт/содержание	-
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	3	содержание	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Труда, д. 28
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1984
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	6068,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	блочный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	-----
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	балансирующая арматура
17	Система ГВС в МКД	
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191 до 15.04.25
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	1000,837
	2023-2024 гг.	957,99
	2024-2025 гг.	763,467
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	996,71768
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----
---	---	-------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	в 10 дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	14.07.25г
3	Замена задвижек ЦО	-----	-----	-----
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 14.07.25г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	17мп	текущий ремонт	до 14.07.25г
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1шт	тек.ремонт	14.07.25г
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1шт	содержание	-----
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	-----	-----	-----
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----	-----	-----
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	-----
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1двер.	содержание	июнь

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Труда, д. 30
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1984
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	8406,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	блочный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	-----
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	балансирующая арматура
17	Система ГВС в МКД	
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	полипропилен
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191 до 15.04.25
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	1265,679
	2023-2024 гг.	1234,991
	2024-2025 гг.	907,287
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	1390,55448
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	1 обращение
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	1
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----
---	---	-------

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	в 10 дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	14.07.25г
3	Замена задвижек ЦО	-----	-----	-----
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 14.07.25г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	15м.п	текущий ремонт	до 14.07ю25г
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1шт	тек.ремонт	до 27.05.28г
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-----	-----	-----
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-----	-----	-----
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----	-----	-----
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	-----
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----	-----	-----

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Труда, д. 32
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	7658,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	блочный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	-----
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	балансирующая арматура
17	Система ГВС в МКД	
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191 до 15.04.25
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	1412,314
	2023-2024 гг.	1301,457
	2024-2025 гг.	1065,247
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	1265,11812
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	1 обращ
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----
---	---	-------

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	в 10-ти дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	14.07.25
3	Замена задвижек ЦО	2 шт.	тек. ремонт	до 14.07.25г
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 14.07.25г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	25м.п	текущий ремонт	до 14.07.25г
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1шт	тек.ремонт	до 27.05.28г
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1шт	содержание	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-----	-----	-----
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----	-----	-----
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	-----
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----	-----	-----

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248010, г.Калуга, ул.Чичерина, д. 28
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1954
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	563,2
5	Теплоснабжающая организация	АОГВ
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	-----
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	-----
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	АОГВ

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	-----
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	воздухосборники
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная

18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	АОГВ
	2023-2024 гг.	АОГВ
	2024-2025 гг.	АОГВ
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	-----		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	-----		
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры	-----		
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-----		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----		
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-----		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	-----		
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248001, г.Калуга, ул.Яченский пер., д. 2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1600,1
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	-----
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	балансирующая арматура
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191 до 15.04.25
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	234,489
	2023-2024 гг.	230,174
	2024-2025 гг.	184,099
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	264,33652
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	нет
---	---	-----

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	в 10-ти дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	1 июля 2025г
3	Замена задвижек ЦО	2 шт.	тек. ремонт	до 01.07.25г
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 01.07.25г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	11	текущий ремонт	до 01.07.25г.
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1шт	тек.ремон	до 27.05.28г
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-----	-----	-----
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-----	-----	-----
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----	-----	-----
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	-----
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----	-----	-----

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248001, г.Калуга, ул.2-ой Интернациональный пер., д. 10
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1999
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3785,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-----
17	Система ГВС в МКД	
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191
		до 15.04.25
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	544,219
	2023-2024 гг.	449,221
	2024-2025 гг.	410,822
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	600,5846
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----
---	---	-------

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	в 10-ти дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	16.06.25г
3	Замена задвижек ЦО	-----	-----	-----
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 16.06.25г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	5м.п	текущий ремонт	до 16.06.25г
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1 шт	тек.ремонт	до 27. 05.28г
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-----	-----	-----
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	28кв.м	текущий ремонт	июнь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----	-----	-----
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	-----
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----	-----	-----

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г. Калуги» _____ **Гуров Е.В.**

«СОГЛАСОВАНО»

**Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги**

_____ **Гуденкова Н.Д.**

«УТВЕРЖДАЮ»

**Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»**

_____ **Артамонов Е.В.**

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ **Карпов И.Н.**

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Баррикад, д. 2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1993
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4833,1
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО/отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая

		прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	имеется
15	Схема отопления МКД	имеется
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бачок,воздухосборники
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дн
	2023-2024 гг.	203 дн
	2024-2025 гг.	191 до 15 04 2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	494,952
	2023-2024 гг.	483,29
	2024-2025 гг.	398,982
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	786,6411
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Не имелись
	2023-2024 гг.	Не имелись
	2024-2025 гг.	Не имелись
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Не имелось
	2023-2024 гг.	Не имелось
	2024-2025 гг.	Не имелось
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Не имелось
	2023-2024 гг.	Не имелось
	2024-2025 гг.	Не имелось

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	нет
---	---	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	01.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 01.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 23.05.2026
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1	содержание	апрель
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	50 кв м кровел.по крытия	Текущий ремонт	июнь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248000, г.Калуга, ул.Большевиков, д. 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1978
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4711,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	Двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Не имеется
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дн
	2023-2024 гг.	203 дн
	2024-2025 гг.	191 дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	778,505
	2023-2024 гг.	778,505
	2024-2025 гг.	556,075
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	667,30
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Не имелись
	2023-2024 гг.	Не имелись
	2024-2025 гг.	Не имелись
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Не имелось
	2023-2024 гг.	Не имелось
	2024-2025 гг.	Не имелось
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Не имелось
	2023-2024 гг.	Не имелось
	2024-2025 гг.	Не имелось

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не имеются
---	---	------------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	19.05.2025
3	Замена задвижек ЦО	2 шт.	тек. ремонт	До 19.05.2025
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 19.05.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-	тек.ремонт/содержание	-
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	3	содержание	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	10 шт.	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Вооруженного Восстания, д. 1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1978
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2299,9
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (верхний)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	расширительные баки, воздухоотборники
17	Система ГВС в МКД	
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дней
	2023-2024 гг.	203дня
	2024-2025 гг.	191
		до15.04.25
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	354,229
	2023-2024 гг.	360,82
	2024-2025 гг.	292,617
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	379,86088
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	-----

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	----- -
---	---	------------

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2шт	содержание	в 10-ти дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	02.07.25г
3	Замена задвижек ЦО	-----	-----	-----
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	до 02.07.25г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	1мп	текущий ремонт	до 02.07.25г
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1шт	тек.ремонт	до 26.01.26г
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-----	-----	-----
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-----	-----	-----
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----	-----	-----
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	-----
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----	-----	-----

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248001, г.Калуга, ул.Воронина, д. 9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1900
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	900.2
5	Теплоснабжающая организация	АОГВ
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	-----
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	-----
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	-----
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	-----
13	Система отопления МКД	АОГВ

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	отсутствует
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	расширительные баки, воздухоотборники
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	-----
19	Схема централизованного теплоснабжения	-----
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	АОГВ
	2023-2024 гг.	АОГВ
	2024-2025 гг.	АОГВ
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	-----		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	-----		
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры	-----		
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-----		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----		
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-----		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	15пм кровля	Текущий ремонт	август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----	-----	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----	-----	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248001, г.Калуга, ул.Воронина, д. 13/52
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1961
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	259,5
5	Теплоснабжающая организация	АОГВ
6	Материал стен МКД	дерево, смешанные материалы
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	-----
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	-----
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	-----
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	-----
13	Система отопления МКД	АОГВ -----

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	-----
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	расширительные баки,воздухосборники
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная

18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	-----
19	Схема централизованного теплоснабжения	-----
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	АОГВ
	2023-2024 гг.	АОГВ
	2024-2025 гг.	АОГВ
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	-----		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	-----		
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры	-----		
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-----		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----		
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-----		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Кровля 12кв.м	текущий ремонт	август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248001, г.Калуга, ул.Воронина, д. 16
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1917
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	441,3
5	Теплоснабжающая организация	АОГВ
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	-----
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	АОГВ

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	отсутствует
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Воздухосборники, расширительные баки
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	-----
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	АОГВ
	2023-2024 гг.	АОГВ
	2024-2025 гг.	АОГВ
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	отсутствует

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	-----		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	-----		
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры	-----		
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-----		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----		
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-----		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	35 кв.м. кровля	Текущий ремонт	июль
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----	-----	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----	-----	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248001, г.Калуга, ул.Воронина, д. 21
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1900
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	358,7
5	Теплоснабжающая организация	АОГВ
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	-----
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	АОГВ

14	Наличие ИПУ тепла	имеются
15	Схема отопления МКД	-----
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	расширительны баки, воздухооборники
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	-----
19	Схема централизованного теплоснабжения	-----
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	АОГВ
	2023-2024 гг.	АОГВ
	2024-2025 гг.	АОГВ
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	-----		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	-----		
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры	-----		
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-----		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----		
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-----		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	12кв.м кровля	Текущий ремонт	июль
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248001, г.Калуга, ул.Воронина, д. 23
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1900
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	834,1
5	Теплоснабжающая организация	АОГВ
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	-----
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	-----
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	-----
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	-----
13	Система отопления МКД	АОГВ

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	-----
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	расширительные баки, воздухоотборники
17	Система ГВС в МКД	Индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	-----
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	АОГВ
	2023-2024 гг.	АОГВ
	2024-2025 гг.	АОГВ
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	-----		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	-----		
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры	-----		
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-----		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----		
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-----		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	25 кв.м кровля	текущий ремонт	август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	2шт.	содержание	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248001, г.Калуга, ул.Воронина, д. 23А
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	до 1900
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	770
5	Теплоснабжающая организация	АОГВ
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	-----
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	-----
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	-----
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	-----
13	Система отопления МКД	----- АОГВ

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	отсутствует
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительные баки,воздухосборники
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	-----
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	АОГВ
	2023-2024 гг.	АОГВ
	2024-2025 гг.	АОГВ
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	-----		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	-----		
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры	-----		
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-----		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----		
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-----		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	12кв.м кровля	текущий ремонт	август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Герцена, д. 2/8
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1975
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1746,8
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	имеется
15	Схема отопления МКД	Двухтрубная(нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дн
	2023-2024 гг.	203 дн
	2024-2025 гг.	191 дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	236,562
	2023-2024 гг.	230,397
	2024-2025 гг.	189,454
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	288,57136
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Не имелись
	2023-2024 гг.	Не имелись
	2024-2025 гг.	Не имелись
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Не имелось
	2023-2024 гг.	Не имелось
	2024-2025 гг.	не имелось
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Не имелось
	2023-2024 гг.	Не имелось
	2024-2025 гг.	Не имелось

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не имеется
---	---	------------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	03.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 03.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)		тек.ремонт/содержание	До 08.08.2027
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Герцена, д. 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1983
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	6551,6
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	Не имеется
15	Схема отопления МКД	/двухтрубная (верхний/нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бачок, воздухоотборники
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дн
	2023-2024 гг.	203 дн
	2024-2025 гг.	191д до 15.04 2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	803,742
	2023-2024 гг.	782,013
	2024-2025 гг.	648,519
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	939,14548
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Не имелись
	2023-2024 гг.	Не имелись
	2024-2025 гг.	Не имелись
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Не имелось
	2023-2024 гг.	Не имелось
	2024-2025 гг.	Не имелось
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Не имелось
	2023-2024 гг.	Не имелось
	2024-2025 гг.	Не имелось

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не имеется
---	---	------------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	6 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	03.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	6 шт	тек. ремонт	До 03.07.2025
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 03.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)		тек.ремонт/содержание	До 29.05.2028
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	3	содержание	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Герцена, д. 4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1975
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3473
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	Двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Не имеется
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дн
	2023-2024 гг.	203 дн
	2024-2025 гг.	191 дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	554,15
	2023-2024 гг.	554,15
	2024-2025 гг.	554,15
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	597,89324
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Не имелись
	2023-2024 гг.	Не имелись
	2024-2025 гг.	Не имелись
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Не имелось
	2023-2024 гг.	Не имелось
	2024-2025 гг.	4
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Не имелось
	2023-2024 гг.	Не имелось
	2024-2025 гг.	1

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не имеется
---	---	------------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	03.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 03.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-	тек.ремонт/содержание	-
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	10 кв.м	Текущий ремонт	июнь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Герцена, д. 6
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1979
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3903,1
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (верхний и нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бачок,воздухосборники
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дн
	2023-2024 гг.	203 дн
	2024-2025 гг.	191 дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	577,674
	2023-2024 гг.	545,3
	2024-2025 гг.	416,547
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	644,87472
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Не имелись
	2023-2024 гг.	не имелись
	2024-2025 гг.	Не имелись
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Не имелось
	2023-2024 гг.	Не имелось
	2024-2025 гг.	Не имелось
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Не имелось
	2023-2024 гг.	Не имелось
	2024-2025 гг.	Не имелось

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не имелось
---	---	------------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	4 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	03.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	4 шт	тек. ремонт	До 03.07.2025
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 03.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 12.05.2025
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Герцена, д. 9А
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1958
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	486,8
5	Теплоснабжающая организация	АОГВ
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	-----
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	-----
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	-----
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	-----
13	Система отопления МКД	АОГВ -----

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	-----
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительные баки,воздухосборники
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	-----
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	АОГВ
	2023-2024 гг.	АОГВ
	2024-2025 гг.	АОГВ
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	-----		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	-----		
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры	-----		
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-----		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----		
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-----		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	8кв.м кровля	текущий ремонт	июль
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	2	содержание	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Герцена, д.16а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1959
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	322.2
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамена
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная / верхний розлив/
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	расширительные бачки, воздухоотборники
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191 день до 15.04
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	53.823
	2023-2024 гг.	53.823
	2024-2025 гг.	53.823
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	96,41523
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному

сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В течении 10 ти дней после окончания отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	2 июля 2025г.
3	Замена задвижек ЦО	-----		.
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 2июля2025г..
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	10 п.м	текущий ремонт	До 2 июля 2025г.
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-----		
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-----		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-----		
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоборников	-----	-----	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----	-----	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Герцена, д. 17
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1997
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	6125,2
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (верхний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	расширительные баки, воздухоотборники
17	Система ГВС в МКД	циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191 день до 15.04
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	1545,741
	2023-2024 гг.	1560,487
	2024-2025 гг.	1265,211
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	2072,23576
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----
---	---	-------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В течении 10 ти дней после окончания отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	3 июля 2025г.
3	Замена задвижек ЦО	-----	-----	-----
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 3 июля 2025г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	25пм.	текущий ремонт	До 3 июля 2025г.
6	Поверка приборов учета (при их наличии)		тек. ремонт	До 21.05.2027г.
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	6	содержание	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	85 кв.м кровля	Текущий ремонт	август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----	-----	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----	-----	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	4 двер.	содержание	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248001, г.Калуга, ул.Кирова, д. 44А
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1996
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	936,8
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	Однотрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Не имеется
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дн
	2023-2024 гг.	203 дн
	2024-2025 гг.	191 дн до 15.04.25
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	167,034
	2023-2024 гг.	167,034
	2024-2025 гг.	119,310
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	182,2604
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Не имелись
	2023-2024 гг.	Не имелись
	2024-2025 гг.	Не имелись
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Не имелось
	2023-2024 гг.	Не имелось
	2024-2025 гг.	Не имелось
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Не имелось
	2023-2024 гг.	Не имелось
	2024-2025 гг.	Не имелось

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не имеется
---	---	------------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	14.08.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 14.08.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	-	тек.ремонт/содержание	-
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	На чердаке	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Ломоносова, д. 1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2001
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4232,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО/отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	Двухтрубная нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-----
17	Система ГВС в МКД	циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дней
	2023-2024 гг.	203 дня
	2024-2025 гг.	191 день до 15.04
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	724,722
	2023-2024 гг.	656,949
	2024-2025 гг.	517,115
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	375,05
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	-----
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-----
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-----
---	---	-------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В течении 10 ти дней по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	19 июня 2025г
3	Замена задвижек ЦО	-----	-----	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 19 июня 2025г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-----		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	тек.ремонт	До 23 июня 2026г.
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	2	содержание	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	180 кв.м кровля	тек. ремонт	май
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-----		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-----		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-----		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ОООУК «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248018, г.Калуга, ул.Маршала Жукова, д. 46
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1962
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3492,2
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (верхний/нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дн
	2023-2024 гг.	203дн
	2024-2025 гг.	191 дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	292,64
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	543,15632
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	6 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	28.05.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 28.05.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 22.01.2028
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-		
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Огарева, д. 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3466,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	Двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Не имеется
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дн
	2023-2024 гг.	203 дн
	2024-2025 гг.	191 дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	492,748
	2023-2024 гг.	459,501
	2024-2025 гг.	366,565
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	572,76492
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Не имелись
	2023-2024 гг.	Не имелись
	2024-2025 гг.	Не имелись
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Не имелось
	2023-2024 гг.	Не имелось
	2024-2025 гг.	Не имелось
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Не имелось
	2023-2024 гг.	Не имелось
	2024-2025 гг.	Не имелось

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не имеется
---	---	------------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	04.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 04.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 23.05.2026
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	-	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	-	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Огарева, д. 4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1973
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3387,8
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-
17	Система ГВС в МКД	индивидуальное
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218дн
	2023-2024 гг.	203 дн
	2024-2025 гг.	191 дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	484,624
	2023-2024 гг.	472,992
	2024-2025 гг.	384,443
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	559,74716
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	04.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	-	тек. ремонт	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 04.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 24.06.2027
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	содержание	-
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»

_____ Артамонов Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____ Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	248030, г.Калуга, ул.Огарева, д. 6
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЖРЭУ-6 г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3963,2
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое сварочное или резьбовое соединение от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Открытая
		прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная (верхний и нижний розлив)
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бачок,воздухосборники
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218 дн
	2023-2024 гг.	203дн
	2024-2025 гг.	191 дн до 15.04.2025
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	521,843
	2023-2024 гг.	500,371
	2024-2025 гг.	426,011
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	654,605
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	-
---	---	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	4 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отоп.сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	07.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	4 шт.	тек. ремонт	До 07.07.2025
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 07.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-	текущий ремонт	-
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	поверен	тек.ремонт/содержание	До 23.05.2026
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1	содержание	май
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Текущий ремонт	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	тек. ремонт	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	тек. ремонт	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	содержание	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «ЖРЭУ-6 г.Калуги» _____ Гуров Е.В.