

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

город Калуга

16 февраля 2016 года

Мировой судья судебного участка № 46 Ферзиковского района Калужской области Чухрий О.А., исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 49 Калужского судебного района Калужской области на основании постановления председателя Калужского районного суда Калужской области от 11.01.2016 г., рассмотрев дело об административном правонарушении по ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении

общества с ограниченной ответственностью «ЖРЭУ - 6»,
ИНН 4028032899, ОГРН 105004000335 дата регистрации 18.01.2005 года,
расположенного по адресу: г. Калуга ул. Воронина д. 34, сведений о привлечении к административной ответственности у мирового судьи не имеется,

у с т а н о в и л :

Как следует из представленных в суд материалов, с 02.11.2015 года по 23.11.2015 года на основании приказа заместителя начальника государственной жилищной инспекции № 3427 от 02.11.2015 года была проведена проверка в отношении ООО «ЖРЭУ-6» с целью проверки обращения Галицкой Е.Д., являющейся собственником помещения в многоквартирном доме № 44 по ул. Пролетарской г.Калуги. Управление данным домом в соответствии с договором управления № 02-06/27-08 от 19.12.2007 года осуществляет ООО «ЖРЭУ-6», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №22 от 08.04.2015 года. При проверке раскрытия информации управляющей организацией ООО «ЖРЭУ-6» на сайте www.reformagkh.ru выявлены нарушения требования п.3 Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 (далее – Стандарт):

- нарушен пп. «б» п.3 Стандарта: в разделе Управление многоквартирным домом № 44 по ул. Пролетарской г.Калуги указана дата договора управления 01.04.2008 года, хотя дата его подписания – 19.12.2007 года, а вступления в силу – 01.02.2008 года;

- нарушен пп. «з» п.3 Стандарта: в разделе «Общие собрания» размещен протокол общего собрания собственников от 16.04.2015 года, в котором отсутствует решение по третьему вопросу повестки «Место хранения документов», и подписи секретаря и членов счетной комиссии;

- нарушен пп. «е» п.3 Стандарта: отсутствует информация об использовании общего имущества дома (назначение общего имущества, договоры аренды и т.д.), хотя, согласно информации, содержащейся в письменных ответах директора ООО «ЖРЭУ-6» Мамаевой О.И. в адрес заявителя, на счет дома поступают денежные средства от аренды общего имущества организациями-провайдерами.

При проверке письменных обращений Галицкой Е.Д. в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ-6», выявлены нарушения п.21 Стандарта:

- ответ на письменное обращение Галицкой Е.Д. от 15.06.2015 года, зарегистрированного в ООО «ЖРЭУ-6» 17.06.2015 года, направлен в адрес заявителя 28.07.2015 года за исх. № 308, т.е. с нарушением сроков, установленных п.21 Стандарта. При этом в предоставленном ответе оставлен без внимания вопрос о предоставлении мест провайдером. При рассмотрении повторного обращения Галицкой Е.Д. от 17.09.2015 года о предоставлении копии протокола решения собрания собственников на расходование материальных средств и предоставления мест для телекоммуникационного оборудования, ответ в адрес заявителя направлен с нарушением установленных сроков 03.11.2015 года; копия протокола общего собрания собственников, указанного в запросе, не предоставлена, информация о его наличии в ответе заявителю отсутствует.

Действия ООО «ЖРЭУ-6» квалифицированы Государственной жилищной инспекцией Калужской области по ч.1 ст.7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Представитель ООО «ЖРЭУ-6» по доверенности Козыра О.В. при рассмотрении признала вину ООО «ЖРЭУ-6» в совершении инкриминируемого ему правонарушения частично, согласна только с несоблюдением сроков для ответа на письменное обращение Галицкой Е.Д. Задержка ответа связана с большим количеством обращений Галицкой Е.Д. в ООО «ЖРЭУ-6», а также с фактическим исполнением всех ее обращений. С нарушениями, выявленными при проверке раскрытия информации управляющей организацией ООО «ЖРЭУ-6» на сайте www.reformagkh.ru, выразила несогласие, поскольку неправильное указание даты вступления договора в силу является опечаткой, протокол общего собрания от 16.04.2015 вообще не должен быть опубликован на сайте, так как управляющая компания не присутствовала на этом собрании, информация об использовании общего имущества дома отсутствует в связи с отсутствием арендных договоров на общее имущество. Просила снизить наказание, поскольку в связи с имущественным положением ООО «ЖРЭУ-6» не может оплатить столь большой штраф.

Мировой судья, выслушав представителя ООО «ЖРЭУ-6» по доверенности Козыра О.В., исследовав материалы дела, установил следующее.

Согласно п. 21 Стандарта, предоставление информации по письменному запросу осуществляется управляющей организацией, товариществом или кооперативом в течение 10 рабочих дней со дня его поступления посредством направления почтового отправления в адрес потребителя, либо выдачи запрашиваемой информации лично потребителю по месту нахождения управляющей организации, органов управления товарищества или кооператива, либо направления информации по адресу электронной почты потребителя в случае указания такого адреса в запросе.

Однако в нарушение вышеуказанного требования, ответ на письменное обращение Галицкой Е.Д. от 15.06.2015 года, зарегистрированного в ООО «ЖРЭУ-6» 17.06.2015 года, направлен в адрес заявителя 28.07.2015 года за исх. № 308, т.е. с нарушением установленных сроков. При рассмотрении повторного обращения Галицкой Е.Д. от 17.09.2015 года о предоставлении копии протокола решения собрания собственников на расходование материальных средств и предоставления мест для телекоммуникационного оборудования, ответ в адрес заявителя направлен с нарушением установленных сроков 03.11.2015 года.

Согласно пп. «б» п. 3 Стандарта, управляющая организация обязана раскрывать информацию о перечне многоквартирных домов, управление

которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому.

В нарушение этих требований ООО «ЖРЭУ-6» на сайте www.reformagkh.ru в разделе Управление многоквартирным домом № 44 по ул. Пролетарской г.Калуги указало дату договора управления 01.04.2008 года, хотя дата его подписания – 19.12.2007 года, а вступления в силу – 01.02.2008 года. Мировой судья не находит оснований для признания данного нарушения технической ошибкой вопреки требованию представителя ООО «ЖРЭУ-6».

Согласно пп. «з» п. 3 Стандарта, управляющая организация обязана раскрывать информацию о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний.

В нарушение этих требований на сайте www.reformagkh.ru в разделе «Общие собрания» ООО «ЖРЭУ-6» размещен протокол общего собрания собственников от 16.04.2015 года, в котором отсутствует решение по третьему вопросу повестки «Место хранения документов», и подписи секретаря и членов счетной комиссии. Довод представителя ООО «ЖРЭУ-6» о том, что протокол общего собрания от 16.04.2015 не должен быть опубликован на сайте, так как управляющая компания не присутствовала на этом собрании, мировым судьей отвергается, поскольку требования Стандарта о раскрывать информацию о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний не предусматривает исключений для протоколов, в которых не принимала участие управляющая компания.

Согласно пп. «е» п. 3 Стандарта, управляющая организация обязана раскрывать информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

В нарушение этих требований на сайте www.reformagkh.ru отсутствует информация ООО «ЖРЭУ-6» об использовании общего имущества дома (назначение общего имущества, договоры аренды и т.д.). Доводы представителя ООО «ЖРЭУ-6» о том, что договоры аренды на общее имущества дома отсутствуют, мировым судьей отвергаются, поскольку из представленных представителем ООО «ЖРЭУ-6» договоров с операторами – ЗАО «Комстар-регионы», ЗАО «Инвестэлектросвязь» усматривается договорное платное использование общего имущества многоквартирного дома.

Установленные мировым судьей обстоятельства, событие административного правонарушения, вина ООО «ЖРЭУ-6» в его совершении подтверждаются:

- протоколом об административном правонарушении № 3230 от 16.12.2015 года, согласно которому в ходе проверки с 02.11.2015 года по 23.11.2015 года установлено, что управление данным домом, в соответствии с договором управления № 02-06/27-08 от 19.12.2007 года, осуществляет ООО «ЖРЭУ-6», имеющее лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 22 от 08.04.2015 года. При проверке раскрытия информации управляющей организацией ООО «ЖРЭУ-6» на сайте www.reformagkh.ru, выявлены нарушены требования п.3 Стандарта. При проверке письменных обращений Галицкой Е.Д. в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ-6», выявлены нарушения п.21 Стандарта;

- актом проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица, индивидуального предпринимателя № 3099 от 23.11.2015 года, согласно которому 23.11.2015 г. была проведена проверка Государственной жилищной инспекцией Калужской области в отношении ООО «ЖРЭУ-6» с целью проверки

обращения Галицкой Е.Д., являющейся собственником помещения в многоквартирном доме № 44 по ул. Пролетарской г.Калуги, были выявлены нарушения п. 3 и п.21 Стандарта;

- договором управления № 02-06/27-08 от 19.12.2007 года, согласно которому управление домом осуществляет ООО «ЖРЭУ-6»;

- лицензией на осуществление предпринимательской деятельности № 22 от 08.04.2015 года, согласно которой ООО «ЖРЭУ-6» предоставлена лицензия бессрочно и действует на территории Калужской области на основании решения лицензионной комиссии Калужской области от 07.04.2015 года № 6, приказ Государственной жилищной инспекции от 08.04.2015 года № 22;

- копиями письменных обращений Галицкой Е.Д. и ответов на них.

Оценив обстоятельства дела и исследованные доказательства, мировой судья приходит к выводу о том, что ООО «ЖРЭУ-6» подлежит привлечению к административной по ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушение организациями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

При назначении административного наказания ООО «ЖРЭУ-6» мировой судья учитывает характер и степень тяжести совершенного правонарушения, отсутствие обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, и считает необходимым назначить наказание в виде административного штрафа.

Определяя размер административного штрафа, мировой судья принимает во внимание имущественное положение ООО «ЖРЭУ-6», а также характер совершенного им административного правонарушения и его последствия, и, руководствуясь ст. 4.1 КоАП РФ, приходит к выводу о назначении наказания в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа.

Руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

п о с т а н о в и л :

ООО «ЖРЭУ-6» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, подвергнуть административному наказанию в виде штрафа в размере семидесяти пяти тысяч рублей с перечислением по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК МФ РФ по Калужской области (Государственная жилищная инспекция Калужской области)

ИНН: 4027064312

КПП: 402701001

ОКТМО: 29701000

Счёт: 40101810500000010001

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга

БИК: 042908001

КБК: 12811690040040000140

вид платежа: административный штраф, наложенный государственной жилищной инспекцией Калужской области

Разъяснить, что в соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях, неуплата административного штрафа в течение шестидесяти дней влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Калужский районный суд Калужской области через мирового судью судебного участка №5 Калужского судебного района Калужской области.

Мировой судья

КОПИЯ
Мировой судья



О.А.Чухрий