

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ЖРЭУ-6"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Суворова д.119

Общая площадь многоквартирного дома:494,9кв.м

а)жилых помещений :253,9кв.м

б) нежилых помещений:241кв.м

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т.ч.:	9,88	-2774,37	30102,24	26568,18	30102,24	-6308,43	-6308,43
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		10535,78	9298,86	10535,78		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		5629,12	4968,25	5629,12		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		4665,85	4118,07	4665,85		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		9271,49	8183,00	9271,49		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-189,94	3900,75	3435,74	3900,75	-654,95	-654,95
2	Текущий ремонт общего имущества	1,86	30272,83	5667,12	8602,34	5080,49	33794,68	
	по жилым помещениям				5001,8			
	по нежилым помещениям				3600,54			

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора,заключенного
с ООО"ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Остаток средств на 01.01.2023г.руб.	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-4836,89	27084,31	28802,07	27084,31	-3119,13	-3119,13
	в т.ч.водоотведение	20,75/21,37/23,29						

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ руб.
1	27.07.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, заключение о техсостоянии кровли	шт	1	4994,47
	31.12.2022	налог доходы минус расходы	%	1	86,02
		Итого			5080,49

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

Мамаева О.И.

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга д.Суворова д.95

Общая площадь начислений многоквартирного дома:3357,9кв.м

а)жилых помещений : 3327,4кв.м

б) нежилых помещений: 30,5 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г.руб. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помеще- ний на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т.ч.:	9,88	-45634,77	394495,92	396554,54	394495,92	-43576,15	-43576,15
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		138073,57	138794,09	138073,57		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		73770,74	74155,70	73770,74		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		61146,87	61465,95	61146,87		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		121504,74	122138,80	121504,74		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	1535,26	14655,52	14578,77	14655,52	1458,51	
1.6	Содержание ОИ-эл/эн	5,3/5,51/6,0	-3663,57	36043,54	36884,23	36043,54	-2822,88	-2822,88
2	Текущий ремонт общего имущества в т.ч.:	1,86	-38100,18	74267,88	75507,29	341860,44	-304453,33	-304453,33
	по жилым помещениям				74656,34			
	по нежилым помещениям				850,95			
3	Уборка подъезда	125/ квартира	-10178,61	103500	103906,49	103500	-9772,12	-9772,12
	Предоставление мест под телекоммуника- ционное оборудование	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Остаток на 01.01.2023г.	Расход 2022г.	Остаток на 01.01.2023г.	
		36105,55	6016	902,40	41219,15		41219,15	

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб.	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-23752,43	436546,42	430174,68	436546,42	-30124,17	-30124,17
	в т.ч. Водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-282067,24	1185961,68	1122368,28	1185961,68	-345660,64	-345660,64

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда,			
1	28.02.2022	замена труб канализации в подвале дома	услуга	1	158989,43
2	31.05.2022	поверка прибора учета на системе отопления	шт	1	32070
3	12.07.2022	замена канализации в техподполье	м	53	130045,94
4	22.08.2022	изоляция труб цо	м	158	20000
		налог доходы минус расходы с текущего ремонта	%	1	755,07
		ИТОГО			341860,44

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Труда д.3

Общая площадь начислений многоквартирного дома:1253,4 кв. м

а)жилых помещений :1063,6кв.м

б) нежилых помещений:189,8 кв. м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг(работ) руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нанима- телей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества,в т.числе:	9,34	-5571,96	121305,71	107408,74	121305,71	-19468,93	-19468,93
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		44883,11	39741,23	44883,11		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		23048,08	20407,66	23048,08		
1.3	Содержание инженерных сетей	1		13343,63	11814,96	13343,63		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		40030,88	35444,88	40030,88		
1.5	Техобслуживание КПУ	12,54	-239,25	605,67	515,37	605,67	-329,55	-329,55
1.6	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	-8329,24	13946,79	11248,23	13946,79	-11027,8	-11027,8
1.7	Уборка подъезда	110/квартира	-5814,93	35640	30379,06	35640	-11075,87	-11075,87
2.	Текущий ремонт общего имущества в т.ч.;	1,66	71327,9	22832,67	24125,48	50942,95	44510,43	
	по жилым помещениям				20569,86			
	по нежилым помещениям				3555,62			

Представление мест	Остаток средств на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	налог с дохода 15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
д/телеком.оборудования	21408	3616	542,4		24481,6

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

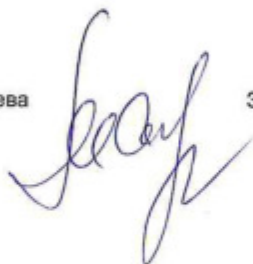
Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено работ в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-35468,63	179971,94	160579,85	179971,94	-54860,72	-54860,72
в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2 Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-213917,35	470260,86	411852,85	470260,86	-272325,36	-272325,36

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда,			
1	04.08.2022	замена радиатора кв.23	шт	1	16474,74
2	15.08.2022	изоляция труб	м	16	9556,63
3	05.09.2022	замена радиатора кв.11	шт	1	14594,38
4	26.09.2022	услуги автовышки	час	2	3200
5	14.10.2022	ремонт кровли	м.п.	7	6875,95
		Налог доход минус расход с средств текущего ремонта	%	1	241,25
		Итого			50942,95

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева



Зам.Директора



Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Труда д.3а

Общая площадь начислений многоквартирного дома:370,8кв.м

а)жилых помещений :370,8кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.
		3	4	5	6	7	8	9
1		9,88	-1629,56	43962,12	44236,16	43962,12	-1355,52	-1355,52
1	Содержание общего имущества,в т. числе:							
		3,46		15386,74	15482,66	15386,74		
1.1.	Управление многоквартирным домом	1,84		8220,92	8272,16	8220,92		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,54		6814,13	6856,60	6814,13		
1.3	Содержание инженерных сетей	3,04		13540,33	13624,74	13540,33		
1.4	Содержание придомовой территории		-102,01	4005,10	3982,04	4005,10	-125,07	-125,07
1.5	Содержание ОИ-эл.эн	5,3/5,51/6,0	-20,28	150,60	154,71	150,60	-16,17	-16,17
1.6	Обслуживание КПУ	1,86	31000,18	8276,16	8327,79	76210,84	-36882,87	-36882,87
2	Текущий ремонт общего имущества				0	0		
	по жилым помещениям							

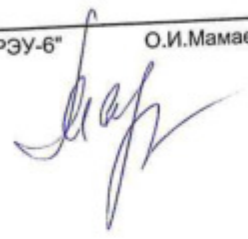
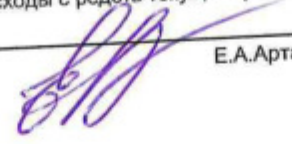
Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-3791,07	44914,23	45881,75	44914,23	-2823,55	-2823,55
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-34864,48	156957,22	150819,44	156957,22	-41002,26	-41002,26

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда,			
				1	3675
1	31.03.2022	оформление права на программный продукт АСТРАЛ -ОТЧЕТ	шт	1	15937,54
2	15.08.2022	замена задвижек на системе ц.о.	к-т	2	12949
3	10.10.2022	замена участка канализации кв.1,5	м	27	43566,02
4	20.10.2022	ремонт отмостки	м2		

			31.12.2022		налог доходы минус расходы с редств текущего ремонта			1	83,28
Директор ООО "ЖРЭУ-6"		О.И.Мамаева	Зам.Директора		Итого	%	Гл.бухгалтер	Н.И.Храмцова	76210,84


ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Труда д.5а корп.2

Общая площадь многоквартирного дома:886,8 кв.м

а)жилых помещений :784,9кв.м

б) нежилых помещений: 101,9кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нанимателей и по- мещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. ч.:	9,88	-64533,49	104786,2	81700,25	104786,2	-87619,44	-87619,44
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		36675,17	28595,09	36675,17		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		19595,02	15277,95	19595,02		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		16241,86	12663,54	16241,86		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		32274,15	25163,68	32274,15		
1.5	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	-24853,16	25238,17	31334,88	25238,17	-18756,45	-18756,45
1.6	Обслуживание КПУ	12,54	-136,43	150,48	155,91	150,48	-131	-131
3.	Текущий ремонт общего имущества в т.ч.:	1,86	-91545,42	17518,8	16929,02	7336,86	-81953,26	-81953,26
	по жилым помещениям				15369,95	7336,86		
	по нежилым помещениям				1559,07			

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022. руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-133864,42	122310,9	100862,99	122310,9	-155312,33	-155312,33
	в т.ч.водоотведение	20,75/21,37/23,29						
2	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-367441,26	361976,71	305360,71	361976,71	-424057,26	-424057,26

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды работ	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ руб.
1	15.09.2022 31.12.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, замена канализационного стояка кв.2 налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	м %	2 1	7167,57 169,29
		Итого			7336,86

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Труда д.5а корп.1

Общая площадь начислений многоквартирного дома:724,4 кв.м

а)жилых помещений : 724,4кв.м

б) нежилых помещений: 0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в . Ч.:	9,88	-36636,24	91272,29	102431,25	91272,29	-25477,28	-25477,28
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		31 945,30	35 850,94	31 945,30		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		17 067,92	19 154,64	17 067,92		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		14 147,20	15 876,84	14 147,20		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		28 111,87	31 548,83	28 111,87		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-5 369,32	18106,35	17454,32	18106,35	-6 021,35	-6021,35
1.6	Обслуживание КПУ	12,54	-65,62	150,6	160,37	150,6	-55,85	-55,85
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	-28191,13	16175,52	17535,34	26922,17	-37577,96	-37577,96
	по жилым помещениям				17535,34			

Представление мест	Остаток средств на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	налог 15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2022г.
д/телеком.оборудования	18411	3616	542,4		21484,6

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1"№2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-45414,38	121601,09	150444,03	121601,09	-16571,44	-16571,44
в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2 Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-233215,21	306760,75	292220,63	306760,75	-247755,33	-247755,33

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	15.08.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, изоляция труб цо	м	16	5369,83
2	22.08.2022	замена радиатора кв.16	шт	1	12767,36
3	04.10.2022	замена радиатора под.№1	шт	1	8609,63
	31.12.2022	налог на доходы минус расходы текущего ремонта	%	1	175,35
		Итого			26922,17

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Труда д.6/1

Общая площадь многоквартирного дома: 4814,7 кв.м

а) жилых помещений : 4814,7 кв.м

б) нежилых помещений: 0 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества, в т. числе:	10,34	-111371,52	608389,18	586423,24	608389,18	-133 337,46	-133337,46
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		203810,38	196451,79	203810,38		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		105251,33	101451,22	105251,33		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		120461,06	116111,80	120461,06		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		178866,42	172408,43	178866,42		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	-730,96	15281,51	15010,25	15281,51	-1002,22	-1002,22
1.6	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-48140,30	226822,83	219199,72	226822,83	-55763,41	-55763,41
2.	Содержание лифтов	3,86	-15705,71	222582,21	217783,89	217783,89	-15 705,71	-15705,71
3.	Содержание мусоропровода	1,12	-1136,19	0	0	0	-1 136,19	-1136,19
4.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	206 179,66	119019,24	116625,77	54954,09	267 851,34	
	.по жилым помещениям				116625,77			
6.	Уборка подъезда	110/квартира	0,00	60480	47325,12	60480	-13 154,88	-13154,88
	Представление мест	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход 2021г.		Остаток средств на 01.01.2023г.	
	д/телеком.оборудования	62507,46	9016	1352,40			70171,06	

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-106857,36	476824	460316,4	476824	-123364,96	-123364,96
	в т.ч. водоотведение хол. воды	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-316919,16	641035,56	626177,18	641035,56	-331777,54	-331777,54
	в т.ч. водоотведение гор. воды	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-600883,87	1596701,15	1507458,75	1596701,15	-690126,27	-690126,27

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	31.08.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, ремонт кровли над входом в подъезд №1	м2	20,8	23263,83
2	28.09.2022	замена энкодера на лифте	шт	1	30524
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с текущего ремонта	%	1	1166,26
		Итого			54954,09

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева



Зам.Директора



Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер



Н.И.Храмцова

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Труда д.9

Общая площадь начислений многоквартирного дома:722,6кв.м

а)жилых помещений (общая площадь квартир): 722,6кв.м

б) нежилых помещений: 0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества,в т. числе:	9,34	-48804,99	87039,28	83811,56	87039,28	-52032,71	-52032,71
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		32204,53	31010,28	32204,5336		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		17146,74	16510,88	17146,74		
1.3	Содержание инженерных сетей	1		9313,20	8967,84	9313,20		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		28374,81	27322,57	28374,81		
1.5	Содержание ОИ-эл.зн.	5,30/5,51/6,0	-4378,74	16020,8	16126,92	16020,8	-4272,62	-4272,62
1.6	Обслуживание КПУ	39,62/12,54	-85,15	150,6	189,06	150,6	-46,69	-46,69
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,66	34221,76	14394	15009,98	150,10	49081,64	
	по жилым помещениям				15009,98			

5.	Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток средств на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	налог с дохода 15%	Расход 2021г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
		21408	3616	542,4		24481,6

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает предприятиям поставщикам этих услуг согласно Агентского договора , заключенного с ООО"ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-86100,72	142485,7	150013,22	142485,7	-78573,2	-78573,2
	в т.ч.водоотведение	20,75/21,37/23,29						
2	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-64194,96	0	766,93		-63428,03	-63428,03

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда,			
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	150,10
		Итого			150,10

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Труда д.9а

Общая площадь начислений многоквартирного дома:738,9 кв.м

а)жилых помещений : 678,3кв.м

б) нежилых помещений:60,6 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нанима- телей помещений на 01.01.2023г.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т.числе:	9,88	-22129,09	80419,2	76362,22	80419,2	-26186,07	-26186,07
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		28146,72	26726,78	28146,72		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		15038,39	14279,74	15038,39		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		12464,98	11836,14	12464,98		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		24769,11	23519,56	24769,11		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-5680,67	16020,79	13803,37	16020,79	-7898,09	-7898,09
1.6	Обслуживание КПУ	12,54	-23,91	150,36	131,03	150,36	-43,24	-43,24
2	Текущий ремонт общего имущества в т.ч.:	1,86	13554,95	15139,44	15302,87	28179,15	678,67	
	по жилым помещениям			0	14375,69	28179,15		
	по нежилым помещениям				927,18			

Представление мест	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	налог с дохода 15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
д/телеком.оборудования	18348	3616	542,4		21421,6

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.руб.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-37924,08	117412,3	126866,1	117412,3	-28470,28	-28470,28
в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2 Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-64503,66	287119,92	271342,2	287119,92	-80281,38	-80281,38

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ руб.коп
		Текущий ремонт			
1	02.08.2022	замена радиатора кв.14	шт	1	12088,58
2	10.08.2022	замена задвижек на системе ц.о.	к-т	1	15937,54
	31.12.2022	налог доходы минус расходы	%	1	153,03
		Итого			28179,15

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер

И.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Труда д.10

Общая площадь начислений многоквартирного дома:3165,2кв.м

а)жилых помещений : 3165,2кв.м

б) нежилых помещений: 0 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.коп.	Начислено 2022г. руб.коп.	Поступило в 2022г. руб.коп.	Выполнены работы в 2022г. руб.коп.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.коп.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в том числе:	10,34	-98824,14	413304,73	446725,14	413304,73	-65403,73	-65403,73
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		138457,08	149652,92	138457,08		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		71501,72	77283,45	71501,72		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		81834,34	88451,58	81834,34		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		121511,59	131337,19	121511,59		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-7857,79	29040,31	30849,04	29040,31	-6049,06	-6049,06
1.7	Техобслуживание КПУ	1902,11	-3701,50	14980,64	15076,22	14980,64	-3605,92	-3605,92
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	158621,13	78226,86	91175,38	84418,22	165378,29	
	по жилым помещениям				91175,38	84418,22		
4.	Уборка подъезда	100/квартира	-7201,26	42000	41169,43	42000	-8031,83	-8031,83

5.	Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток средств на 01.01.2022г..	Получено в 2022	Налог с дохода 15%	Расход в 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
		36105,55	6016	902,40		41219,15

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г. руб.коп.	Начислено в 2022г. руб.коп.	Оплачено населением в 2022г.,руб.коп.	Выполнено работ в 2022г. руб.коп.	Сальдо на 01.01.2023г руб.коп.	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.коп.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-236097,26	308917,03	348729,76	308917,03	-196284,53	-196284,53
	в т.ч.водоотведение	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение централизованно	181,58/194,17/211,65	-428015,18	435375	502205,81	435375	-361184,37	-361184,37
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-550549,23	1228891,33	1259418,29	1228891,33	-520022,27	-520022,27

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда			
1	11.03.2022	ремонт проступенков	м3	6,4	12007,78
2	11.05.2022	благоустройство(санитарная обрезка дерева)	шт	1	4850
3	29.07.2022	замена пакетных выключателей	шт	8	15854,29
4	05.09.2022	окраска навеса	м2	20,2	8794,4
5	30.09.2022	снос аварийных деревьев	м3	35	42000
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	911,75
		Итого			84418,22

Директор ООО"ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Труда д.14/2

Общая площадь начислений многоквартирного дома:2759,6кв.м

а)жилых помещений :2675,2кв.м

б) нежилых помещений:84,4 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г руб.коп.	Начислено в 2022г. руб.коп	Поступило в 2022г. руб.коп	Выполнены работы в 2022г. руб.коп	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.коп	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества,в т. числе:	10,34	-42979,27	334843,97	327560,37	334843,97	-50 262,87	-50262,87
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		112172,73	109732,72	112172,73		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		57928,01	56667,94	57928,01		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		66299,11	64856,95	66299,11		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		98444,13	96302,75	98444,13		
1.5	Содержание ОИ- эл.эн	5,3/5,51/6,0	-8730,21	27941,78	28474,54	27941,78	-8197,45	-8197,45
1.6	Техобслуживание КПУ	1902,11	-3199,52	14249,90	13903,20	14249,90	-3546,22	-3546,22
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	295712,5	64932,12	66697,86	18460,98	343949,38	
	по жилым помещениям				65133,08			
	по нежилым помещениям				1564,78			
3.	Уборка подъезда	125/квартира	-7522,33	79500	74584,95	79500	-12437,38	-12437,38

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2 /1 от 14.08.2009г.

Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
	38643,55	6016	902,40		43757,15

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг соглсно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г руб.коп.	Начислено в 2022г.,руб. руб.коп	Оплачено населением в 2022г.,руб. руб.коп	Выполнено работ в 2022г. руб.коп	Сальдо на 01.01.2022г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2022г.руб.коп.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-81356,41	241738,56	222155,42	241738,56	-100939,55	-100939,55
в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2 Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-163550,29	399178,44	351185,67	399178,44	-211543,06	-211543,06
в т.ч.водоотведение гор..воды	20,75/21,37/23,29						
3 Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-365867,3	878233,64	825982,88	878233,64	-418118,06	-418118,06

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ руб.
1	05.04.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, благоустройство (снос и санитарная омолаживающая обрезка деревьев)	шт	2	17794
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	666,98
		Итого			18460,98

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам. Директора

Е.А.Артамонова

Гл. бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Труда д.16

Общая площадь многоквартирного дома:3329,1 кв.м

а)жилых помещений (общая площадь квартир): 3329,1кв.м

б) нежилых помещений: 0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т . ч.:	10,34	-14897,65	413074,44	403008,99	413074,44	-24963,10	-24963,10
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		138379,94	135008,01	138379,94		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		71461,88	69720,56	71461,88		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		81788,74	79795,78	81788,74		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		121443,89	118484,64	121443,89		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	949,30	14655,85	14494,57	14655,85	788,02	
1.6	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,00	-3997,63	38709,32	37741,07	38709,32	-4965,88	-4965,88
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	3696,39	82295,64	81167,33	259523,54	-174659,82	-174659,82
	в т.ч.по жилым помещениям				81167,33			
3.	Уборка подъездов	110/квартира	-8855,73	92400	91119,54	92400	-10136,19	-10136,19

Представление мест	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
д/телеком.оборудования	36105,55	6016	902,40		41219,15

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-29600,19	329616,11	324067,7	329616,11	-35148,6	-35148,6
в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2 Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-106668,88	474131,64	463305,48	474131,64	-117495,04	-117495,04
в т.ч.водоотведение гор..воды	20,75/21,37/23,29						
3 Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-312447,1	1244460,77	1192829,58	1244460,77	-364078,29	-364078,29

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда:			
1	01.03.22	смена труб канализации	услуга	1	109359,41
2	01.09.2022	услуги автовышки	час	4	8800
3	07.09.2022	ремонт кровли	м2	142	110879,36
4	03.10.2022	смена канализационного стояка кв.33	м	3	24678,63
5	26.10.2022	заключение о техсостоянии фасада	шт	1	4994,47
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	811,67
		Итого			259523,54

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам. Директора

Е.А.Артамонова

Гл. бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Труда д.18/1

Общая площадь начислений многоквартирного дома:2750,8кв.м

а)жилых помещений: 2688,3кв.м

б) нежилых помещений:82,5 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества:	10,34	8711,17	333489,36	336183,68	333489,36	11405,49	
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		111718,94	112621,53	111718,94		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		57693,66	58159,78	57693,66		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		66030,89	66564,37	66030,89		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		98045,87	98838,00	98045,87		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,06/5,51/6,0	-3833,64	30898,95	32665,45	30898,95	-2067,14	-2067,14
1.6	Техническое обслуживание КПУ	1902,11	-2516,10	0	0	0	-2516,10	-2516,10
2	Текущий ремонт общего имущества:	2,06	488369,14	66440,4	68485,83	891877,9316	-335022,96	-335022,96
	в т.ч.по жилым помещениям			0	66956,28	891877,9316		
	по нежилым помещениям				1529,55			
3	Уборка подъезда	110 /квартира	-6495,95	69960	68733,16	69960	-7722,79	-7722,79
	Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.		
		23505,55	6061	909,15		28657,40		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-3925,86	193546,27	193958,12	193546,27	-3514,01	-3514,01
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	1505,14	331057,33	324377,4	331057,33	-5174,79	-5174,79
	в т.ч.водоотведение гор.воды	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2246,47/2420,96/2638,8	-194060,8	1100742,11	1071405,32	1100742,11	-223397,59	-223397,59

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№, п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ руб.	
		Текущий ремонт жилого фонда				
1	18.01.2022	монтаж подъездного освещения	к-т	1	61706	✓
2	19.04.2022	уборка подъезда №2	услуга	1	8000	✓
3	05.05.2022	ремонт подъезда №2	услуга	1	157034,4	✓
4	24.05.2022	снос деревьев и вывоз порубочных остатков	шт	1	27000	✓
5	02.06.2022	уборка подъезда в подъезде №1.3	услуга	1	16000	✓
6	15.06.2022	ремонт подъезда №3	услуга	1	157034,4	✓
7	15.06.2022	ремонт подъезда №1	услуга	1	157034,4	✓
8	16.06.2022	окраска домофонных дверей	шт	3	3600	✓
9	15.07.2022	поверка прибора учета ,установленный на системе отопления	шт	1	16950	✓
10	31.08.2022	ремонт отмостки	м2	122	286831,4	✓
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	687,33	
		Итого			891877,93	

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Труда д.22

Общая площадь многоквартирного дома:2842,4кв.м

а)жилых помещений : 2842,4кв.м

б) нежилых помещений: 0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.202г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества в т.ч.:	10,34	4187,38	352685,04	347129,41	352685,04	-1368,25	-1368,25
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		121 323,65	119412,52	121323,65		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		57840,35	56929,22	57840,35		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		71242,38	70120,14	71242,38		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		102278,66	100667,53	102278,66		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	-2171,55	15130,97	14937,04	15130,97	-2365,48	-2365,48
1.6	Содержание ОИ эл/энергия	5,3/5,51/6,0	-6122,38	33417,46	32529,53	33417,46	-5234,45	-5234,45
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	-355973,44	70264,08	69157,26	70101,79	-356917,97	-356917,97
	по жилым помещениям				69157,26	70101,79		

Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток на 01.01.2021г.	Получено в 2020г.	Налог с дохода 15%	Расход за 2021г.	Остаток на 01.01.2021г.	Остаток средств на 01.01.2022г.
	37423,05	0	0,00		37423,05	37423,05

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-24061,01	236238,32	229513,98	236238,32	-30785,35	-30785,35
в т.ч.водоотведение	20,75/21,37/23,29						
2 Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-18230,51	373505,49	365226,25	373505,49	-26509,75	-26509,75
в т.ч.водоотведение	20,75/21,37/23,29						
3 Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-188243,54	943229,36	882097,2	943229,36	-249375,7	-249375,7

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	18.01.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, монтаж освещения подъездов	услуга	1	51552
2	25.10.2022	смена труб гвс в подвале дома	м	9,5	17858,22
		налог доходы минус расходы с текущего ремонта	%	1	691,57
		Итого			70101,79

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер

Н.И.Храмцова

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Труда д.24

Общая площадь начислений многоквартирного дома:4268,2кв.м

а)жилых помещений:4268,2кв.м

б) нежилых помещений: 0 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества,в т. ч.:	10,34	394,53	529599,00	514297,45	529599,00	-14907,02	-14907,02
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		177 415,67	172289,65	177415,67		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		91620,63	88973,46	91620,63		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		104860,60	101830,90	104860,60		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		155702,11	151203,45	155702,11		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,06/5,51/6,0	-72,58	53829,75	51963,48	53829,75	-1938,85	-1938,85
1.6	Техобслуживание КПУ	1902,11	13,90	14655,80	14318,49	14655,80	-323,41	-323,41
2.	Текущий ремонт имущества	2,06	-60277,38	105509,16	103038,08	58184,09	-15423,39	-15423,39
	по жилым помещениям				103038,08			
3.	Уборка подъезда	110/квартира	0,00	109120	95575,8	109120	-13544,2	-13544,20
	Представление мест	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход 2022г.		Остаток средств на 01.01.2023г.	
	д/телеком.оборудования	67076,05	12632	1894,80	0,00		77813,25	

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб.	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-33754,98	338621,14	329836,61	338621,14	-42539,51	-42539,51
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-86864,66	501476,6	483536,28	501476,6	-104804,98	-104804,98
	в т.ч.водоотведение гор.воды	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2246,47/2420,96/2638,8	-375172,7	1802045,27	1672854,72	1802045,27	-504363,25	-504363,25

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	25.01.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, смена труб гвс в подвале дома кв.31,34,37,40,43	м	4,5	3838,35
2	05.07.2022	ремонт системы цо	услуга	1	35000,15
3	15.10.2022	смена труб гвс под. кв.55	м	2	11054,83
4	30.11.2022	ремонт гвс подвал	м	6	7260,38
	31.12.2022	налог дохоы минус расходы с текущего ремонта	%	1	1030,38
		Итого			58184,09

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А. Артамонова

Гл.Бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Труда д.26

Общая площадь начислений многоквартирного дома:4229,6кв.м

а)жилых помещений :4229,6кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.коп	Поступило в 2022г. руб.коп	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.коп.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. ч.:	10,34	-34301,83	526309,66	527100,73	526309,66	-33510,76	-33510,76
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		176 313,74	176578,74	176313,74		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		91051,57	91188,43	91051,57		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		104209,31	104365,94	104209,31		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		154735,04	154967,61	154735,04		
1.5	Обслуживание КПУ	12,54	-45,06	626,16	633,36	626,16	-37,86	-37,86
1.6	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	-5722,82	54005,44	53751,33	54005,44	-5976,93	-5976,93
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	-200866,32	89880,53	103386,16	131386,64	-228866,80	-228866,80
	по жилым помещениям				103386,16			
4.	Уборка подъезда	110/квартира	-6045,57	64800	65003,9	64800	-5841,67	-5841,67
5.	Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток на 01.01.2022г. 67076,05	Получено в 2022г. 12632	Налог с дохода 15% 1894,80	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.коп. 77813,25		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-26346,68	393159,77	391845,87	393159,77	-27660,58	-27660,58
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-105326,04	524048,72	527117,35	524048,72	-102257,41	-102257,41
	в т.ч.водоотведение гор.воды	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-464004,06	1644067,43	1594888,09	1644067,43	-513183,4	-513183,4

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда,			
1	16.03.2022	замена труб и кранов на системе гвс кв.16,19,22,25,28	услуга	1	17869,71
2	05.04.2022	благоустройство(снос и омолаживающая обрезка деревьев)	шт	1	15924
3	29.04.2022	заключение о техсостоянии гвс	услуга	1	4994,47
4	31.05.2022	ремонт кровли в районе водостока подъезд №3	м2	10	6637,32
5	24.07.2022	ремонт труб гвс в подвале	услуга	1	22715,88
6	03.08.2022	ремонт панельной плиты кв.44	м.п.	61,6	18354,5
7	12.08.2022	изоляция труб системы ц.о.,смена кранов	к-т	1	15054,49
8	17.11.2022	ремонт межпанельных швов кв.21	м	18,4	14911,78
9	22.12.2022	ремонт системы гвс в кв.47,50,подвал	м	9	13890,63
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	1033,86
		Итого			131386,64

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

Адрес многоквартирного дома : г.Канула ул.Труда д.28
 Общая площадь начислений многоквартирного дома:6033,4 кв.м
 а)жилых помещений: 6033,4кв.м
 б) нежилых помещений: 0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№п/п	Виды услуг	Стоимость					Виды услуг				
		Остаток	Начислено	Поступило	Выполнены	Остаток	Остаток	работы в	на 01.01.2023г.	материй помещений	на 01.01.2023г.
1		3	4	5	6	7	8	9			
1.	Содержание общего имущества,в т.ч.:	10,34	-84100,96	748986,53	723949,1	748986,53	-109138,39	-109138,39			
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		250 910,49	242522,95	250910,49					
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		129574,67	125243,19	129574,67					
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		148299,33	143341,92	148299,33					
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		220202,04	212841,04	220202,04					
1.5	Обслуживание КИУ	1902,11	-3110,54	14903,92	14458,69	14903,92	-3555,77	-3555,77			
1.6	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	-41395,46	182809,21	174639,35	182809,21	-49565,32	-49565,32			
2.	Содержание мусоропровода	1,12	-701,07	0,00	0,01	0,00	-701,06	-701,06			
3.	Содержание лифтов	3,86	-84210,62	278 400,31	269639,77	278400,31	-92971,16	-92971,16			
4.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	-43849,78	149218,63	144356,48	269533,98	-169027,28	-169027,28			
	в т.ч.по жилым помещениям				144356,48	269533,98					
5.	Уборка подъезда		-25379,89	222480	210188,52	222480	-37671,37	-37671,37			
	Предоставление мест	Остаток	Получено	Набор	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.					
	д/теплом.оборудования	на 01.01.2022г.	в 2022г.		с дохода 15%						
		68852,55	12632,00	1894,80		79589,75					

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф	на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	2022г.руб.	Начислено в 2022г.руб.	Оплачено населением в 2022г.руб.	Выполнено работ в 2022г.руб.	Сальдо на 01.01.2023г.руб	потребителей на 01.01.2023г.	Задолженность(-)
1	Холодное водоснабжение			30,1/31,0/33,79	-256070,83	664448,95	593842,66	664448,95	-326677,12	-326677,12
	в т.ч.водоснабжение хол.воды			20,7/5/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение централизованное			181,85/194,17/211,65	-462915	970405,68	914642,17	970405,68	-518678,51	-518678,51
	в т.ч.водоснабжение гор.воды			20,7/5/21,37/23,29						
3	Центральное отопление			2247,46/2420,96/2638,8	-1115400	2418980,2	2230804,09	2418980,2	-1303576,11	-1303576,11

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	28.02.2022	ремонт проступенков	т	0,049	10010,25
2	16.05.2022	окраска газовой трубы	м.п.	124	26265,6
3	20.06.2022	окос травы придомовой территории	услуга	1	7000
4	22.06.2022	замена участка трубы ливневой канализации в техподполье	услуга	1	21510,74
5	04.08.2022	ремонт межпанельных швов (поджиг) кв. 34,69,91,141	м.п.	64,6	46948,64
6	15.08.2022	ремонт ВРУ	шт	8	19831,08
7	01.09.2022	замена участка трубы стояка ГВС, ремонт потопенцесушителя кв. 95	м/шт	1/1	5695,6
8	19.10.2022	ремонт кровли и межпанельных швов кв. 142,144,143,33	м2	16	60639,89
9	20.10.2022	ремонт отмостки	м2	13	23635,82
10	14.11.2022	замена участка трубы и запорной арматуры гвс	м	3	8147,42
11	22.11.2022	замена участка трубы и запорной арматуры гвс	м	6	11381
12	24.11.2022	замена потопенцесушителя кв. 43	шт	1	10109,05
13	08.12.2022	замена потопенцесушителя и участка трубы гвс кв. 35,3	к-т	1	16915,33
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	1443,56
Итого					269533,98

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И. Манасова

Зам. Директора

Е.А. Абрамова

Гл. бухгалтер

Н.И. Храмова

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Труда д.30

Общая площадь начислений многоквартирного дома:8417,4 кв.м

а)жилых помещений :8417,4 кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т.ч.:	10,34	-240246,59	1064421,14	105218,19	1064421,14	-1199449,54	-1199449,54
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		356 581,08	35248,09	356581,08		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		184144,86	18202,75	184144,86		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		210755,39	20833,20	210755,39		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		312939,82	30934,15	312939,82		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	-1109,86	14656,15	15944,18	14656,15	178,17	
1.6	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	-20490,75	86549,22	88856,58	86549,22	-18183,39	-18183,39
2.	Содержание мусоропровода	1,12	-2970,40	0,00	538,97	0,00	-2431,43	-2431,43
3.	Содержание лифтов	3,86	-119379,69	389 890,94	400187,05	389890,94	-109083,58	-109083,58
4.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	176781,20	208076,54	217032,15	676312,99	-282499,64	-282499,64
	в т.ч.по жилым помещениям				217032,15			
5	Уборка подъезда	125/квартира	-6229,35	108000	100048,98	108000	-14180,37	-14180,37
	Представление мест	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.		
	д/телеком.оборудования	64538,05	12632	1894,80		75275,25		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-204393,3	658823,71	720976,21	658823,71	-142240,8	-142240,8
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-564175,08	970267,78	1093340,85	970267,78	-441102,01	-441102,01
	в т.ч.водоотведение гор.воды	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-1346062,99	3109158,09	3120453,7	3109158,09	-1334767,38	-1334767,38

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда,			
1	05.01.2022	замена попотенцесушителя кв.128	шт	1	8110,53
2	11.02.2022	замена трубы ливневой канализации	м	14	38328,97
3	22.02.2022	замена канализационных труб в техподполье	м	12,85	14296,41
4	28.02.2022	замена попотенцесушителя кв.47	шт	1	6744,53
5	05.04.2022	благоустройство(снос и омолаживающая обрезка деревьев)	шт	5	56133
6	16.05.2022	окраска газовых труб	м.п.	124	26265,6
7	07.07.2022	ремонт входных групп	шт	4	297381,72
8	27.08.2022	установка металлических дверей на мусоропровод,входы в подвал	шт	8	161417,96
9	25.08.2022	замена кранов гвс в техподполье	шт	2	9584,37
10	10.10.2022	ремонт панельной плиты кв.83	шт	59	47813,18
11	28.11.2022	смена труб и кранов гвс и хвс в техподполье кв.100	к-т	1	8066,4
	31.12.2022	налог с дохода минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	2170,32
		Итого			676312,99

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Труда д.32

Общая площадь начислений многоквартирного дома:7658,1 кв.м

а)жилых помещений : 7658,1кв.м

б) нежилых помещений: 0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества,в т.ч.:	10,34	-61630,04	950216,52	938001,12	950216,52	-73845,44	-73845,44
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		318 322,53	314230,38	318322,53		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		164387,46	162274,19	164387,46		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		188142,87	185724,22	188142,87		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		279363,66	275772,33	279363,66		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	68,45	15281,04	15052,19	15281,04	-160,40	-160,40
1.6	Содержание ОИ -эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-27440,29	169808,97	165212,64	169808,97	-32036,62	-32036,62
3.	Содержание лифтов	3,86	-59222,67	354 371,58	349435,87	354371,58	-64158,38	-64158,38
4.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	94612,73	189308,76	186924,05	358216,45	-76679,67	-76679,67
	по жилым помещениям				186924,05			
5.	Уборка подъезда	130/150/квартира	-21861,67	189000	179060,63	189000	-31801,04	-31801,04

	Представление мест	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2021г.	Налог с дохода 15%	Расход в 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
	д/телеком.оборудования	67076,05	12632	1894,80		77813,25

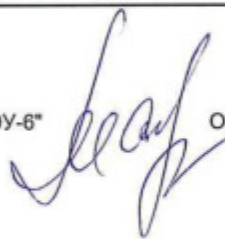
Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-142725,54	736390,06	735435,16	736390,06	-143680,44	-143680,44
	в т.ч.водоотведение холодного водоснабже	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-351446,32	1106248,18	1113353,37	1106248,18	-344341,13	-344341,13
	в т.ч.водоотведениегорячего водоснабжени	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-929684,38	3213791,92	3007505,85	3213791,92	-1135970,45	-1135970,45

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда в т.ч.:			
1	24.03.2022	замена рубильника в электрощите ВРУ	шт	1	6495,96
2	24.05.2022	окраска газовой трубы	м2	35,642	28275,17
3	20.06.2022	покос травы придомовой территории	услуга	1	7000
4	21.07.2022	ремонт межпанельных швов кв.69,70,139	м.п.	40,8	29653,22
5	07.10.2022	ремонт кровли входа в подъезд №3	шт	1	28279,58
6	07.10.2022	ремонт межпанельных швов кв.73	м.п.	105,6	88174,31
7	20.12.2022	ремонт первых этажей в 2-х подъездах	услуга	1	162468,97
8	08.12.2022	уборка подъездов п.№1,2	подъезд	№1,2	6000
	31.12.2022	налог на доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	1869,24
		Итого			358216,45

Директор ООО "ЖРЭУ-6"



О.И.Мамаева

Зам.Директора



Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Чичерина д.28

Общая площадь начислений многоквартирного дома:579,7 кв.м

а)жилых помещений : 579,7кв.м

б) нежилых помещений: 0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность (-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т.ч:	9,34	-29872,19	64972,8	67511,46	64972,8	-27333,53	-27333,53
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		24039,94	24979,24	24039,94		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		12799,64	13299,76	12799,64		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,00		6952,09	7223,73	6952,09		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		21181,13	22008,74	21181,13		
1.5	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	-4621,89	13766,35	13602,54	13766,35	-4785,7	-4785,7
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,66	11196,83	11547,6	11901,53	119,02	22979,34	
	в т.ч.по жилым помещениям				11901,53	0,00		

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора, с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги: в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-77683,47	73234,23	68073,25	73234,23	-82844,45	-82844,45
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-54644,05	0	2078,31	0	-52565,74	-52565,74

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда,			
	31.12.2022	налог доходы минус расходы средств текущего ремонта	%	1	119,02
		Итого			119,02

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга пер.Яченский д.2

Общая площадь начислений многоквартирного дома:1600,1 кв.м

а)жилых помещений :1600,1 кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2023г
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. ч.:	9,88	-3945,79	189707,88	188353,88	189707,88	-5299,79	-5299,79
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		66397,76	65923,86	66397,76		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		35475,37	35222,18	35475,37		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		29404,72	29194,85	29404,72		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		58430,03	58013,00	58430,03		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	1423,65	14655,99	14488,89	14655,99	1256,55	
1.6	Содержание ОИ-эл.эн	5,3/5,51/6,0	-1953,55	23087,99	22593,46	23087,99	-2448,08	-2448,08
2	Текущий ремонт общего имущества	1,86	-105714,21	33714,16	35460,25	354,60	-70608,56	-70608,56
	в т.ч.по жилым помещениям				35460,25			
3	Уборка подъезда	120/квартира	0,00	19800	17298,71	19800	-2501,29	-2501,29
	Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток средств на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход в 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.		
		36 105,22	6016	902,40		41 218,82		

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает предприятиям поставщикам этих услуг согласно Агентского договора , заключенного с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-26763,42	264438,7	266401,25	264438,7	-24800,87	-24800,87
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-106200,58	569955,94	537166,97	569955,94	-138989,55	-138989,55

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ
		Текущий ремонт жилищного фонда,			
	31.12.2022	налог на доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	354,60
		Итого			354,60

Директор ООО "ЖРЗУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год
 ПО АДРЕСУ :г.КАЛУГА,ул.БАРРИКАД , дом 2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь начислений многоквартирного дома: 4833,95 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений : 4761,75кв.м

б) нежилых помещений: 72,2 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2023год.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества итого в т.ч.:	10,34	-71895,71	590838,24	577360,18	590838,24	-85373,77	-85373,77
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		197930,81	193415,66	197930,81		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		102215,02	99883,31	102215,02		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		116985,97	114317,32	116985,97		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		173706,44	169743,89	173706,44		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	1646,93	14805,50	14484,94	14805,50	1326,37	
1.6	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,00	-16458,38	178328,87	173147,62	178328,87	-21639,63	-21639,63
2.	Содержание лифтов	3,86	-16452,40	178089,19	174414,87	178089,19	-20126,72	-20126,72
3.	Текущий ремонт общего имущества итого:	2,06	40408,36	117710,16	116891,65	42325,8	114974,21	
	в т.ч. по жилым помещениям				115553,06			
	по нежилым помещениям				1338,59			
4.	Уборка подъезда	125/квартира	-9979,96	106500	104007,14	106500	-12472,82	-12472,82

	Доход от предоставления мест д/телеком.оборудования	Остаток на 01.01.2022г.	Поступило 2022г.	Налог 15% с дохода	Расход в 2022 г.	Остаток на 01.01.2023г
		95533	31200	4680	0,00	122053,00

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено за 2022г.,руб.	Оплачено 2022г.руб.	Выполнено работ 2022г.руб.	Сальдо на 01.01.2023г.руб.	Задолженность(-) пот- ребителей на 01.01.2023г.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-45848,6	327423,89	332544,33	327423,89	-40728,16	-40728,16
	в т.ч.Водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						

2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-128097,65	556123,41	573802,47	556123,41	-110418,59	-110418,59
	в т.ч.Водоотведение гор.воды	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-248152,7	1220933,31	1151932,41	1220933,31	-317153,6	-317153,6

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений
на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды работ	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	31.05.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, ремонт кровли машинных отделений подъезд №1,2	м2	44	32999,22
2	16.06.2022	поверка прибора учета,установленного на системе отопления	шт	1	32870
3	06.07.2022	окраска газовой трубы	м2	11,429	9455,8
		Итого			42325,8

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

Мамаева О.И.



Зам.Директора



Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Большевиков д.3

Общая площадь начислений многоквартирного дома: 4712,5кв.м

а)жилых помещений:4712,5кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.10.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственники нани- мателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества, в т.ч.	9,88	0,00	139681,38	78283,68	139681,38	-61397,70	-61397,70
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		48888,48	27399,29	48888,48		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		26120,42	14639,05	26120,42		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		21650,61	12133,97	21650,61		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		43021,87	24111,37	43021,87		
1.5	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	0,00	12405,87	6151,94	12405,87	-6253,93	-6253,93
1.6	Обслуживание КПУ	12,54	0,00	37,95	21,27	37,95	-16,68	-16,68
2.	Текущий ремонт общего имущества по жилым помещениям	1,86/5	0	143781,39	98553,42	79074,62	19478,80	
3.	Уборка подъезда	110,0/квартира	0	15070	8988,47	15070	-6081,53	-6081,53
	Представление мест для телеком- муникационного оборудования	остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	налог с дохода 15%	расход 2022г.	остаток средств на 01.01.2023г.		
		0	0	0				

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.10.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Остаток средств на 01.01.2023г.	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	0	193924,72	96255,19	193924,72	-97669,53	-97669,53
	в т.ч. водоотведение хол. воды	20,75/21,37/23,29						

3. Отчет о фактически выполненннх работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда:			
1	и: 20.10.2022	смена задвижек, кранов на участке труб системы цо в подвале	к-т	1	73094,62
2	уб 08.11.2022	заключение о техсостоянии системы электроснабжения	шт	1	4994,47
	элс 31.12.2022	налог доходы минус расходы	%	1	985,53
		Итого			79074,62

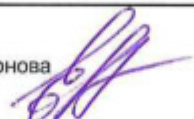
Директор ООО "ЖРЗУ-6"

О.И.Мамаева



Зам.Директора

Е.А.Артамонова



Гл.Бухгалтер

Н.И.Храмцова



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год
 по адресу многоквартирного дома : г.Калуга ул.В.Восстания д.1

Общая площадь многоквартирного дома: 2299,4 кв.м

а) жилых помещений: 2299,4 кв.м

б) нежилых помещений: 0 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность (-) собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества, в т. ч:	10,34	-28897,72	294001,06	283756,28	294001,06	-39142,50	-39142,50
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		98490,36	95058,35	98490,36		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		50862,18	49089,84	50862,18		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		58212,21	56183,74	58212,21		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		86436,31	83424,35	86436,31		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	-2995,31	15281,05	15050,26	15281,05	-3226,10	-3226,10
1.6	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-12442,99	77635,60	76486,62	77635,60	-13591,97	-13591,97
2.	Содержание лифтов	3,86	-22875,62	106507,92	106235,65	106507,92	-23147,89	-23147,89
3.	Содержание мусоропровода	1,12	-211,60	0	0	0,00	-211,60	-211,60
4.	Текущий ремонт общего имущества:	2,06	15173,94	56840,88	57519,83	47071,78	25621,99	
	по жилым помещениям				57519,83	47071,78		

Представление мест	Остаток средств на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход в 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
д/телеком.оборудования	33745,58	6920	1038,00		39627,58

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб.	Задолженность (-) потребителей на 01.01.2023г
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-40018,05	189918,51	187802,83	189918,51	-42133,73	-42133,73
в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2 Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-123026,96	303242,42	293456,23	303242,42	-132813,15	-132813,15
в т.ч.водоотведение гор.воды	20,75/21,37/23,29						
3 Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-321734,8	880921,29	880921,29	880921,29	-321734,8	-321734,8

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда,			
1	27.01.2022	ремонт системы гвс в кв.7,37	м	4	6466,23
2	01.02.2022	замена участка стояка канализации кв.49	м	3	10207,47
3	05.04.2022	благоустройство (омолаживающая обрезка деревьев)	шт	1	5546
4	21.04.2022	замена участка труб,замена полотенцесушителя на системе гвс кв.13	услуга	1	8629,92
5	01.06.2022	окраска газовой трубы	шт	1	2450,00
6	20.09.2022	замена задвижек на гвс в подвале	к-т	1	13196,96
	31.12.2022	налог доходы минус расходы со средств текущего ремонта	%	1	575,20
		Итого			47071,78

Директор ООО "ЖРЭУ-6"



О.И.Мамаева

Зам.Директора



Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер



Н.И.Храмцова

6) нежилых помещений: 60,2 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ/услуг)	руб./кв.м	общей площади
3	Средств на	01.01.2022г.	руб.	4
5	в 2022г.	руб.	5	6
7	работ в	2022г.	руб.	8
9	средств на 01.01.2023г. материей помещений на 01.01.2023г.	руб.	9	-25644.10

[illegible]

Оплата населения, получавшая жилищные субсидии	Тариф	Сальдо на	Начислено в оплату	Взносы на	средств	портфельный
--	-------	-----------	--------------------	-----------	---------	-------------

[illegible]

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту	Виды работ (работ)	Ед. изм.	Объем работ
--	--------------------	----------	-------------

3675	1	Объем работ	Ед.изм.	Стоимость работ руб.
------	---	-------------	---------	----------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

№ п/п	Дата выполнения	Текущий ремонт жилищного фонда:	шт	шт	шт	509	5915	6000	92061	12349,8	5505,48
1	31.03.2022	продавние ЗЦП по ТСЖ на 2022г.	1	1	1						
2	06.07.2022	окраска газовых труб	1	1	1						
3	12.08.2022	уборка подъезда разовая	1	1	1						
4	22.08.2022	ремонт подъезда №2	1	1	1						
5	22.08.2022	установка почтовых ящиков на 9 квартир	1	1	1						
6	02.12.2022	устройство освещения в подвале дома	1	1	1						

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Воронина д.11

Общая площадь начислений многоквартирного дома:3896,6 кв.м

а)жилых помещений (общая площадь квартир): 3852,3кв.м

б) нежилых помещений: 44,3 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т . ч.:	10,34	-42058,63	477993,00	452183,07	477993,00	-67868,56	-67868,56
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		160 127,66	151481,33	160127,66		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		82692,79	78227,67	82692,79		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		94642,61	89532,25	94642,61		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		140529,94	132941,82	140529,94		
1.5	Техобслуживание КПУ	1902,11	1358,46	0,00	0,00	0,00	1358,46	
1.6	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-5504,63	43773,27	42174,11	43773,27	-7103,79	-7103,79
2.	Текущий ремонт общего имущества в т.ч.:	2,06	-54885,51	95229,24	133546,95	232236,39	-153574,95	-153574,95
	по жилым помещениям				90096,17			
	по нежилым помещениям				821,32			
	перенос на текущий ремонт по протоколу от 06.05.2022г.				42629,46			
3.	Уборка подъезда	120/квартира	0	3120	1322,77	3120	-1797,23	-1797,23
	Доход от представления мест д/телеком.оборудования	Остаток на 01.01.2022г.	Поступило 2022г.	Налог 15% с дохода	Расход в 2022 г.	Остаток на 01.01.2023г		
		38039,46	5400,00	810,00	42629,46	0,00		
	перенос на текущий ремонт по протоколу от 06.05.2022г.				42629,46			

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

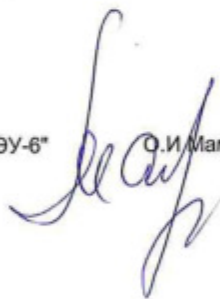
	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-17689,33	238575,42	219528,19	238575,42	-36736,56	-36736,56
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						

2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-101551,49	317504,46	313994,77	317504,46	-105061,18	-105061,18
	в т.ч. водоотведениегор. воды	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-202671,62	1051921,94	964795	1051921,94	-289798,56	-289798,56

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт			
1	30.06.2022	ремонт кровли над кв. 12, 27, 44	услуга	1	98104,47
2	28.06.2022	окраска газовых труб	м2	19,148	15842,4
3	05.07.2022	ремонт кровли над кв. 44	м2	36	16125,53
4	22.08.2022	изоляция труб системы ц.о.	м2	12	8151,24
5	26.09.2022	ремонт входных групп, лестничной клетки	услуга	1	66465,4
6	30.09.2022	ремонт водосточной системы на фасаде здания	услуга	1	18484,31
7	03.11.2022	замена внутреннего водостка подъезд №2	м	3	7740,8
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	1322,24
		Итого			232236,39

Директор ООО "ЖРЗУ-6"



О.И.Мамаева

Зам.Директора



Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Воронина д13/52

Общая площадь начислений многоквартирного дома: 259,9 кв.м

а) жилых помещений (общая площадь квартир): 259,9 кв.м

б) нежилых помещений: 0 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества, в т. числе:	9,88	-4836,22	30813,72	32344,98	30813,72	-3304,96	-3304,96
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		10784,80	11320,74	10784,80		
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,84		5762,17	6048,51	5762,17		
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,54		4776,13	5013,47	4776,13		
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04		9490,63	9962,25	9490,63		
1.5.	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-877,55	5307,38	5584,43	5307,38	-600,50	-600,5
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	-15394,81	5801,04	6088,89	60,89	-9366,81	-9366,81

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского с ООО "ЕИРЦ №1" от №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2023г.,руб.	Выполнено работ в 2023г.руб	Остаток средств на 01.01.2023г.руб.	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	29,38/30,10/31,0/33,79	-20703,01	29008,96	46444,15	29008,96	-3267,82	-3267,82
	в т.ч. водоотведение хол. воды	20,75/21,37/23,29						

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	31.12.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, налог доходы минус расходы со средств текущего ремонта	%	1	60,89 60,89
		Итого			

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 о состоянии и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Воронина д16

Общая площадь начислений многоквартирного дома:440,9кв.м

а)жилых помещений:290,2кв.м

б) нежилых помещений: 150,7 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. числе:	9,88	-4745,33	34830,09	30454,63	34830,09	-9120,79	-9120,79
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		12190,53	10659,12	12190,53		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		6513,23	5695,02	6513,23		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		5398,66	4720,47	5398,66		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		10727,67	9380,03	10727,67		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн	5,3/5,51/6,0	-1328,75	7432,83	7618,73	7432,83	-1142,85	-1142,85
1.6	Обслуживание КПУ	12,54	-12,65	150,6	139,44	150,6	-23,81	-23,81
3.	Текущий ремонт общего имущества в т.ч.:	1,86	56859,19	6477,12	6426,71	32034,08	31251,82	
	по жилым помещениям				5748,56	0		
	по нежилым помещениям				678,15			

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает предприятиям поставщикам этих услуг согласно Агентского договора , заключенного с ООО"ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Остаток средств на 01.01.2023г.руб.	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-4034,63	20662,48	20634,27	20662,48	-4062,84	-4062,84
	в т.ч. Водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	21.10.2022 31.12.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, ремонт кровли налог доходы минус расходы со средств текущего ремонта	м.п. %	40 1	31969,81 64,27 32034,08
		Итого			

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Воронина д18

Общая площадь начислений многоквартирного дома:272,6 кв.м

а)жилых помещений :272,6кв.м

б) нежилых помещений: 0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. ч.:	9,34	-12058,19	30553,08	35933,50	30553,08	-12767,63	-12767,63
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		11304,64	13295,40	11304,64		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		6018,96	7078,90	6018,96		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,00		3269,18	3844,88	3269,18		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		9960,30	11714,32	9960,30		
1.5	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	-4556,81	9635,18	11038,03	9635,18	-3153,96	-3153,96
2.	Сбор ,вывоз ТБО(ЖБО)		-6089,86	0	0	0	-6089,86	
	перенос на содержание						-6089,86	
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,66	26211,24	5430,12	6387,09	5163,87	27434,46	
	по жилым помещениям				6387,09			

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Остаток средств на 01.01.2023г.	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-10641,51	22078,87	32867	22078,87	146,62	146,62
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ руб.коп.
1	25.10.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, услуги автовышки для ремонта кровли	час	3	5100,00
	31.12.2022	налог доходы минус расходы со средств текущего ремонта	%	1	63,87
		Итого			5163,87

Директор ООО "ЖРЭУ-6" О.И.Мамаева

Зам. Директора

Е.А. Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Воронина д.21

Общая площадь многоквартирного дома:341,2кв.м

а)жилых помещений :280,9 кв.м

б) нежилых помещений:60,3 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. числе:	9,88	-9766,22	36713,50	31708,94	36713,50	-14770,78	-14770,78
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		12849,73	11098,13	12849,73		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		6865,42	5929,57	6865,42		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		5690,59	4914,89	5690,59		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		11307,76	9766,35	11307,76		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,5/1/6,0	-677,73	6806,42	6359,42	6806,42	-1124,73	-1124,73
3.	Текущий ремонт общего имущества в т.ч.:	1,86	34574,96	6269,76	6870,41	22374,64	19070,73	
	по жилым помещениям				5969,53			
	по нежилым помещениям				900,88			

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1"№2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.ру	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Остаток средств на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-8081,91	46457,21	49384,77	46457,21	-5154,35	-5154,35
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	18.05.2022	Текущий ремонт жилищного фонда,			
2	31.05.2022	установка зонта и примыкания вентканала	к-т	1	8510
3	10.10.2022	ремонт кровли кв.9	услуга	1	6599,41
	31.12.2022	смена труб АОГВ кв.11	м	4	7196,53
		налог доходы минус расходы со средств текущего ремонта	%	1	68,70
		Итого			22374,64

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Воронина д.23

Общая площадь многоквартирного дома:440,1кв.м

а)жилых помещений :339,1кв.м

б) нежилых помещений:101,0кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022 руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помеще- ний на 01.01.2023г.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т.числе:	9,88	3109,76	42005,90	38142,89	42005,90	-753,25	-753,25
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		14702,07	13350,01	14702,07		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		7855,10	7132,72	7855,10		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		6510,91	5912,15	6510,91		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		12937,82	11748,01	12937,82		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-2650,43	11540,7	11944,26	11540,7	-2246,87	-2246,87
2.	Сбор ,вывоз ТБО(ЖБО)	0	-2088,74	2591,88	2591,88	2591,88	-2088,74	-2088,74
3.	Текущий ремонт общего имущества в т.ч.:	1,86	33118,02	7452,24	8255,21	82,55	41290,68	
	по жилым помещениям				7128,05			
	по нежилым помещениям				1127,16			

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Остаток средств на 01.01.2023г.ру	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-5475,46	52247,02	48520,76	52247,02	-9201,72	-9201,72
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда, налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%		82,55
		Итого			82,55

Директор ООО "ЖРЭУ-6" О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Воронина д.23а

Общая площадь многоквартирного дома:751,1 кв.м

а)жилых помещений (общая площадь квартир):568,1 кв.м

б) нежилых помещений:183 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ /услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. числе:	9,88	-63366,10	76228,64	80699,18	76228,64	-58895,56	-58895,56
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		26680,02	28244,71	26680,02		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		14254,76	15090,75	14254,76		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		11815,44	12508,37	11815,44		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		23478,42	24855,35	23478,42		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-11790,14	9973,62	13168,49	9973,62	-8595,27	-8595,27
3.	Текущий ремонт общего имущества:	1,86	-22640,78	12680,28	15886,8	4413,87	-11167,85	-11167,85
	по жилым помещениям				805,09			
	по нежилым помещениям							

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает предприятиям поставщикам этих услуг согласно Агентского договора , заключенного с ООО"ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

№	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022 г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Остаток средств на 01.01.2023г.	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-113166,48	74820,02	74953,38	74820,02	-113033,12	-113033,12
	в т.ч. Водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды работ	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
	05.07.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, ремонт кровли над кв.24	услуга	1	4255
	31.12.2022	налог доходы минус расходы со средств текущего ремонта	%	1	158,87
		Итого			4413,87

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгал

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Герцена д.2/8

Общая площадь начислений многоквартирного дома:1746,80кв.м

а)жилых помещений (общая площадь квартир):1746,8кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.коп.	Начислено в 2022г. руб.коп.	Поступило в 2022г. руб.коп.	Выполнены работы в 2022г. руб.коп.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.коп.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г. руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. ч.:	10,34	-19906,68	216743,16	221715,23	216743,16	-14934,61	-14934,61
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		72 608,96	74274,60	72608,9586		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		37496,57	38356,73	37496,57		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		42915,15	43899,62	42915,15		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		63722,49	65184,28	63722,49		
1.5	Содержание ОИ-эл.зн	5,3/5,51/6,0	-1959,12	15827,11	16006,8	15827,11	-1779,43	-1779,43
1.6	Техническое обслуживание КПУ	1902,11	-2418,08	14505,08	14686,91	14505,08	-2236,25	-2236,25
2	Текущий ремонт общего	2,06	68563,2	43180,68	44171,43	71913,71	40820,92	
	по жилым помещениям				44171,43			

Представление мест	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
д/телеком.оборудования	40977,96	6920	1038,00		46859,96

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г. руб.коп.	Начислено в 2021г. руб.коп.	Оплачено населением в 2022г.,руб.коп.	Выполнено работ в 2022г.руб.коп.	Сальдо на 01.01.2022г. руб.коп.	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2022г.руб.коп.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-11757,79	120930,82	117696,6	120930,82	-14992,01	-14992,01
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-46678,93	221660,01	214823	221660,01	-53515,94	-53515,94
	в т.ч.водоотведение гор.воды	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-157197,68	583570,5	569452,81	583570,5	-171315,37	-171315,37

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	С в	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	11.05.2022	Текущий ремонт жилищного фонда,				
	31.12.2022	благоустройство (снос и омолаживающая обрезка деревьев)		шт	15,00	71472
		налог доходы минус расходы с текущего ремонта		%	1	441,71
		Итого				71913,71

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева



Зам. Директора



Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Грибуна д.3

Общая площадь начислений многоквартирного дома 6542 кв.м

а) жилых помещений : 5684,9 кв.м

б) нежилых помещений: 857,1 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№п/п	Виды услуг	Стоимость (работ/услуг руб./кв.м общей площади)	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.
1	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	Содержание общего имущества, в т.ч.:	-10,34	-53252,98	719704,74	707877,13	719704,74	-65080,59
	1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		241101,09	237138,84	241101,09	
	1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,79		124508,92	122462,74	124508,92	
	1.3.	Содержание инженерных сетей	2,05		142501,54	140159,67	142501,54	
	1.4.	Содержание придомовой территории	3,04		211593,19	208115,88	211593,19	
	1.5.	Обслуживание КИУ	1902,11	-472,67	14656,31	12530,15	14656,31	-2598,83
	1.6.	Содержание ОИ-эл.эл.	5,3/5,51/6,0	-40232,18	183403,38	145890,32	183403,38	-77745,24
2.		Содержание лифтов	3,86	-60121,53	263324,28	263599,75	263324,28	-59846,06
3.		Содержание мусоропровода	1,12	2934,28	2217,8	6693,9	18978,10	147395,33
		Текущий ремонт общего имущества:	2,06	25623,75	140530,44	140749,68	18978,10	
		по жилым помещениям				140749,68	18978,10	
		по не жилым помещениям				0		
5.		Уборка подъезда	-17685,55	156000	152230,62	156000	-21454,93	-21454,93
		Предоставление мест	Остаток	Получено	Набор	Расход, 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.	
		д/телеком.оборудования	на 01.01.2022г.	в 2022г.	с дохода 15%			45354,08
			39472,08	6920	1038,00			

Оплата населения, полученная за коммунальные услуги направлена на поставщикам этих услуг согласно Агентского договора, заключенного с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф	на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением	Выполнено работ в 2022г.руб.	Сальдо на 01.01.2023г.руб.	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г. руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-70008,33	474391,05	469288,79	474391,05	-75110,59	-75110,59
	в т.ч. водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-173436,9	693670,4	659287,36	693670,4	-207819,94	-207819,94

в т.ч. водопотребление гор. воды	20,75/21,37/23,29								
Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-687857,08	1973558,28	1888407,65	1973558,28	-773008,23			

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	06.07.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, окраска газовых труб	м2	21,237	17570,6
	31.12.2022	налог на доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	1407,50
		Итого			18978,10

Директор ООО "ЖРЗУ-6" О.И. Мамеева

Зам. Директора

Е.А. Абрамова

Гл. бухгалтер Н.И. Храмова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022Года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Горького д.4

Общая площадь начислений многоквартирного дома3466,6кв.м

а) жилых помещений :3358,2 кв.м

б) нежилых помещений:108,40 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

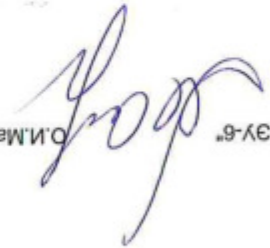
№№	Виды услуг	Стоимость	Остаток	Начислено	Поступило	Выполнено	Остаток	Задолженность(-)
п/п		руб./кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	на 01.01.2023г. матеией помещений собственников и нани-
1	1	2	3	4	5	6	7	8
								на 01.01.2023г.

1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	140109,68	151950,19	140109,68	140109,68		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79	72355,15	78469,80	72355,14	72355,14		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05	82811,10	89809,36	82811,10	82811,10		
1.4	Содержание приточной вентиляции	3,04	122961,93	133353,30	122961,93	122961,93		
1.5	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,5/1,6,0	-9687,86	31544,21	32095,51	31544,21	-9136,56	
2.	Текущий ремонт общего имущества:	2,06	196047,13	82910,28	90410,9	904,11	285553,92	
	по жилым помещениям			0	88401,16	904,11		
	по нежилым помещениям			0	2009,74			
3.	Уборка подъезда		0	44400	37859,9	44400	-6540,1	
4.	Предоставление мест	Остаток	Получено	Налог	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.		
		на 01.01.2022г.	в 2022г.	с дохода 15%				
	д/телеком.оборудования	37423,05	9650	1447,50		45625,55		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том	Тариф	Салыдо на	Начислено в	Оплачено в	Выполнено	Салыдо на	Задолженность(-)
числе:	на ед.изм.	01.01.2022г.руб.	2022г.руб.	2022г.руб.	в 2022г.руб.	01.01.2023г.руб.	на 01.01.2023г. руб.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-63389,15	342431,24	325622,23	342431,24	-80198,16	-80198,16
в т.ч.водопотребление	20,75/21,37/23,29						
2 Горячее водоснабжение	181,58/194,17/211,65	-209365,95	519547,21	524946,74	519547,21	-203966,42	-203966,42
централизованное	20,75/21,37/23,29						
3 Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-554339,91	1303805,95	1237979,84	1303805,95	-620166,02	-620166,02

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

Директор ООО "ЖРЗУ-6" 

МОН

Зам. Директора


Е.А. Артюхова


Гл. бухгалтер
Н.М. Храмухова

№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
	31.12.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, Налог доходы минус расходы с текущего ремонта	%	1	904,11 904,11
		Итого			

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Герцена д.6

Общая площадь многоквартирного дома:3903,6 кв.м

а)жилых помещений: 3903,6кв.м

б) нежилых помещений: 0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т.ч.:	10,34	-16914,42	484452,55	477757,97	484452,55	-23509,00	-23609,00
1.1	Управлениемногоквартирным домом	3,46		162291,60	160048,92	162291,60		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		83810,29	82652,13	83810,29		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		95921,60	94596,08	95 921,60		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		142429,05	140460,84	142429,05		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	433,03	14805,74	14580,67	14805,74	207,96	
1.6	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	-20217,62	225199,3	219640,2	225199,3	-25776,72	-25776,72
2.	Содержание лифтов	3,86	-18195,98	180814,92	178343,36	180814,92	-20667,54	-20667,54
4.	Содержание мусоропровода	1,12	2796,65	52464,6	51749,71	52464,6	2081,76	
5.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	5532,23	96479,16	95182,14	77054,20	23660,17	
	в т.ч..по жилым помещениям				95182,14			
6.	Уборка подъезда	110/квартира	-9717,74	95040	93645,04	95040	-11112,7	-11112,7

Представление мест	Остаток средств на 01.01.2022г.	Получено средств в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход в 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
д/телеком.оборудования	45668,05	9920	1488,00		54100,05

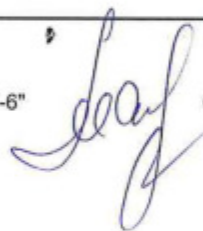
Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1"№2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-35845,14	321283,94	313126,05	321283,94	-44003,03	-44003,03
в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2 Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-11824,99	454455,25	440400,19	454455,25	-25880,05	-25880,05
в т.ч.водоотведение гор.воды	20,75/21,37/23,29						
3 Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-366895,06	1421634,44	1351821,52	1421634,44	-436707,98	-436707,98

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	30.06.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, смена полотенцесушителя кв.69	шт	1	10962,38
2	17.06.2022	поверка прибора учета,установленного на системе отопления	шт	1	27240
3	23.09.2022	омолаживающая обрезка дерева,снос поросли	шт	11	10000
		снос аварийного дерева	м3	31	27900
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с текущего ремонта	%	1	951,82
		Итого			77054,20

Директор ООО "ЖРЭУ-6"



О.И.Мама

Зам.Директора



Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Герцена д.9а

Общая площадь начислений многоквартирного дома:486,3кв.м

а)жилых помещений :486,3 кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ /услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т.числе:	9,88	-14563,76	57655,68	55725,02	57655,68	-19003,10	-19003,10
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		20179,49	19503,76	20179,49		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		10781,61	10420,58	10781,61		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		8936,63	8637,38	8936,63		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		17757,95	17163,31	17757,95		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-2214,49	8876,47	9448,14	8876,47	-1642,82	-1642,82
1.6	Обслуживание КПУ	12,54	-60,79	150,60	179,69	150,60	-31,70	-31,70
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	-18052,26	10854,12	10406,77	13104,07	-20749,56	-20749,56
	по жилым помещениям							
					10406,77	13104,07		

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает предприятиям поставщикам этих услуг согласно Агентского договора , заключенного с ООО"ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Остаток средств на 01.01.2023г.руб.	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2022г.руб.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-19209,64	60356,95	57295,8	60356,95	-22270,79	-22270,79
в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	08.12.2022 31.12.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, омолаживающая обрезка дерева			
		налог доходы минус расходы со средств текущего ремонта	м3	10	13000
		Итого	%	1	104,07
					13104,07

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОГРАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Герцена д.16а

Общая площадь многоквартирного дома:299,2кв.м

а)жилых помещений (общая площадь квартир):299,2 кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2023г.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. числе:	9,88	-7033,57	32340,40	39230,36	32340,40	-143,61	-143,61
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		11319,14	13730,63	11319,14		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		6047,65	7336,08	6047,65		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		5012,76	6080,71	5012,76		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		9960,84	12082,95	9960,84		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-716,78	7033,63	7686,32	7033,63	-64,09	-64,09
1.6	Обслуживание КПУ	12,54	-27,62	150,48	168,19	150,48	-9,91	-9,91
2.	Текущий ремонт имущества	1,86	-50172,72	6678	7386,29	0,00	-42786,43	-42786,43

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает предприятиям поставщикам этих услуг согласно Агентского договора , заключенного с ООО"ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01. 2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31/33,79	-12380,25	51480,22	61093,07	51480,22	-2767,40	-2767,40
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-39767,82	126649,3	137660,52	126649,3	-28756,60	-28756,60

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1		Текущий ремонт жилищного фонда,			
		Итого			0,00

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Герцена д.17 корп.1

Общая площадь начислений многоквартирного дома:2888,9кв.м

а)жилых помещений : 2888,9кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022 г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2023г.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества, в т. числе:	10,34	-136508,23	368877,97	369034,21	368877,97	-136351,99	-136351,99
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		123574,12	123626,46	123574,12		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		63815,89	63842,92	63815,89		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		73037,84	73068,77	73037,84		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		108450,12	108496,06	108450,12		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	583,69	15281,41	15426,76	15281,41	729,04	
1.6	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-22422,47	88177,88	88396,92	88177,88	-22203,43	-22203,43
1.7	Уборка подъезда	130/квартира	-8583,76	49920	50368,42	49920	-8135,34	-8135,34
2.	Содержание лифтов	3,86	-48029,89	130392,35	132338,42	130392,35	-46083,82	-46083,82
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	218796,98	71179,2	73303,83	158451,04	133649,77	
	по жилым помещениям				73303,83			

Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог на доход 15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
	19124,15	5400	810		23714,15

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей руб. на 01.01. 2023г.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-53546,6	143773,99	155091,06	143773,99	-42229,53	-42229,53
в т.ч.Водоотведение	20,75/21,37/23,29						
2 Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-74614,58	175013,37	164661,91	175013,37	-84966,04	-84966,04
в т.ч.Водоотведение	20,75/21,37/23,29						
3 Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-378472,19	817536,13	802652,08	817536,13	-393356,24	-393356,24

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт			
1	13.06.2022	окраска газовой трубы	м2	19,148	15842,4
2	16.06.2022	проверка прибора учета ,установленного на системе отопления	шт	1	13630
3	26.06.2022	ремонт плитки на порогах и проступенков подъезда	услуга	1	12350
4	15.07.2022	снос аварийных деревьев 7 шт	м3	15	19500
5	18.08.2022	ремонт эл/двигателя привода дверей кабины лифта	услуга	1	10942,2
6	26.09.2022	ремонт входных групп,тамбурная дверь	услуга	1	85453,4
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	733,04
		Итого			158451,04

Директор ООО "ЖРЭУ-6"



О.И.Мамаева

Зам.Директора



Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Герцена д.17

Общая площадь многоквартирного дома:13118,1 кв.м

а)жилых помещений :12543,8 кв.м

б) нежилых помещений:574,3 кв.м

2. Отчет по затратам ,ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2023г.руб.
1		2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание имущества,в том числе:	10,34	-182426,22	1560392,8	1538468,9	1560392,80	-204350,12	-204350,12
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		522731,59	515387,08	522731,59		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		269947,95	266155,12	269947,95		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		308957,77	304616,84	308957,77		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		458755,48	452309,86	458755,48		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	-1262,44	15408,29	14485,71	15408,29	-2185,02	-2185,02
1.6	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-121256,68	443411,38	413166,43	443411,38	-151501,63	-151501,63
2.	Содержание лифтов	3,86	-31555,14	575558,69	568624,89	575558,69	-38488,94	-38488,94
3.	Содержание мусоропровода	1,12	842,97	0	0	0	842,97	
4.	Текущий ремонт общего имущества :	2,06	-4551,85	310088,1	306441,43	490186,99	-188297,41	-188297,41
	в т.ч.по жилым помещениям				306441,43	490186,99		
	по нежилым помещениям				0			
5.	Уборка подъезда	130/квартира	-45109,3	294160	291011,52	294160	-48257,78	-48257,78

	Представление мест	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход 2022г	Остаток средств на 01.01.2023г.
	д/телеком.оборудования	88908,55	14440	2166,00		101182,55

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1"№2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-194142,38	1050684,02	1029781,99	1050684,02	-215044,41	-215044,41
	в т.ч.Водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-448612,49	1488037,16	1442283,34	1488037,16	-494366,31	-494366,31

	в т.ч.Водоотведение гор.воды	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	151445,18	3849013,96	3662683,39	3849013,96	-1337775,75	-1337775,75

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	С	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда:				
1	07.06.2022	окраска газовой трубы		м.п.	178	30926
2	01.07.2022	уборка 1-го и 2-го этажей в подъездах после ремонта		подъезд	№1,2	8000
3	04.07.2022	замена участка труб гвс в подвале подъездов №1,2,3		м	24	66548,2
4	22.07.2022	замена преобразователя частоты лифта в подъезде №3		шт	1	41925
5	29.07.2022	ремонт кровли над входом в подъезд №2		м2	15	28556,65
6	29.07.2022	ремонт кровли над входом в подъезд №1 и подвального помещения		м2	20,25	51019,6
7	01.08.2022	ремонт 1-х этажей в подъездах №1, №2, колясочной мусороприемника		услуга	1	143996,8
8	02.08.2022	замена дисплея в кабине лифта подъезд №3		шт	1	18789,2
9	15.08.2022	замена кранов в подвале дома		к-т	1	20420,56
10	15.08.2022	утепление труб		м2	15	12878,46
11	22.08.2022	смена канализационного стояка кв.113		м	3	7607,55
12	09.09.2022	замена радиатора кв.209		шт	1	7435,47
13	01.11.2022	установка света в бытовой комнате подъезд №1		шт	1	2705,43
14	24.11.2022	ремонт входной группы в подъезде №1		к-т	1	46313,66
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта		%	1	3064,41
		Итого				490186,99

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева



Зам.Директора



Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер



Храмцова Н.И.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Ломоносова д.1

Общая площадь начислений многоквартирного дома:4428 кв.м

а)жилых помещений : 3875кв.м

б) нежилых помещений:553 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.05.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества,в т.ч.:	10,34	-49196,87	480810,00	476648,88	480810,00	-53357,99	-53357,99
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		163 475,40	162060,62	163475,40		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		81737,70	81030,31	81737,70		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		96162,00	95329,78	96162,00		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		139434,90	138228,18	139434,90		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,30/5,51/6,0	-17558,80	76058,58	78872,29	76058,58	-14745,09	-14745,09
1.6	Техобслуживание КПУ	1902,11	-3006,85	16232,39	14432,95	16232,39	-4806,29	-4806,29
2.	Содержание лифта	3,86	-18365,55	177057,74	175542,54	177057,74	-19880,75	-19880,75
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	-124058,34	95790	100757,99	163678,57	-186978,92	-186978,92
	по жилым помещениям				94960,98			
	по нежилым помещениям				5797,01			
4.	Уборка подъезда	150 /квартира	-3688,47	84600	78370,11	84600	-9918,36	-9918,36
	Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток средств на 01.01.2022г.	Получено в в 2022г.	налог с дохода 15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.		
		0	0			0,00		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.05.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-1691,6	10096,5	8986,88	10096,5	-2801,22	-2801,22
в т.ч.водоотведение	20,75/21,37/23,29						
2 Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-4309,69	26106,61	23138,53	26106,61	-7277,77	-7277,77
в т.ч.водоотведение гор.воды	20,75/21,37/23,29						
3 Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	0	0	0	0	0	0

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	10.02.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, замена трансформатора в станции управления лифтом под.№1	к-т	1	10324,6
2	30.04.2022	окраска газовых труб	и.п.	156	27376,31
3	13.07.2022	поверка прибора учета,установленного на системе отопления	шт	1	32110
4	14.07.2022	ремонт кровли над кв.27,29,,помещения мастерской техэтаж	м2	32	38888,56
5	15.08.2022	утепление элеваторных узлов	к-т	1	43516,38
6	31.08.2022	ремонт кровли подъезд №2,№3	м2	13	10455,14
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с текущего ремонта	%	1	1007,58
		Итого			163678,57

Директор ООО "ЖРЭУ-6"



О.И.Мамаева

Зам.Директор



Е.А.Артамон

Гл.Бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Огарева д.3

Общая площадь многоквартирного дома:3467,1кв.м

а)жилых помещений:3467,1кв.м

б) нежилых помещений: 0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в том числе:	10,34	-221805,59	466636,87	413974,18	466636,87	-274468,28	-274468,28
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		156 323,35	138681,35	156323,35		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		80728,18	71617,53	80728,18		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		92394,10	81966,89	92394,10		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		137191,24	121708,41	137191,24		
1.5	Техническое обслуживание КПУ	1902,11	-3151,75	15131,46	14404,38	15131,46	-3878,83	-3878,83
1.6	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	-13945,08	32025,85	30206	32025,85	-15764,93	-15764,93
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	227161,7	85707,12	82392,46	107607,71	201946,45	
	по жилым помещениям				82392,46			
3.	Уборка подъезда	110/квартира	-2326,47	62663,31	51338,3	62663,31	-13651,48	-13651,48

Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
	44733,55	9920	1488,00	0,00	53165,55

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-339577,12	373405,9	345419,04	373405,9	-367563,98	-367563,98
в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2 Горячее водоснабжение централизованно	181,58/194,17/211,65	-596378,38	489901,49	437804,69	489901,49	-648475,18	-648475,18
в т.ч.водоотведение гор.воды	20,75/21,37/23,29						
3 Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-848165,25	1200565,95	1090342,25	1200565,95	-958388,95	-958388,95

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда,			
1	02.03.2022	ремонт кровли кв.64,100	м2	75	33817,82
2	16.05.2022	услуги автовышки	час	0,75	1125
3	17.06.2022	поверка прибора учета, установленного на системе отопления	шт	1	33640
4	20.06.2022	изоляция труб системы цо	м	10	8024,95
5	13.09.2022	ремонт канализационного стояка кв.35	м	5	15203,32
6	29.09.2022	ремонт канализационного стояка кв.51,55	м	4,3	14972,7
	31.12.2022	налог на доходы и расходы с средств текущего ремонта	%	1	823,92
		Итого			107607,71

Директор ООО "ЖРЭУ-6"



О.И.Мамаева

Зам.Директора



Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Огарева д.4

Общая площадь многоквартирного дома:3501,8 кв.м

а)жилых помещений : 3388,3кв.м

б) нежилых помещений:113,5 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т.ч.:	9,88	-29901,04	406209,3	408284,87	406209,3	-27825,47	-27825,47
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		142173,26	142899,70	142173,26		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		75961,14	76349,27	75961,14		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		62962,44	63284,15	62962,44		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		125112,46	125751,74	125112,46		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-10165,84	29837,86	28650,97	29837,86	-11352,73	-11352,73
1.6	Техобслуживание КПУ	1902,11	-3269,4	14771,16	14182,19	14771,16	-3858,37	-3858,37
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	123494,84	75626,52	77273,41	12008,25	188760,00	
	по жилым помещениям				76637,85			
	по нежилым помещениям				635,56			

Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
	46093,05	9920	1488,00		54525,05

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского с ООО "ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-47395,50	492337,36	570475,1	492337,36	30742,24	30742,24
в т.ч.Водоотведение	20,75/27,37/23,29						
2 Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-258414,39	1144796,96	1122651,16	1144796,96	-280560,19	-280560,19

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основе принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	16.06.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, изоляция труб системы цо в подвале дома	м	14	11235,52
	31.12.2022	налог доходы минус расходы со средств текущего ремонта	%	1	772,73
		Итого			12008,25

Директор ООО "ЖРЭУ-6"



О.И.Мамаева

Зам. Директора



Е.А.Артафонова

Гл. бухгалтер



Н.И.Храмцов

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Огарева д.6

Общая площадь начислений многоквартирного дома:3962,5кв.м

а)жилых помещений :3962,5кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т.ч.:	10,24	-36626,10	491667,36	497677,8	491667,36	-30615,66	-30615,66
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		164 708,57	166722,06	164708,57		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		85058,45	86098,26	85058,45		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		97350,14	98540,20	97350,14		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		144550,20	146317,27	144550,20		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	562,08	14655,37	14720,34	14655,37	627,05	
1.6	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-11829,86	96007,89	97517,32	96007,89	-10320,43	-10320,43
2.	Содержание лифтов	3,86	-21195,59	183 282,65	183990,12	183282,65	-20488,12	-20488,12
3.	Содержание мусоропровода	1,12	-6484,70	53256	53454,45	53256	-6286,25	-6286,25
4.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	226542,13	97952,88	98318,11	124876,28	199983,96	
	по жилым помещениям				98318,11			
	Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2023г.	Налог с дохода 15%	Расход 2023г.	Остаток средств на 01.01.2023г.		
		39419,05	9920	1488,00	1850,00	46001,05		
	оформление цифровой подписи для сдачи отчетов				1850,00			

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-26697,57	378390,56	378162,11	378390,56	-26926,02	-26926,02
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-94830,58	497684,08	492774,64	497684,08	-99740,02	-99740,02
	в т.ч.водоотведение гор.воды	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-284069,11	1313065,91	1274547,55	1313065,91	-322587,47	-322587,47

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	17.06.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, поверка прибора учета, установленного на системе отопления	шт	1	34910
2	20.06.2022	изоляция труб цо в подвале дома	м	20	10288
3	04.10.2022	ремонт кровли входа в подъезд №1,2	м2	48	69595,1
4	25.10.2022	омолаживающая обрезка дерева	м3	7	9100
	31.12.2022	налог доходы минус расходы со средств текущего ремонта	%	1	983,18
		Итого			124876,28

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО ЖРЭУ-6
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Огарева д.9/7

Общая площадь многоквартирного дома:2609,2кв.м

а)жилых помещений :2546,80кв.м

б) нежилых помещений:62,4 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. ч:	10,34	2438,66	316006,92	302834,45	316006,92	-10733,81	-10733,81
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		105 862,32	101449,54	105862,32		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		54669,20	52390,36	54669,20		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		62569,37	59961,22	62569,37		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		92906,03	89033,33	92906,03		
1.5	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	-6983,03	30892,52	28553,59	30892,52	-9321,96	-9321,96
2	Текущий ремонт общего имущества	2,06	215267	62956,92	60706,48	21168,14	254805,34	
	по жилым помещениям				60319,61			
	по нежилым помещениям				386,87			
3	Уборка подъезда	110/квартира	-11283,62	89100	86108,77	89100	-14274,85	-14274,85

Представление мест	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2022г.
д/телеком.оборудования	46649,74	6920	1038,00	0,00	52531,74

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

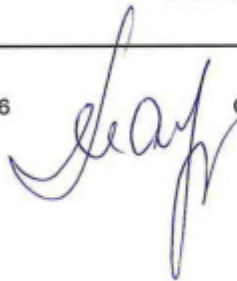
Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
-------------------------------------	---------------------	-------------------------------	----------------------------	---	-----------------------------------	------------------------------	---

1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-200144,02	303854,73	270581,05	303854,73	-233417,7	-233417,7
	в т.ч. водоотведение хол. воды	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-118571,84	372923,32	369198,16	372923,32	-122297	-122297
	в т.ч. водоотведение гор. воды	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-394906,3	893698,34	820340,92	893698,34	-468263,72	-468263,72

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	03.02.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, установка двери перед теплоузлом в подвале дома	шт	1	8096,14
2	08.09.2022	замена задвижки и участка труб	к-т	1	12464,94
	31.12.2022	налог доходы минус расходы со средств текущего ремонта	%	1	607,06
		Итого			21168,14

Директор ООО ЖРЭУ-6



О.И.Мамаева

Зам. Директора



Е.А.Артамонова

Гл. Бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Огарева д.34а

Общая площадь начислений :361,6кв.м

а)жилых помещений :361,6 кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
1	Содержание общего имущества,в т.ч.:	9,88	-3214,34	42871,32	36886,42	42871,32	-9199,24	-9199,24
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		15004,96	12910,25	15004,96		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		8016,94	6897,76	8016,94		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		6645,05	5717,40	6645,05		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		13204,37	11361,02	13204,37		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-2484,9	8417,1	7156,41	8417,1	-3745,59	-3745,59
1.6	Обслуживание КПУ	12,54	-60,36	129,84	111,7	129,84	-78,5	-78,5
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	5756,67	8070,96	6944,2	85630,84	-72929,97	-72929,97
	по жилым помещениям				6944,2			

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-20831,19	52319,07	50353,57	52319,07	-22796,69	-22796,69
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	31.03.2022	Текущий ремонт жилищного фонда,		1	3675
2	20.09.2022	Право использования программного продукта Астрал-Отчетность	шт	1	81886,4
		ремонт фасада	услуга		
	31.12.2022	налог доходы минус расходы со средств текущего ремонта	%	1	69,44
		Итого			85630,84

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Огарева д.40 корп.1

Общая площадь начислений многоквартирного дома:2655,9кв.м

а)жилых помещений:2555,5 кв.м

б) нежилых помещений:100,4 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ /услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	10,34	-87043,68	322889,15	326822,17	322889,15	-33110,66	-33110,66
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		108 167,87	109485,43	108167,87		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		55859,82	56540,24	55859,82		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		63932,05	64710,79	63932,05		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		94929,41	96085,72	94929,41		
1.5	Техническое обслуживание КПУ	1902,11	2595,10	15281,45	15245,19	15281,45	2558,84	
1.6	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	-19539,08	91127,52	98054,65	91127,52	-12611,95	-12611,95
1.7	Уборка мест общего пользования	100/квартира	-4671,48	47999,88	47462,13	47999,88	-5209,23	-5209,23
2.	Содержание лифтов	3,86	-7560,10	118 073,35	116746,66	118073,35	-8886,79	-8886,79
3..	Текущий ремонт общего имущества в т.ч.:	2,06	119888,86	63171,72	64190,55	66350,31	117729,10	
	по жилым помещениям				62473,71	66350,31		
	по нежилым помещениям				1716,84			
	Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток средств на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	налог с дохода 15%	Расход 2022г.		Остаток средств на 01.01.2023г.	
		45668,05	9920	1488,00			54100,05	

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

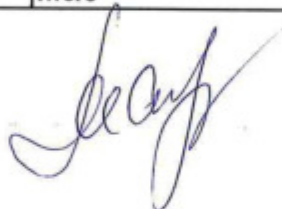
	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-9373,87	184051,72	186472,7	184051,72	-6952,89	-6952,89
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-62942,34	256658,43	271276,23	256658,43	-48324,54	-48324,54
	в т.ч.водоотведение гор..воды	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-246316,08	887673,44	852392,38	887673,44	-281597,14	-281597,14

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	04.07.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, окраска газовых труб	м2	10,996	9097,4
2	15.10.2022	ремонт входной группы	услуга	1	56611
	31.12.2022	налог на доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	641,91
		Итого			66350,31

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева



Зам. Директора

Е.А.Артамонова



Гл. Бухгалтер

Н.И.Храмцова



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Огарева д.40 корп.2

Общая площадь начислений многоквартирного дома:3829,8кв.м

а)жилых помещений :3829,8кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нанима- телей помещений на 01.01.2023г.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. ч.:	10,34	9187,74	477947,99	469534,39	477947,99	774,14	
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		160 112,58	157294,02	160112,58		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		82685,00	81229,45	82685,00		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		94633,70	92967,81	94633,70		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		140516,71	138043,11	140516,71		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	812,52	15281,41	15344,93	15281,41	876,04	
1.6	Содержание ОИ-эл.эн	5,3/5,51/6,0	-15474,78	138944,62	135534,91	138944,62	-18884,49	-18884,49
1.7	Уборка мест общего пользования	100/квартира	-1009,34	43200	43102,34	43200	-1107,00	-1107,00
3.	Содержание лифтов	3,86	-15141,44	178 151,40	175272,69	178151,40	-18020,15	-18020,15
4.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	16204,89	95075,64	93543,31	96220,63	13527,57	
5.	Капитальный ремонт общего имущества	0,00	148881,29		0	0	148881,29	

*) Капитальный ремонт общего имущества- без учета накоплений за муниципальное жилье

Представление мест	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
д/телеком.оборудования	62144,13	9920,00	1488,00		70576,13

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-12818,95	289580,79	287220,11	289580,79	-15179,63	-15179,63
в т.ч.водоотведение	20,75/21,37/23,29						
2 Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-103461,5	399091,44	392965,22	399091,44	-109587,72	-109587,72
в т.ч.водоотведение	20,75/21,37/23,29						
3 Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-323767,59	1299686,44	1272481,87	1299686,44	-350972,16	-350972,16

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	22.04.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, ремонт проступенков в 2-х подъездах	услуга	1	25117,18
2	04.07.2022	окраска газовых труб	м2	35,5	29366,4
3	12.09.2022	ремонт порогов	шт	2	23535,2
4	15.09.2022	ремонт стояка канализации	м	2	17266,42
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	935,43
		Итого			96220,63

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Огарева д.42

Общая площадь начислений многоквартирного дома:5679,3кв.м

а)жилых помещений (общая площадь квартир):5679,3 кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м об- щей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственники на- нимателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в том числе:	10,34	-56186,04	716702,30	702361,06	716702,30	-70527,28	-70527,28
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		240 095,27	235290,96	240095,27		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		123989,50	121508,46	123989,50		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		141907,06	139067,49	141907,06		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		210710,48	206494,15	210710,48		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	1583,99	15282,12	15277,25	15282,12	1579,12	
1.6	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	-83682,97	833943,39	836256,1	833943,39	-81370,26	-81370,26
3.	Содержание мусоропровода	1,12	52,70	0,00	362,99	0,00	415,69	
4.	Содержание лифтов	3,86	-45447,46	263 064,84	259195,48	263064,84	-49316,82	-49316,82
5.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	118871,90	140391,96	140086,76	284480,03	-25521,37	-25521,37
	по жилым помещениям				140086,76	284480,03		
6.	Капитальный ремонт общего имущества	0,00	43577,77	0	0	0	43577,77	
7.	Уборка подъезда	140/квартира	-11703,28	121068	121069,09	121068	-11702,19	-11702,19

*) Капитальный ремонт общего имущества- без учета накоплений за муниципальное жилье

Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток на 01.01.2022	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
	57407,46	9016	1352,40		65071,06

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-61751,74	468466,46	458289,02	468466,46	-71929,18	-71929,18
в т.ч. водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						

2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-225159,12	659831,25	642826,43	659831,25	-242163,94	-242163,94
	в т.ч. водоотведение гор. воды	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-495399	1647820,92	1551097,95	1647820,92	-592121,97	-592121,97

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	18.02.2022	Текущий ремонт жилищного фонда ремонт первых этажей в подъездах №2,3	м2	135,62	175271,3
2	18.02.2022	установка почтовых ящиков в подъездах №2,3	шт	72	61546,86
3	16.06.2022	окраска газовых труб	м2	96	21825,4
4	19.07.2022	ремонт порога в подъезде №3	м2	11,04	22845,6
5	24.11.2022	ремонт кровли кв.70	к-т	1	1590
	31.12.2022	налог с дохода минус расходы текущего ремонта	%	10	1400,87
		Итого			284480,03
2.		Капитальный ремонт			
1.1		Итого		0,00	0

Директор ООО "ЖРЭУ-6"



О.И.Мамаева

Зам.Директор



Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Огарева д.44

Общая площадь начислений многоквартирного дома:3833,0кв.м

а)жилых помещений:3816,2 кв.м

б) нежилых помещений:16,8 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т.ч.:	10,34	-23195,15	473513,52	478167,14	473513,52	-18541,53	-18541,53
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		158 627,03	160185,99	158627,03		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		81917,84	82722,92	81917,84		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		93755,68	94677,09	93755,68		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		139212,97	140581,14	139212,97		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	969,75	15281,95	15281,46	15281,95	969,26	
1.6	Уборка мест общего пользования	100/квартира	-1884,85	85200,00	85973,29	85200,00	-1111,56	-1111,56
1.7	Содержание ОИ-эл.зн	5,3/5,51/6,0	-11445,01	121729,04	115820,26	121729,04	-17353,79	-17353,79
2	Содержание мусоропровода	1,12	-1201,66	3 273,72	7791,42	3273,72	3316,04	
3	Содержание лифтов	3,86	-11358,25	176766,96	178270,19	176766,96	-9855,02	-9855,02
4	Текущий ремонт общего имущества	2,06	259122,16	94337,04	95576,3	100162,05	254536,41	
	по жилым помещениям				95264,83			
	по нежилым помещениям				311,47			
5	Капитальный ремонт общего имущества	0,00	76728,18	0	0	0	76728,18	

*) Капитальный ремонт общего имущества- без учета накоплений за муниципальное жилье

Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
	57407,46	9920	1488,00		65839,46

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

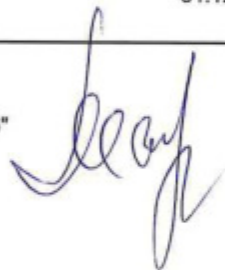
Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01. 2023г.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-27304,31	279419,4	287134,7	279419,4	-19589,01	-19589,01
в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						

2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-112522,92	444950,52	447154,17	444950,52	-110319,27	-110319,27
	в т.ч. водоотведение гор. воды	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-263948,28	1175496,18	1142206,03	1175496,18	-297238,43	-297238,43

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость работ всего, руб.
1	31.05.2022	Текущий ремонт жилищного фонда,			
2	03.06.2022	ремонт кровли над машинным отделением лифта	подъезд	№1. №2	31190,79
3	07.06.2022	ремонт обрешетки, установка зонтов над лифтовыми шахтами	услуга	1	21278
4	09.11.2022	подъездов №1,2			
5	09.11.2022	окраска газовой трубы	м.п.	85	15842,4
	09.11.2022	ремонт кровли над входом в подвал подъезда №1	м2	80	15447,55
	09.11.2022	ремонт кровли над входом в подвал подъезда №2	м2	20	15447,55
	31.12.2022	налог доход минус расход с средств текущего ремонта	%	1	955,76
		Итого			100162,05

Директор ООО "ЖРЭУ-6"



О.И.Мамаева

Зам.Директора



Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга пер.2-ой Интернациональный д.10

Общая площадь начислений многоквартирного дома:3879,9кв.м

а)жилых помещений: 3787,7кв.м

б) нежилых помещений:92,2 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества, в т. ч.:	10,34	-1639,61	468151,44	448199,89	468151,44	-21591,16	-21591,16
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		156830,73	150146,96	156830,73		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		80990,20	77538,58	80990,20		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		92693,99	88743,58	92693,99		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		137636,52	131770,77	137636,52		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	534,08	15130,67	14589,16	15130,67	-7,43	-7,43
1.6	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	-5177,19	50040,05	47407,91	50040,05	-7809,33	-7809,33
2.	Текущий ремонт общего имущества в т.ч	2,06	54832,74	92901,36	90632,78	43304,54	102160,98	
	по жилым помещениям				88923,39			
	по нежилым помещениям				1709,39			

Представление мест — д/телевизионного оборудования	Остаток средств	Получено	Налог	Расход 2022г.	Остаток
	на 01.01.2022г.	в 2022г.	на доход 15%		на 01.01.2023г.
	14697,55	2400	360,00		16737,55

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г. руб
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-10162,41	202039,43	195721,83	202039,43	-16480,01	-16480,01
в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2 Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-64304,18	223665,89	232333,82	223665,89	-55636,25	-55636,25
в т.ч.водоотведение гор.воды	20,75/21,37/23,29						
3 Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-308249,9	1339883,48	1259223,24	1339883,48	-388910,14	-388910,14

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	12.09.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, ремонт кровли в местах протечки кв.21	м2	4	5377
2	27.09.2022	замена задвижек на системе цо	к-т	1	33063,69
3	14.12.2022	замена стояка канализации	к-т	1	3957,52
	31.12.2022	Налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	906,33
		Итого			43304,54

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга пер.Труда д.4 кор.1

Общая площадь многоквартирного дома:559,4кв.м

а)жилых помещений :559,4 кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нанима- телей помещений на 01.01.2023г.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. числе:	9,34	-1795,28	62697,72	64968,06	62697,72	475,06	
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		23198,16	22738,82	23198,16		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		12539,54	12993,61	12539,54		
1.3	Содержание инженерных сетей	1		6896,75	7146,49	6896,75		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		20690,25	21439,46	20690,25		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,30/5,51/6,0	-414,6	12746,54	13053,59	12746,54	-107,55	-107,55
2	Текущий ремонт общего имущества	1,66	91775,06	11143,08	11546,74	115,47	103206,33	
	по жилым помещениям				11546,74	115,47		

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает предприятиям поставщикам этих услуг согласно Агентского договора, заключенного
с ООО"ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023 г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-7551,26	71994,57	74447,86	71994,57	-5097,97	-5097,97
	в т.ч.водоотведение	20,75/21,37/23,29						
2	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-18762,29	0	0	0	-18762,29	-18762,29

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт			
		Налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	115,47
		Итого			115,47

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга пер.Труда д.4 корп.2

Общая площадь многоквартирного дома:283,3кв.м

а)жилых помещений :283,3 кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в том числе:	9,88	-1619,90	33588,12	32756,27	33588,12	-2451,75	-2451,75
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		11755,84	11464,69	11755,84		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		6280,98	6125,42	6280,98		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		5206,16	5077,22	5206,16		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		10345,14	10088,93	10345,14		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,5/1/6,0	-596,26	6532,9	6296,58	6532,9	-832,58	-832,58
1.6	Обслуживание КПУ	12,54	-14,12	150,48	146,76	150,48	-17,84	-17,84
2	Текущий ремонт общего имущества	1,86	25 652,97	6323,28		25872,48	-219,51	
	по жилым помещениям				6166,67	0		

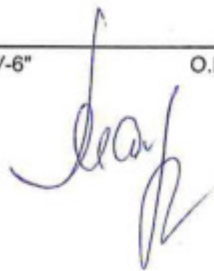
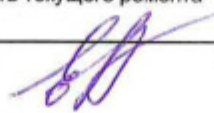
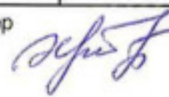
Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает предприятиям поставщикам этих услуг согласно Агентского договора ,заключенного с
ООО"ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-2892,47	34709,44	35839,65	34709,44	-1762,26	-1762,26
в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2 Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-31893,53	119919,04	114161,27	119919,04	-37651,3	-37651,3

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	20.07.2022	Текущий ремонт жилищного фонда,			
2	15.08.2022	услуги автовышки очистка желобов	час	2	3200
3	25.11.2022	замена задвижек на системе цо	к-т	1	14121,57
		замена радиатора	шт	1	8550,91

	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	0,00
Директор ООО "ЖРЭУ-6"	О.И.Мамаева	Зам.Директора	Е.А.Артамонова	Гл.бухгалтер	Н.И.Храмцова
		Итого			25872,48

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга пер.Труда д.4 корп.5

Общая площадь начислений многоквартирного дома:284,4кв.м

а)жилых помещений :284,4кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т.ч.:	9,88	-7197,20	36890,78	34556,21	36890,78	-9531,77	-9531,77
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		12911,77	12094,67	12911,77		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		6898,58	6462,01	6898,58		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		5718,07	5356,21	5718,07		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		11362,36	10643,31	11362,36		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-948,87	5144,58	5217,16	5144,58	-876,29	-876,29
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	70030,16	6347,76	6505,46	24634,10	51901,52	
	по жилым помещениям				6505,46			

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает предприятиям поставщикам этих услуг согласно Агентского договора,заключенного с
ООО"ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в в 2022г. руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г. Руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-5208,4	36649,13	35773,97	36649,13	-6083,56	-6083,56
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ руб.
1	25.05.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, установка металлической латки-0,25м2,герметизация примыканий вентшахт на кровле-10м.п.	к-т	1	13830
2	31.05.2022	ремонт кровли	услуга	1	10739,05
	31.12.2022	налог доходы минус расходы со средств текущего ремонта	%	1	65,05
		Итого			24634,10

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Плеханова д.3

Общая площадь начислений многоквартирного дома:4084,4кв.м

а)жилых помещений : 2730,2кв.м

б) нежилых помещений: 1354,2кв.м

2. Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	В ра 20 ру	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственники на- нимателей помещений на 01.01.2023г.
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. числе:	10,34		-27926,34	340061,69	333271,99	340061,69	-34716,04	-34716,04
1.1.	Управление многоквартирным домом		3,46		112 220,36	109979,76	112220,36		
1.2	Содержание конструктивных элементов		1,79		57810,49	56656,24	57810,49		
1.3	Содержание инженерных сетей		2,05		68012,34	66654,40	68012,34		
1.4	Содержание придомовой территории		3,04		102018,51	99981,60	102018,51		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0		-7625,72	36366,1	39622,29	36366,1	-4369,53	-4369,53
1.6	Обслуживание КПУ		1902,11	-3692,15	14505,01	15720,16	14505,01	-2477,00	-2477,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,06		284198,47	67490,04	91502,88	56559,87	319141,48	
	по жилым помещениям					66396,01			
	по нежилым помещениям					25106,87			
3.	Уборка подъезда	110//квартира		-3471,98	62040	58648,73	62040	-6863,25	-6863,25
4.	Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток на 01.01.2022г.	Ос в 2	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.		
		42982,50		9920,00	1488,00		51414,50		

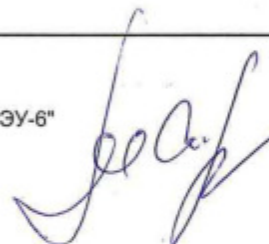
Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	В ра в 2	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79		-18031,73	261117,14	249891,89	261117,14	-29256,98	-29256,98
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29							
2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65		-122151,48	386300,54	372921,93	386300,54	-135530,09	-135530,09
	в т.ч.водоотведение гор.воды	20,75/21,37/23,29							
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8		-261811,3	1037718,14	967935,24	1037718,14	-331594,2	-331594,2

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	я 1	Текущий ремонт жилищного фонда,			
2	ру	20.06.2022 изоляция труб системы цо	м	22	18201,45
4	ме	25.08.2022 смена труб хвс кв.30,33,36	м	6	5435,28
		22.12.2022 замена металлического козырька подъезд №3	шт	1	32008,11
	до	31.12.2022 Налог с дохода минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	915,03
		Итого			56559,87

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

 О.И.Мамаева

Зам.Директора

 Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер

 Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Плеханова д.5/1

Общая площадь начислений многоквартирного дома:3498,1кв.м

а)жилых помещений :3323,4кв.м

б) нежилых помещений: 174,7кв.м

2.Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. ч.:	10,34	-90376,67	420367,03	427806,78	420367,03	-82936,92	-82936,92
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		140 822,96	143315,27	140822,96		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		72723,50	74010,57	72723,50		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		83232,67	84705,74	83232,67		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		123587,91	125775,19	123587,91		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-9141,56	30572,87	31919,49	30572,87	-7794,94	-7794,94
1.6	Техобслуживание КПУ	1902,11	-3962,62	14505,16	14510,66	14505,16	-3957,12	-3957,12
3.	Текущий ремонт общего имущества итого:	2,06	193982,17	82154,16	84706,91	133077,07	145612,01	
	по жилым помещениям				84706,91	119807,86		
	по нежилым помещениям				0	13269,21		
4.	Уборка подъезда	110/квартира	-1418,30	87120	81970,71	87120	-6567,59	-6567,59
5.	Капитальный ремонт общего имущества		221593,37	0	49,41	0	221642,78	

*) Капитальный ремонт общего имущества- без учета накоплений за муниципальное жилье

6.	Представление мест	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
	д/телеком.оборудования	36105,55	5200	780,00	0,00	40525,55

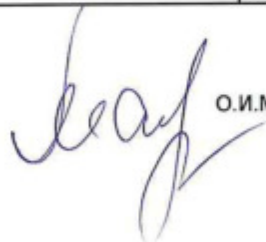
Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб.	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-83672,48	288260,67	307040,1	288260,67	-64893,05	-64893,05
	в т.ч. водоотведение	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-179764,04	439446,37	456875,36	439446,37	-162335,05	-162335,05
	в т.ч. водоотведение	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-501323,77	1199695,73	1195603,88	1199695,73	-505415,62	-505415,62

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда,			
1	02.06.2022	ремонт межблочных швов	услуга	1	3063
2	20.06.2022	изоляция труб системы цо	м	16	13729,03
3	31.08.2022	ремонт межблочных швов кв.26	м2	84,2	60812,76
4	30.09.2022	снос аварийных деревьев	м3	5	6000
5	07.10.2022	ремонт ВРУ	шт	1	35356
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	847,07
		Итого			119807,86

Директор ООО "ЖРЭУ-6"



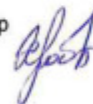
О.И.Мамаева

Зам.Директора



Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Плеханова д.11

Общая площадь начислений многоквартирного дома:4124,5 кв.м

а)жилых помещений:4113,5

б) нежилых помещений:11, 0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. числе:	10,34	55702,68	523343,77	527081,08	523343,77	59439,99	
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		175 320,16	176572,16	175320,16		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		90538,47	91185,03	90538,47		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		103622,07	104362,05	103622,07		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		153863,07	154961,84	153863,07		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-39448,86	198319,25	194755,77	198319,25	-43012,34	-43012,34
1.6	Обслуживание КПУ	12,54	-35,51	150,72	149,69	150,72	-36,54	-36,54
2.	Содержание мусоропровода	1,12	-5452,00	55 285,68	54880,56	55285,68	-5857,12	-5857,12
3.	Содержание лифтов	3,86	-53075,32	190 273,08	196512,24	190273,08	-46836,16	-46836,16
4.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	166348,01	101685,84	105185,3	73154,23	198379,08	
	по жилым помещениям				105185,3	73154,23		
	по нежилым помещениям				203,94			
5.	Капитальный ремонт общего имущества	0,00	236143,41	0	228,06	0	236371,47	

*) Капитальный ремонт общего имущества- без учета накоплений за муниципальное жилье

Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
	46093,05	9920	1488,00		54525,05

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм. руб.коп.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб.	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-110925,97	397135,71	377957,85	397135,71	-130103,83	-130103,83
в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2 Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-270758,94	557283,66	534296,63	557283,66	-293745,97	-293745,97
в т.ч.водоотведение гор.воды	20,75/31,0/23,29						

3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-709223,65	1598734,53	1525782,19	1598734,53	-782175,99	-782175,99
---	-----------------------	------------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда,			
1	12.03.2022	ремонт цо в подвале дома	услуга	1	1557,09
2	05.05.2022	вышка	час	3	4500
3	20.06.2022	покос травы придомовой территории	услуга	1	3587,5
4	13.07.2022	изоляция труб цо	м	13	11163,21
5	27.07.2022	замена задвижки на системе ц.о.	к-т	1	21874,53
6	31.08.2022	ремонт кроли над входом в подъезд №2	м2	29	24839,79
7	07.11.2022	ремонт системы гвс кв.4	м	3	4580,26
	31.12.2022	налог Доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	1051,85
		Итого			73154,23

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева



Зам. Директора

Е.А.Артамонова



Гл.Бухгалтер

Н.И.Храмцова



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Плеханова д.12

Общая площадь начисления многоквартирного дома:11390,26 кв.м

а)жилых помещений : 11390,26кв.м

б) нежилых помещений: 0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества,в т.ч.:	10,34	-267799,28	1459369,08	1456568,59	1459369,08	-270599,77	-270599,77
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		488 888,64	487950,48	488888,64		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		252470,85	251986,37	252470,85		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		288955,08	288400,58	288955,08		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		429054,51	428231,17	429054,51		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-86166,12	403100,81	393198,41	403100,81	-96068,52	-96068,52
2.	Содержание мусоропровода	1,12	-23795,06	28 402,35	51031,84	28402,35	-1165,57	-1165,57
3.	Содержание лифтов	3,86	-151287,37	527 596,08	535404,54	527596,08	-143478,91	-143478,91
4.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	222942,67	281566,43	291107,23	389922,56	124127,34	
	по жилым помещениям				291107,23			

Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход в 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
	64016,05	12632	1894,80	0,00	74753,25

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб.	Сальдо на 01.01.2023г.руб.	Задолженность(-) по- требителей на 01.01.23г
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-252070,6	925893,09	921534,35	925893,09	-256429,34	-256429,34
в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2 Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-794605,55	1478780,25	1404114,94	1478780,25	-869270,86	-869270,86
в т.ч.водоотведение гор..воды	20,75/21,37/23,29						
4 Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-2022692,1	4427453,66	4290503,09	4427453,66	-2159642,67	-2159642,67

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда в т.ч.:			
1	30.06.2022	ремонт кровли	услуга	1	227924,14
2	01.08.2022	замена задвижки на системе ц.о.	к-т	1	69535,43
3	02.08.2022	замена задвижек на системе ц.о.	к-т	1	46025,65
4	05.09.2022	замена задвижек на системе гвс	к-т	1	15860,25
5	26.09.2022	ремонт кровли кв.42, ремонт кровли вентиляхты на кровле дома	м.п/м2	6,0/1,35	8510
6	28.09.2022	замена радиатора кв.79	шт	1	7516,71
7	09.11.2022	замена радиатора кв.71	шт	1	11639,31
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	2911,07
		Итого			389922,56

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

 О.И.Мамаева

Зам.Директора

 Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер

 Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Пролетарская д.21

Общая площадь начислений многоквартирного дома: 8490,6 кв.м

а)жилых помещений: 8480,5 кв.м

б) нежилых помещений:10,1 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)работ руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность (-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т.ч.числе:	10,34	-138982,24	1058580,18	1036027,88	1058580,18	-16134,54	-161534,54
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		354 624,36	347069,34	354624,36		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		183134,37	179232,82	183134,37		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		209598,88	205133,52	209598,88		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		311222,57	304592,20	311222,57		
1.5	Обслуживание КПУ тепловой энергии	1902,11	521,18	14806,44	14689,87	14806,44	404,61	
1.6	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	-25977,96	227210,22	223098,93	227210,22	-30089,25	-30089,25
3.	Содержание лифтов	3,86	-4417,83	389 778,24	387042,10	389778,24	-2736,14	-2736,14
4.	Текущий ремонт общего имущества итого:	2,06	-144484,28	229177,32	227388,7	872029,367	-789124,95	-789124,95
	по жилым помещениям			0	227388,7	872029,367		
	по нежилым помещениям			0	0			
5.	Уборка подъезда	120/квартира	-5040,00	103920	87721,6	103920	-21238,40	-21238,40

*) Капитальный ремонт общего имущества- без учета накоплений за муниципальное жилье

	Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
		0,00	12632	1894,80		10737,20

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2020г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-50339,81	671562,88	668935,52	671562,88	-52967,17	-52967,17
	в т.ч.водоотведение	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-228831,1	1015898,95	1022430,57	1015898,95	-222299,48	-222299,48
	в т.ч.водоотведение	20,75/21,37/23,29						

3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-711163,8	3273800,62	3100114,14	3273800,62	-884850,28	-884850,28
---	-----------------------	------------------------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в доме

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	26.01.2022	ремонт подъезда №3	м2	653,9	331649,42
2	04.02.2022	ремонт стяжки в подъезде №2,3,4	м2	38	25489,73
3	04.04.2022	уборка подъезда №1 после ремонта	услуга	1	10000
4	07.04.2022	установка почтовых ящиков в подъезде №1,3	услуга	2	61874,92
5	22.04.2022	ремонт в подъезде №1	услуга	1	331011,67
6	02.06.2022	ремонт проступенков порогов в подъезде №1	шт	1	12960
7	15.06.2022	установка тамбурной двери в подъезде №1	шт	1	30230,46
8	20.06.2022	покос травы придомовой территории	услуга	1	7000
9	28.07.2022	замена участка труб стояка гвс в подвале кв.1	м	8	27755,74
10	29.07.2022	замена участка труб стояка канализации	м	2,2	6336,98
11	16.08.2022	восстановление освещения на лестничных площадках	м	191,3	9639,14
12	29.10.2022	замена участка труб стояка канализации	м	3,65	15807,42
	31.12.2022	налог на доходы минус расходы с текущего ремонта	%	1	2274
		Итого			872029,367

Директор ООО "ЖРЭУ-6"



О.И.Мамаева

Зам.Директора



Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Пролетарская д.39

Общая площадь многоквартирного дома:4407кв.м

а)жилых помещений : 4362,9кв.м

б) нежилых помещений: 44,6кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в том числе:	10,34	-107167,86	557336,30	536676,98	557336,30	-127827,18	-127827,18
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		186 707,66	179786,79	186707,66		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		96419,18	92845,12	96419,18		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		110352,59	106262,04	110352,59		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		163856,87	157783,03	163856,87		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	-1009,67	14504,91	14194,37	14504,91	-1320,21	-1320,21
1.6	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	-13449,76	46762,68	46395,27	46762,68	-13817,17	-13817,17
2.	Уборка подъезда	110/ квартира	0,00	18405	13091,03	18405	-5313,97	-5313,97
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	181486,34	107825,52	107966,34	135835,59	153617,09	
	по жилым помещениям				107203,68	135835,59		
	по нежилым помещениям				762,66			
4.	Капитальный ремонт общего имущества		86814,86	0	675,72	0	87490,58	

*) Капитальный ремонт общего имущества- без учета накоплений за муниципальное жилье

Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
	56026,05	12632	1894,80		66763,25

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01. 2023г.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-215211,88	391266,09	393805,59	391266,09	-212672,38	-212672,38
в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						

2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-401504,82	523274,45	543828,22	523274,45	-380951,05	-380951,05
	в т.ч. водоотведение гор. воды	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-771531,64	1358454,94	1282738,83	1358454,94	-847247,75	-847247,75

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	03.02.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, замена полотенце сушителя кв.68	м	1	4433,05
2	17.07.2022	поверка прибора учета установленного на системе отопления	шт	1	32840
3	30.07.2022	утепление труб	м	10	10058,95
4	31.07.2022	ремонт межпанельных швов кв. №13	м.п.	17,8	12937,24
5	27.10.2022	ремонт швов карнизных плит по периметру дома	м.п.	35	7455
6	28.10.2022	ремонт карнизных плит и межпанельных швов кв.45	к-т	1	28850,69
7	18.11.2022	частичная смена канализационного стояка	м	2,5	12795,34
8	23.11.2022	смена канализационного стояка	м	2,00	9613,81
9	05.12.2022	смена канализационного стояка кв.31, подвал	м	4,00	15771,85
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	1079,6634
		Итого			135835,5934

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И. Мамаева

Зам. Директора

Е.А. Артамонова

Гл. Бухгалтер

Н.И. Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Пролетарская д.41

Общая площадь начислений многоквартирного дома:4352,3 кв.м

а)жилых помещений : 4352,3кв.м

б) нежилых помещений: 0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нанимателей помеще- ний на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в т. числе:	10,34	-58234,97	540019,00	537605,66	540019,00	-60648,31	-60648,31
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		180 906,37	180097,90	180906,37		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		93423,29	93005,78	93423,29		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		106923,76	106445,92	106923,76		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		158765,59	158056,06	158765,59		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	7816,93	15281,13	7893,38	15281,13	429,18	
1.6	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-6783,85	44431,76	44487,18	44431,76	-6728,43	-6728,43
2	Текущий ремонт общего имущества	2,06	112222,37	107585,76	329994,12	112488,36	329728,13	
	по жилым помещениям				109024,51			
	перенос на текущий ремонт по Протоколу 2022г.				220969,61			
3	Уборка подъезда	110/квартира	-5737,56	74700	73163,95	74700	-7273,61	-7273,61
4	Капитальный ремонт общего имущества	0,00	220757,66	0	210,95		220968,61	0,00
	перенос на текущий ремонт по Протоколу 2022г.						-220968,61	

*) Капитальный ремонт общего имущества- без учета накоплений за муниципальное жилье

	Предоставление мест д/телеком.оборудования	Остаток средств на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход 2022г.	Остаток на 01.01.2023г.
		63401,05	12632,00	1894,80		74138,25

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением 2022г.руб.ког	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-85146,06	431698,99	420474,12	431698,99	-96370,93	-96370,93
	в т.ч.водоотведение	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-266422,27	707266,32	677585,6	707266,32	-296102,99	-296102,99
	в т.ч.водоотведение	20,75/21,37/23,29						

3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-468064,91	1389292,33	1332680,87	1389292,33	-524676,37	-524676,37
---	-----------------------	------------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	25.02.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, смена полотенцесушителя и трубы на гвс кв.78	шт/м	1/1	4715,63
2	16.06.2022	поверка прибора учета, установленного на системе гвс	шт	1	21650
3	16.06.2022	поверка прибора учета, установленного на системе отопления	шт	1	33640
4	29.06.2022	утепление труб в подвале дома	м	14	27470,79
5	01.08.2022	замена участка труб стояка канализации кв.3	м	2	8084,21
6	18.08.2022	установка поливочного крана под. №5,6	шт	2	4987,4
7	10.11.2022	услуги автовышки 16метров обрезка дерева	час	2	2800
8	09.12.2022	частичная смена фанового стояка кв.58	м	3,25	5840,39
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	3299,94
		Итого			112488,36

Директор

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Пролетарская д.44

Общая площадь начислений многоквартирного дома:5370,6 кв.м

а)жилых помещений : 5370,6кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества,в т.ч.:	10,34	-105307,49	666383,76	658557,75	666383,76	-113133,50	-113133,50
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		223 238,56	220616,85	223238,56		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		115284,39	113930,49	115284,39		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		131943,98	130394,43	131943,98		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		195916,83	193615,98	195916,83		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-7288,47	70077,42	71209,91	70077,42	-6155,98	-6155,98
1.6	Техобслуживание КПУ	12,54	18,63	149,4	156,25	149,4	25,48	
2.	Содержание мусоропровода	1,12	-15572,54	72180,72	73441,62	72180,72	-14311,64	-14311,64
3.	Содержание лифта	3,86	-60954,18	248581,17	250361,41	248581,17	-59173,94	-59173,94
4.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	271859,99	132761,52	133768,09	275844,52	129783,56	
	по жилым помещениям				133768,9			
5.	Уборка подъезда	130/квартира	-18015,01	140400	141341,5	140400	-17073,51	-17073,51

	Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток средств на 01.01.2022г.	Получено в в 2022г.	налог с дохода 15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
		36293,62	9016	1352,40	4508,00	39449,22
	расходы по обслуживанию ТО за 2022г.				4508,00	

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31/33,79	-152372,62	466857,17	482179,63	466857,17	-137050,16	-137050,16
	в т.ч.водоотведение	20,75/21,37/23,29						

2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-41837,67	719461,01	709524,38	719461,01	-51774,3	-51774,3
	в т.ч. водоотведение гор. воды	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-785624,32	2087580,31	2064929,6	2087580,31	-808275,03	-808275,03

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда,			
1	05.04.2022	благоустройство (омолаживающая обрезка дерева)	к-т	1	5895
2	14.04.2022	смена кранов на системе хвс в подвале дома	к-т	1	15445,25
3	13.10.2022	ремонт цоколя с лицевой стороны здания, окраска метал. дверей, окраска порогов, ремонт проступенков под. №2,3, частичная окраска стен в 3-х подъездах на 1-х этажах	услуга	1	156688,2
4	14.10.2022	ремонт кровли над входом в подъезд №1,2,3	услуга	1	70132,35
5	10.11.2022	ремонт порогов	услуга	1	26346,04
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	1337,68
		Итого			275844,52

Директор ООО "ЖРЭУ-6"



О.И.Мамаева

Зам.Директора



Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Пролетарская д.90

Общая площадь начислений многоквартирного дома:1108,8 кв.м

а)жилых помещений : 1108,8 кв.м

б) нежилых помещений: 0кв.м

2.Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нанима- телей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. ч.:	10,34	-23546,94	137694,95	153222,45	137694,95	-8019,44	-8019,44
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		46 127,81	51329,52	46127,81		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		23821,23	26507,48	23821,23		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		27263,60	30338,05	27263,60		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		40482,32	45047,40	40482,32		
1.5	Обслуживание КПУ	12,54	-175,69	625,8	676,96	625,8	-124,53	-124,53
1.6	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	-5330,46	16834,55	17738,76	16834,55	-4426,25	-4426,25
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	207315	27409,56	29984,46	13763,84	223535,62	
	по жилым помещениям				29984,46	13763,84		

4.	Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход в 2022г.	Остаток средств на 01.01.2022г.
		43636,67	6016	902,40		48750,27

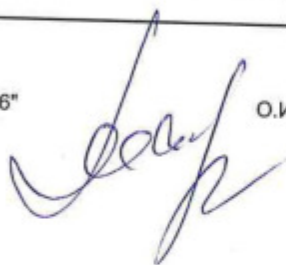
Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.руб.коп.	Выполнено работ в 2022г. руб.коп.	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.коп.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-25526,01	52361,93	58966,67	52361,93	-18921,27	-18921,27
	в т.ч водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-58462,65	93177,53	103530,03	93177,53	-48110,15	-48110,15
	в т.ч.водоотведение гор.воды	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-225996,53	430996,29	458916,79	430996,29	-198076,03	-198076,03

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	05.04.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, благоустройство(омолаживающая обрезка дерева и вывод древесных отходов)	шт	1	11098
2	06.07.2022	окраска газовых труб	шт	1	2366
	31.12.2022	налог на доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	299,84
		Итого			13763,84

Директор ООО "ЖРЭУ-6"



О.И.Мамаева

Зам.Директора



Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Пухова д.1

Общая площадь начислений многоквартирного дома:3348,8кв.м

в том числе:

а) жилых помещений: 3244,6 кв.м

б) нежилых помещений: 104,2 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.
2		3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. ч.:	9,88	-47146,96	389712,76	376657,9	389712,76	-60201,82	-60201,82
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		136399,47	131830,27	136399,47		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		72876,29	70435,03	72876,29		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		60405,48	58381,97	60405,48		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		120031,53	116010,63	120031,53		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	-454,60	14655,84	14266,25	14655,84	-844,19	-844,19
1.6	Обслуживание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-1325,97	0	0,11	0	-1325,86	-1325,86
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	-94207,31	72419,4	88167,5	235890,26	-241930,07	-241930,07
	в т.ч.по жилым помещениям				70370,37			
	по нежилым помещениям				797,13			
	аренда земельного участка		0,00		17000			
3.	Уборка подъезда	110/квартира	-10612,83	91120	88972,12	91120	-12760,71	-12760,71

Предоставление мест для телекоммуникационного оборудования	остаток средств на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	налог с дохода 15%	Расход в 2022г.	остаток средств на 01.01.2023г.
	10285	6016	902,40		15398,60

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г. руб.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-61832,52	420841,16	411677,22	420841,16	-70996,46	-70996,46
в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2 Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-296593,59	1021288,04	960953,53	1021288,04	-356928,10	-356928,10

3 .Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	30.05.2022	Текущий ремонт общего имущества в т.ч.:			
2	30.06.2022	ремонт карнизных металлических свесов,примыканий вентшахт	м2	6,96	13828,01
3	15.08.2022	ремонт карнизных плит	м.п.	140	103641,86
4	03.10.2022	изоляция труб ц.о.	м.п.	44	25227,1
5	24.10.2022	смена канализационного стояка кв.68	м	3	17982,6
6	07.11.2022	замена канализации в подвале дома	м	4	11730,91
7	13.12.2022	снос аварийного дерева	м3	9	11700
	13.12.2022	ремонтные работы в подъездах №1,2,3,4	услуга	1	50898,1
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	881,68
		Итого			235890,26

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Пухова д.3

Общая площадьначислений многоквартирного дома:3342,7кв.м

а)жилых помещений:3342,7 кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01. 2023г.руб.
1		2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества,в т. числе:	9,88	-142534,93	437827,79	389430,68	437827,79	-190932,04	-190932,04
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		153239,73	136300,74	153239,73		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		81873,80	72823,54	81873,80		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		67863,31	60361,76	67863,31		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		134850,96	119944,65	134850,96		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	-1024,47	14655,44	14055,54	14655,44	-1624,37	-1624,37
1.6	Обслуживание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-13250,71	35917,4	34261,71	35917,4	-14906,4	-14906,4
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	90589,49	74608,47	73641,26	122711,54	41519,21	
	по жилым помещениям				73641,26			

5.	Представление мест для телекоммуника- ционного оборудования	остаток средств на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	налог с дохода с дохода 15%	Расход в 2022г.	остаток средств на 01.01.2023г.
		31685,55	6016	902,40		36799,15

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.р	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г. руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-291792,97	642054,4	586264,04	642054,4	-347583,33	-347583,33
	в т.ч. водоотведение хол. воды	20,75/21,37/23,29						
2	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-703930,28	1078859,34	994916,37	1078859,34	-787873,25	-787873,25

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	08.08.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, снос деревьев и вывоз порубочных остатков	услуга	1	45000
2	15.08.2022	изоляция труб ц.о.	м	74	30000
3	12.09.2022	замена участка канализации в подвале	м	4	8991,18
4	07.10.2022	сварка стыка и повторный пуск газа	шт	1	17738,51
5	01.11.2022	ремонт надбалконной плиты кв.68	м2	3,5	20245,44
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	736,41
		Итого			122711,54

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Пухова д.7

Общая площадь начислений многоквартирного дома:4549,9 кв.м

а) жилых помещений : 4549,9кв.м

б) нежилых помещений: 0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м 01.01.2022г.	Остаток средств на 01.01.2022г.	Начислено в 2022г.	Поступило в 2022г.	Выполнены работы в 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.	Задолженность(-) собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г.
1		3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества, в т.ч.:	9,88	-15084,33	539436	543554,51	539436	-10965,82	-10965,82
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		188802,60	190244,08	188802,60		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		100874,53	101644,69	100874,53		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		83612,58	84250,95	83612,58		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		166146,29	167414,79	166146,29		
1.5	Обслуживание КИУ	1902,11	566,50	14505,03	14391,52	14505,03	680,01	
1.6	Обслуживание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	-6690,37	44425,59	43799,35	44425,59	-6064,13	-6064,13
2.	Уборка подъезда	120/кв.метра	0	68400,00	47990,42	68400,00	-20409,58	-20409,58
3.	Текущий ремонт общего имущества в т.ч. по жилым помещениям	1,86	52740,96	101553,49	102133,41	31101,28	123773,09	

Предоставление мест для телекоммуника-	Остаток на 01.01.2022г.	Поступило в 2022г	набор с дохода 15%	Остаток средств на 01.01.2023г.
	54708,55	9632	1444,80	62895,75

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.	Начислено в 2022г.	Оплачено населением в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Сальдо на 01.01.2023г.	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.
1 Холодное водоснабжение	30,10/31,0/33,79	-139987,98	684161,86	681348,79	684161,86	-142801,05	-142801,05
в т.ч. Водоснабжение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2 Центральное отопление	2247,46/2420,96/26	-401444,57	1791642,01	1719342,97	1791642,01	-473743,61	-473743,61

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	16.05.2022	услуги автовывшки	час	0,50	750
2	01.06.2022	устройство примыканий 4-х вентиляционных шахт	м2	30,00	8510
3	01.06.2022	устройство кровли балконной плиты кв.120	м2	2,56	4960
4	03.11.2022	ремонт кровли входа в подвал	м2	7,80	10339,25
5	19.12.2022	замена участка канализационного стока	м	2,00	5520,7
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1,00	1021,33
		Итого			31101,28

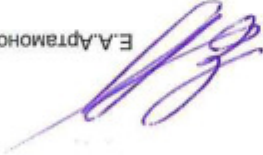
Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамеева



Зам.Директора

Е.А.Артамонова



Г.И.Бухартер

Н.И.Храмунова



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО"ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Пухова д.19

Общая площадь начислений :4541,1кв.м

а)жилых помещений : 4541,1кв.м

б) нежилых помещений: 0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г. Руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. ч.:	9,88	-32425,39	539638,92	533065,59	539638,92	-38998,72	-38998,72
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		188 873,62	186 572,96	188 873,62		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		100 912,48	99 683,27	100 912,48		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		83 644,03	82 625,17	83 644,03		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		166 208,79	164 184,20	166 208,79		
1.5	Обслуживание КПУ	1 902,11	-3 164,09	14 806,04	14 657,67	14 806,04	-3 312,46	-3312,46
1.6	Обслуживание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	-7301,63	44032,44	43066,85	44032,44	-8267,22	-8267,22
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	-23343,64	101357,04	100389,02	28177,63	48867,75	
	по жилым помещениям				100389,02	28177,63		
4.	Уборка подъезда	110/ квартира	-7516,77	64350	60987,98	64350	-10878,79	-10878,79

Представление мест для телекоммуника-	остаток на 01.01.2022	поступило в 2022г.	налог с дохода 15%	расход в 2022г.	остаток средств на 01.01.2022г.
ционного оборудования	3655	2400	360,00		5695,00

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Остаток средств на 01.01.2023г.	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-181737,63	680428,39	664724,73	680428,39	-197441,29	-197441,29
в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2 Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-518423,52	1808678,1	1737962,48	1808678,1	-589139,14	-589139,14

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	25.05.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, ремонт порога подъезд №5	шт	1	9150
2	22.08.2022	изоляция трубопровода на системе ц.о.	шт	1	18023,74
	31.12.2022	налог на доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	1003,89
		Итого			28177,63

Директор ООО "ЖРЭУ-6"


О.И.Мамаева

Зам.Директора


Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер


Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Рылеева д.1/12

Общая площадь начислений:1796,2кв.м

а)жилых помещений:1756,4 кв.м

б) нежилых помещений:39,8 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственники нанимателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. ч.:	10,34	-42197,01	217934,16	214296,74	217934,16	-45834,43	-45834,43
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		73007,94	71789,41	73007,94		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		37702,61	37073,34	37702,61		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		43150,96	42430,75	43 150,96		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		64072,64	63003,24	64072,64		
1.5	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,5/1/6,0	-2358,35	18951,18	17995,49	18951,18	-3314,04	-3314,04
1.6	Обслуживание КПУ	12,54	-45,68	150,84	169,74	150,84	-26,78	-26,78
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	28920,58	43418,16	43431,98	103117,77	-30765,21	-30765,21
	по жилым помещениям				42694,16			
	по нежилым помещениям				737,82			
3.	Уборка подъезда	120/квартира	0	4680	0	4680,00	-4680,00	-4680,00

Представление мест	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход 2022г	Остаток средств на 01.01.2023г.
д/телеком.оборудования	37140,55	6016	902,40		42254,15

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1"№2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением	Выполнено работ	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей
----------------------------------	------------------	----------------------------	-------------------------	---------------------	-----------------	---------------------------	-------------------------------

				в 2022г.,руб.	в 2022г.руб		на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-4856,44	142796,54	143524,74	142796,54	-4128,24
	в т.ч. водоотведение хол. воды	20,75/21,37/23,29					
2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-47064,39	194963,29	196188,38	194963,29	-45839,3
	в т.ч. водоотведение гор. воды	20,75/21,37/23,29					
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-176115,26	682722,03	649915,54	682722,03	-208921,75

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата выполнения	Виды работ(услуг)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего руб. коп.
		Текущий ремонт жилищного фонда,			
1	01.04.2022	замена кранов на системе гвс в подвале дома	к-т	1	2967,47
2	13.04.2022	замена кранов на системе гвс в подвале дома под. кв. №1	к-т	1	4543,89
3	27.04.2022	ремонт гвс в подвале дома кв. 21	к-т	1	4374,94
4	23.05.2022	замена кранов гвс в подвале кв. 16	к-т	1	4363,53
5	30.05.2022	замена отключающих устройств на хвс и гвс в подвале	к-т	1	7604,5
6	20.06.2022	услуги автовышки	час	2	3800
7	12.07.2022	ремонт кровли(вентканал)	м2	237	55319
8	13.07.2022	изоляция труб цо	м	14	12787,12
9	20.07.2022	окраска газовых труб	м.п.	41	6923
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	434,32
		Итого			103117,77

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Рылеева д.3

Общая площадь начислений многоквартирного дома:3070,1 кв.м

а)жилых помещений : 3070,1кв.м

б) нежилых помещений: 0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества :	10,34	-38545,89	380938,44	391400,07	380938,44	-28084,26	-28084,26
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		127614,38	131119,02	127614,38		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		65902,35	67712,21	65902,35		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		75425,81	77497,21	75 425,81		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		111995,90	115071,62	111995,90		
1.5	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	-14244,79	48418,46	48004,64	48418,46	-14658,61	-14658,61
1.6	Обслуживание КПУ	12,54	-51,90	151,44	162,46	151,44	-40,88	-40,88
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	135558,05	75892,44	77150,98	90142,83	122566,20	
3.	Уборка подъезда	125/квартира	-24327,9	180000	169084,85	180000,00	-35243,05	-35243,05
4.	Капитальный ремонт общего имущества	0	98059,38	0	3,41	0	98062,79	
	по жилым помещениям	0		0	0	0		

*) Капитальный ремонт общего имущества- без учета накоплений за муниципальное жилье

5.	Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
		41758,05	6016	902,40		46871,65

Оплата населения, полученная за коммунальные услуги напрямую поступает предприятиям поставщикам этих услуг согласно Агентского договора, заключенного с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-240106,75	425461,1	450975,34	425461,1	-214592,51	-214592,51
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-297428,67	540296,88	520270,45	540296,88	-317455,1	-317455,1
	в т.ч.водоотведение гор.воды	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-650163,62	1193364,07	1165094,34	1193364,07	-678433,35	-678433,35

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	29.03.2022	Текущий ремонт общего имущества			
2	14.06.2022	замена кранов под кв.6,62,63,64,68,69,72 в подвале	к-т	1	10412,04
3	03.08.2022	замена радиаторов кв.3	к-т	1	15898,72
4	02.09.2022	услуги автовышки подъем рулонов	час	0,5	800
5	08.12.2022	ремонт кровли дома	м2	72	40160,56
	31.12.2022	омолаживающая обрезка дерева	м3	17	22100,00
		налог доходы минус расходы с средств текщего ремонта	%	1	771,51
		Итого			90142,83

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.Бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Рылеева д.4

Общая площадь начислений многоквартирного дома: 2684,6 кв.м

а) жилых помещений: 2684,6 кв.м

б) нежилых помещений: 0 кв.м

№№ п/п	Виды услуг	а1 дс 11	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2023г.
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества, в т.ч.:		10,34	-9278,09	340514,82	330100,99	340514,82	-19691,92	-19691,92
1.1.	Управление многоквартирным домом		3,46		114072,46	110583,83	114072,46		
1.2	Содержание конструктивных элементов		1,76		58909,06	57107,47	58909,06		
1.3	Содержание инженерных сетей		2,05		67421,93	65360,00	67421,93		
1.4	Содержание придомовой территории		3,04		100111,36	97049,69	100111,36		
1.5	Содержание ОИ-эл.зн.		5,3/5,51/6,0	-5267,36	32083,93	31340,64	32083,93	-6010,65	-6010,65
1.6	Техобслуживание КПУ		1902,11	-2645,09	14505,38	14181,93	14505,38	-2968,54	-2968,54
3.	Текущий ремонт общего имущества		2,06	75564,49	66363,12	65680,71	142185,6671	-940,47	-940,47
	по жилым помещениям					65680,71	142185,6671		
4.	Уборка подъезда		110/квартира	-1870,00	19800	18016,98	19800	-3653,02	-3653,02

5.	Представление мест д/телеком.оборудования	у- 2:	Остаток средств на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход в 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
			49864,02	6016	902,40	0,00	54977,62

Оплата населения ,полученная коммунальные услуги напрямую поступает предприятиям поставщикам этих услуг согласно Агентского договора , заключенного с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-11950,19	219621,66	210545,81	219621,66	-21026,04	-21026,04
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-72565,26	330585,44	331824,87	330585,44	-71325,83	-71325,83
	в т.ч.водоотведение гор.воды	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-300761,38	900808,27	858052,69	900808,27	-343516,96	-343516,96

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	31.01.2022	ремонт гвс кв.21	м	2	8648,8
2	14.03.2022	замена кранов на системе гвс в подвале дома	шт	10	11844,88
3	30.06.2022	изоляция труб ц.о.в подвале	м	38	31819,23
4	25.09.2022	замена участка труб хвс кв.21,24	м	1	7016,94
5	25.09.2022	смена участка труб кв.17,20	м	1	9099,01
6	25.10.2022	омолаживающая,санитарная обрезка деревьев	шт	2	13500
		снос аварийных деревьев,снос поросли	м3	46	59600
	31.12.2022	налог на доходы минус расходы с текущего ремонта	%	1	656,81
		Итого			142185,67

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Рылеева д.6

Общая площадь начислений многоквартирного дома :7072,3 кв.м

а)жилых помещений : 6611,6кв.м

б) нежилых помещений:460,7кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.коп.	Начислено в 2022г. руб.коп.	Поступило в 2022г. руб.коп.	Выполнены работы в 2022г. руб.коп.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.коп.	Задолженность(-) собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г.руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т.ч.:	10,34	-64483,19	820367,4	777881,02	820367,4	-106969,57	-106969,57
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		274823,08	260590,14	274823,08		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		141923,56	134573,42	141923,56		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		162432,75	154020,44	162432,75		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		241188,02	228697,02	241188,02		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	-1048,29	15130,68	13295,93	15130,68	-2 883,04	-2883,04
1.6	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,5/1/6,0	-155500,56	362837,23	317673,96	362837,23	-200663,83	-200663,83
2.	Содержание лифтов	3,86	-75063,66	306007,21	290306,05	306007,21	-90764,82	-90764,82
3.	Содержание мусоропровода	1,12	462,26	0	0	0	462,26	
4.	Текущий ремонт общего имущества:	2,06	579923,70	163438,68	162973,07	87134,66	655762,11	
	по жилым помещениям				155095,1	87134,66		
	по нежилым помещениям				7877,97			
6.	Капитальный ремонт общего имущества	0	22396,07	0	0,00	0	22396,07	

*) Капитальный ремонт общего имущества- без учета накоплений за муниципальное жилье

Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
	50705,05	9016	1352,40		58368,65

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г. руб.коп.	Начислено в 2022г. руб.коп.	Оплачено населением в 2022г.,руб.коп.	Выполнено работ 2022г. руб.коп.	Сальдо на 01.01.2023г. руб.коп.	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.коп.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31/33,79	-171135,14	566126,1	518233,15	566126,1	-219028,09	-219028,09
в т.ч.водоотведение	20,75/21,37/23,29						

2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/200,65	-397763,57	827914,96	771082,89	827914,96	-454595,64	-454595,64
	в т.ч. водоотведение	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-951405,56	2117009,03	1922003,62	2117009,03	-1146410,97	-1146410,97

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	05.04.2022	Текущий ремонт жилищного фонда : благоустройство(санитарная и омолаживающая обрезка деревьев)	шт	7	36030
2	25.10.2022	снос аварийных деревьев	м3	12	15600
3	17.11.2022	ремонт порогов подъезд №2	м2	9,9	27374,93
4	27.12.2022	уборка первых этажей подъезды №1,2,3	подъезд	3	6500
	31.12.2022	налог с доходов минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	1629,73
		Итого			87134,66

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Рылеева д.14

Общая площадь многоквартирного дома:558,5кв.м

а)жилых помещений :558,5 кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.руб.
		3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в том числе:	9,88	-57097,09	66215,76	68193,53	66215,76	-55119,32	-55119,32
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		23175,52	23867,74	23175,52		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		12382,35	12752,19	12382,35		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		10263,44	10570,00	10263,44		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		20394,45	21003,61	20394,45		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн	5,3, /5,51/6,0	-1408,49	10121,88	3538,01	10121,88	-7992,36	-7992,36
2	Текущий ремонт общего имущества	1,86	8392,37	12465,96	12671,21	37737,26	-16673,68	-16673,68
	по жилым помещениям				12671,21			

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-12310,95	30389,21	33288,31	30389,21	-9411,85	-9411,85
в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2 Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-272452,58	236409,41	225690,33	236409,41	-283171,66	-283171,66

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда,			
1	03.06.2022	услуги автовышки	час	2	3000
2	09.06.2022	услуги автовышки	час	2	3600
3	20.06.2022	изоляция труб системы цо	м	10	7560,55
4	14.07.2022	услуги автовышки	час	2	3000
5	16.08.2022	услуги автовышки	час	4	6000

6	18.08.2022	услуги автовышки	час	3,5	5250
7	22.08.2022	услуги автовышки	час	2	3200
8	23.08.2022	услуги автовышки	час	4	6000
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	126,71
		Итого			37737,26

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Рылеева д.16

Общая площадь начислений многоквартирного дома:2586,7кв.м

а)жилых помещений : 2402,3 кв.м

б) нежилых помещений:184,4 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т.ч.:	9,88	-17526,84	292252,72	285430,28	292252,72	-24349,28	-24349,28
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		102288,45	99900,60	102288,45		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		54651,26	53375,46	54651,26		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		45299,17	44241,69	45299,17		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		90013,84	87912,53	90013,84		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-19275,76	46270,81	50647,18	46270,81	-14899,39	-14899,39
1.6	Техническое обслуживание КПУ	1902,11	-1567,41	14655,6	14206,67	14655,6	-2016,34	-2016,34
2.	Текущий ремонт общего имущества:	1,86	8957,07	53619,12	56588,00	18800,67	46744,40	
	по жилым помещениям				53514,54			
	по нежилым помещениям				3073,46			
4.	Уборка подъезда	110/квартира	-2722,46	25080,00	22964,03	25080,00	-4838,43	-4838,43
	Представление мест	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог на доход 15%	Остаток на 01.01.2022г.	Расход	Остаток средств на 01.01.2023г.	
	д/телеком.оборудования	33990,55	6016	902,40	39104,15		39104,15	

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-119138,63	361624,73	356507,54	361624,73	-124255,82	-124255,82
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-446395,1	963480,78	907723,07	963480,78	-502152,81	-502152,81

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	25.05.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, герметизация примыканий вентиляционных шахт и стыков профнастила на кровле	м.п.	19	18234,79
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	565,88
		Итого			18800,67

Директор ООО "ЖРЭУ-6"



О.И.Мамаева

Зам.Директора



Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Рылеева д.18б

Общая площадь начислений многоквартирного дома:562,7 кв.м

а)жилых помещений :562,7 кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.
		3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Соднржание общего имущества в т.ч.:	9,88	-22516,43	68969,83	58297,52	68969,83	-33188,74	-33188,74
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		24139,44	20404,13	24139,44		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		12897,36	10901,64	12897,36		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		10690,32	9036,12	10690,32		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		21242,71	17955,64	21242,71		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-4283,27	13062,87	11259,35	13062,87	-6086,79	-6086,79
1.6	Ослуживание КПУ	12,54	-139,71	150,6	153,93	150,6	-136,38	-136,38
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	48192,62	12559,44	10973,76	41661,92	17504,46	
	по жилым помещениям				10973,76	41661,92		

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1"№2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Остаток средств на 01.01.2023г.	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-22530,74	79241,39	67561,17	79241,39	-34210,96	-34210,96
в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда,			21989,27
1	05.07.2022	ремонт вентиляхты в чердаке	услуга	1	4994,47
2	26.07.2022	заключение о техсостоянии системы электроснабжения	шт	1	4483,3
3	04.08.2022	замена канализационного стояка кв.9,13	к-т	1	7053,27
4	04.08.2022	смена стояка хвс кв.9,13	к-т	1	3031,87
5	10.10.2022	замена стояка хвс кв.3,7	м	2	

	31.12.2022	налог с дохода минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	109,74
		Итого			41661,92

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Рылеева д .18в

Общая площадь многоквартирного дома:571,3 кв.м

а)жилых помещений : 571,3 кв.м

б) нежилых помещений: 0 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ /услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г.
		3	4	5	6	7	8	9
1		9,88	-29751,77	67733,40	75478,94	67733,40	-22006,23	-22006,23
1	Содержание общего имущества,в т.числе:	3,46		23706,69	26417,63	23706,69		
1.1.	Управление многоквартирным домом	1,84		12666,15	14114,56	12666,15		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,54		10498,68	11699,24	10498,68		
1.3	Содержание инженерных сетей	3,04		20861,89	23247,51	20861,89		
1.4	Содержание придомовой территории	5,3/5,51/6,0	-6428,55	13336,13	14611,08	13336,13	-5153,6	-5153,6
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	12,54	-108,87	150,36	189,97	150,36	-69,26	-69,26
1.6	Обслуживание КПУ	1,86	116389,91	12751,32	14235,2	5136,82	125488,29	
2.	Текущий ремонт общего имущества				14235,2			
	по жилым помещениям							

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает предприятиям поставщикам этих услуг согласно Агентского договора , заключенного с ООО"ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.. руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Остаток средств на 01.01.2023г.	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г. руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-68729,77	33600,35	64740,9	33600,35	-37589,22	-37589,22
	в т.ч.водоотведение холодной воды	20,75/21,37/23,29						

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	26.07.2022	Текущий ремонт жилищного фонда,	шт	1	4994,47
	31.12.2022	заключение о техсостоянии системы электроснабжения	%	1	142,35
		налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта			5136,82
		Итого			

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Рылеева д .19

Общая площадь начислений многоквартирного дома:3433,5 кв.м

а)жилых помещений : 3284,7кв.м

б) нежилых помещений: 148,8кв.м

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2023г руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. числе:	9,88	-21579,48	399622,64	382247,35	399622,64	-38954,77	-38954,77
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		143864,15	137609,05	143864,15		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		70733,21	67657,78	70733,21		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		63939,62	61159,58	63939,62		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		121085,66	115820,95	121085,66		
1.5	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	-10030,33	36888,09	40516,52	36888,09	-6401,9	-6401,9
1.6	Техобслуживание КПУ	1902,11	-2892,93	14655,51	14558,3	14655,51	-2990,14	-2990,14
2.	Уборка подъездов	110/квартира	-10126	88440	86423,56	88440	-12142,44	-12142,44
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	-27808,21	73314,12	74348,86	44612,61	1928,04	
	по жилым помещениям				71857,95			
	по нежилым помещениям				2490,91			

4	Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток средств	Получено	налог	Расход	Остаток средств на 01.01.2023г.
		на 01.01.2022г.	в 2022г.	с дохода 15%	в 2022г.	
		38408,20	6016	902,40		43521,80

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-53273,69	413768	395055,44	413768	-71986,25	-71986,25
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-384316,94	1167075,12	1111696,16	1167075,12	-439695,9	-439695,9

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	21.07.2022	Текущий ремонт жилищного фонда,			
2	13.10.2022	снос аварийного дерева	м3	10	13000
3		ремонт панельных плит и межпанельных швов кв21,24,27,30,33,	м/м2	36,3/2,0	30869,12
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	743,49
		Итого			44612,61

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО"ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Суворова д.5

Общая площадь начислений многоквартирного дома:4715,1 кв.м

а)жилых помещений :4715,1 кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ),услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. ч.:	9,88	-98866,98	572540,43	545852,6	572540,43	-125554,81	-125554,81
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		200389,15	191048,41	200389,15		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		107065,06	102074,44	107065,06		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		88743,77	84607,15	88743,77		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		176342,45	168122,60	176342,45		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	-921,46	14655,96	14227,19	14655,96	-1350,23	-1350,23
1.6	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-11037,15	45414,46	43720,65	45414,46	-12730,96	-12730,96
2.	Уборка подъезда	120/квартира	0	34200	19650,87	34200	-14549,13	-14549,13
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	36286,49	105100,56	102775,07	254015,24	-114953,68	-114953,68
	по жилым помещениям				102775,07			

Представление мест	Остаток средств на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход в 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
д/телеком.оборудования	57513,55	9632	1444,80	0,00	65700,75

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением	Выполнено работ	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность потребителей
-------------------------------------	---------------------	-------------------------------	----------------------------	------------------------	--------------------	------------------------------	-------------------------------

				в 2022г.,руб.	в 2022г.руб		на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-254939,53	699085,66	712614,77	699085,66	-241410,42
	в т.ч. водоотведение хол. воды	20,75/21,37/23,29					
2	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-631572,07	1664684,57	1545276,97	1664684,57	-750979,67

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда в т.ч.:			
1	08.05.2022	замена участка трубы хвс кв.23,25	м	2	4252,86
2	01.06.2022	смена радиатора в подъезде №5	шт	1	14677,46
3	27.06.2022	отмывание известки в подъезде №5 перед покраской	подъезд	№5	6000
4	01.07.2022	ремонт подъезда №5	шт	1	118313,74
5	08.07.2022	установка почтовых ящиков	шт	15	17210,2
6	13.07.2022	мытьё окон после ремонта в подъезде №5	подъезд	№5	4000
7	14.07.2022	окраска домофонной двери, козырька, перила в под. №5	шт	1	3280
8	14.07.2022	установка деревянных щитов на ящики для слаботочной электрики в под. №5	шт	5	9750
9	20.10.2022	ремонт кровли подъезд №4	услуга	1	15591,03
10	08.12.2022	замена участка труб канализации в подвале дома под. №3, №4	м	12	59912,2
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	1027,75
		Итого			254015,24

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Суворова д.7 корп.1

Общая площадь начислений многоквартирного дома:4967,4 кв.м

а)жилых помещений :4708,5кв.м

б) нежилых помещений: 258,9 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.коп.	Поступило в 2022г. руб.коп	Выполнены работы в 2022г. руб.коп	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.коп.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2023г.руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т.ч.:	10,34	-98926,80	586241,06	673978,5	586241,06	-11189,36	-11189,36
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		196390,76	225782,80	196390,76		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		101419,70	116598,28	101419,70		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		116075,73	133447,74	116075,73		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		172354,87	198149,68	172354,87		
1.5	Техобслуживание КПУ	1902,11	-532,89	14655,62	16471,87	14655,62	1283,36	
1.6	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-12544,90	47957,8	59968,37	47957,8	-534,33	-534,33
3.	Уборка подъезда	125/110 квартира	-7323,66	65040	65239,07	65040,00	-7124,59	-7124,59
3.	Текущий ремонт общего имущества в т.ч.:	2,06	-143669,63	116394,48	135111,03	93327,11	-101885,71	-101885,71
	по жилым помещениям				132249,92	93327,11		
	по нежилым помещениям				2861,11			
4.	Капитальный ремонт общего имущества		50131,91	0	0	0	50131,91	

*) Капитальный ремонт общего имущества- без учета накоплений за муниципальное жилье

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г. руб.коп.	Начислено в 2022г. руб.коп.	Оплачено населением в 2022г.,руб.коп.	Выполнено работ в 2022г руб.коп.	Сальдо на 01.01.2022г.руб руб.коп.	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.коп.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-71257	249503,56	300738,86	249503,56	-20021,7	-20021,7
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-79371,23	317117,03	338585,71	317117,03	-57902,55	-57902,55
	в т.ч.водоотведение гор.воды	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-614500,28	1895973,6	1980426,12	1895973,6	-530047,76	-530047,76

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	05.04.2022	Текущий ремонт жилищного фонда в т.ч.: благоустройство(омолаживающая обрезка деревьев и обрезка поросли)	шт	2	27991
2	08.07.2022	герметизация швов,ремонт жолоба укрепление кровли,ремонт кровли кв.2(желоб),17,27,36,50	услуга	1	55585
3	05.09.2022	снос аварийного дерева	м3	7	8400
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1,00	1351,11
		Итого			93327,11

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

И.Мамаева



Зам.Директора



Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Суворова д.9

Общая площадь многоквартирного дома:4793,1 кв.м

а) жилых помещений (общая площадь квартир):4793,1 кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в т.числе:	9,88	-79305,07	586564,12	556533,22	586564,12	-109335,97	-109335,97
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		205297,44	194786,63	205297,44		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		109687,49	104071,71	109687,49		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		90917,44	86262,65	90917,44		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		180661,75	171412,23	180661,75		
1.5	Техобслуживание КПУ	1902,11	-144,36	14656,33	14210,28	14656,33	-590,41	-590,41
1.6	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-9250,65	45813,58	44323,59	45813,58	-10740,64	-10740,64
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	68731,02	106981,68	104793,55	132014,89	41509,68	
	по жилым помещениям				104793,55			

Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток средств на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	налог с дохода 15%	Расход в 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
	43233,55	9632	1444,80		

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

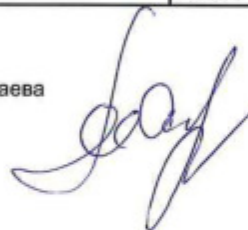
	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-248039,31	618005,68	603060,48	618005,68	-262984,51	-262984,51
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-593948	1595519,21	1478179,16	1595519,21	-711288,05	-711288,05

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда			
1	16.05.2022	услуги автовышки	час	0,75	1125
2	31.05.2022	поверка прибора учета на системе отопления	шт	1	32870
3	20.07.2022	ремонт межпанельных швов (кухня по стояку с 1 по 5 этаж) кв.1,5,9,13,17	м.п.	46	33429,08
4	31.05.2022	ремонт кровли кв.64,100	м2	84	40858,19
5	29.09.2022	ремонт кровли балкона кв.64	м2	3,6	5319
6	19.11.2022	замена участка труб ХВС в техподполье дома	м2	6,5	17365,68
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	1047,94
		Итого			132014,89

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева



Зам.Директора



Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Суворова д.11

Общая площадь многоквартирного дома:3352,7кв.м

а)жилых помещений :3352,7 кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2.Отчет затрат на содержание,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. ч.:	9,88	-63052,71	394840,2	374844,34	394840,20	-83048,57	-83048,57
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		138194,07	131195,52	138194,07		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		73835,12	70095,89	73835,12		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		61200,23	58100,87	61200,23		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		121610,78	115452,06	121610,78		
1.5	Техническое обслуживание КПУ	1902,11	-3424,66	14546,82	13656,55	14546,82	-4314,93	-4314,93
1.6	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	-4792,05	29837,38	28023,89	29837,38	-6605,54	-6605,54
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	304666,12	74332,26	70683,31	105259,82	270089,61	
	по жилым помещениям				70683,31			
	Представление мест для телекоммуника- ционного оборудования	Остаток средств на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	налог с дохода 15%	Расход в 2022г.		остаток средств на 01.01.2023г.	
		14697,55	2400	360			16737,55	

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-72450,58	447057,96	448118,7	447057,96	-71389,84	-71389,84
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-384640,71	1320006,66	1196357,52	1320006,66	-508289,85	-508289,85

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ руб.
1	20.04.2022	услуги вышки	час	1	1500
2	11.08.2022	ремонт кровли	м2	70,2	103052,99
	31.12.2022	налог с дохода минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	706,83
		Итого			105259,82

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Суворова д.13

Общая площадь начислений многоквартирного дома:3372,7кв.м

а)жилых помещений :3260,6кв.м

б) нежилых помещений112,1кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. ч.:	9,88	40919,67	386577	388820,79	386577,00	43163,46	
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		135301,95	136087,28	135301,95		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		72289,90	72709,49	72289,90		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		59919,44	60267,22	59919,44		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		119065,72	119756,80	119065,72		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-7835,27	30392,02	29164,61	30392,02	-9062,68	-9062,68
1.6	Техобслуживание КПУ	1902,11	-3286,25	14655,77	14267,84	14655,77	-3674,18	-3674,18
2.	Текущий ремонт общего имущества в т.ч.:	1,86	141018,56	72776,64	75216,47	366096,43	-149861,40	-149861,40
	по жилым помещениям				75216,47			
	по нежилым помещениям				0			
3.	Уборка подъезда	135/квартира	-3703,76	81000	70232,43	81000	-14471,33	-14471,33

Представление мест	Остаток средств на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог на доход 15%	Расход в 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
д/телеком.оборудования	14697,55	2400,00	360,00		16737,55

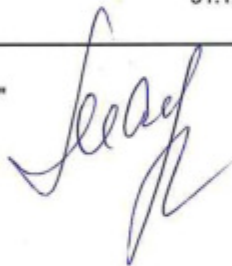
Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-78491,93	512412,63	501423,15	512412,63	-89481,41	-89481,41
в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2 Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-422780,47	1192802,8	1155061,12	1192802,8	-460522,15	-460522,15

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда			
1	17.01.2022	замена участка труб канализации	м	46	146603,33
2	20.07.2022	замена тамбурных дверей	шт	4	136219,6
3	26.07.2022	изоляция труб цо	м	104	33079,6
4	04.08.2022	замена задвижек и кранов на системе ц.о.	к-т	1	47841,74
5	14.09.2022	услуги автовышки	час	1	1600
	31.12.2022	налог доход минус расход средств текущего ремонта	%	1	752,16
		Итого			366096,43

Директор ООО "ЖРЭУ-6"



О.И.Мамаева

Зам.Директора



Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО"ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1 . Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Суворова д.15

Общая площадь начислений многоквартирного дома:3325,1кв.м

а)жилых помещений :3325,1 кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2021г. руб.	Выполнены работы в 2021г. руб.	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2022г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т.ч.:	9,88	1678,75	394224,24	395120,91	394224,24	2575,42	
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		141920,73	142243,53	141920,73		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		69777,69	69936,40	69777,69		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		63075,88	63219,35	63075,88		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		119449,94	119721,64	119449,94		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-1491,87	32606,74	31881,21	32606,74	-2217,4	-2217,4
1.6	Техническое обслуживание КПУ	1902,11	-2758,40	14655,14	14119,84	14655,14	-3293,70	-3293,70
2	Текущий ремонт общего имущества	1,86	7228,01	74216,4	75757,3	372859,81	-289874,50	-289874,50
	жилые помещения				75757,3			

	Представление мест	Остаток средств на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	налог с дохода 15%	Расход в 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
	д/телеком.оборудования	41248,05	9016,00	1352,40		48911,65

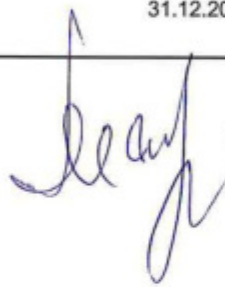
Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-121515,33	501808,85	509299,9	501808,85	-114024,28	-114024,28
	в т.ч водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-388008,85	1313271,25	1232233,96	1313271,25	-469046,14	-469046,14

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

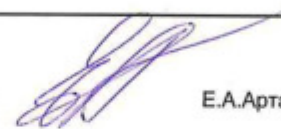
№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб. коп.
		Текущий ремонт жилищного фонда,			
1	20.04.2022	услуги автовышки	час	1	1500
2	18.07.2022	замена задвижек на системе ц.о.	к-т	1	70438,51
3	20.07.2022	окраска газовых труб	м.п	92	22198,8
4	26.07.2022	изоляция труб ц.о.	м	126	40107,85
5	31.07.2022	ремонт кровли	м2	378	210627,86
6	30.09.2022	ремонт межпанельных швов кухни, квартир №5,9,13,17	м.п	33,6	27229,22
	31.12.2022	налог на доходы минус расходы с редств текущего ремонта	%	1	757,57
		Итого			372859,81

Директор ООО "ЖРЭУ-6"



О.И.Мамаева

Зам.Директора



Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Суворова д.17

Общая площадь начислений многоквартирного дома:3381,4кв.м

а)жилых помещений :3213,1кв.м

б) нежилых помещений:168,3 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нанима- телей помещений на 01.01.2023г руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества,в т.ч.:	9,88	-67025,16	389444,18	376579,1	389444,18	-79890,24	-79890,24
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		136305,46	131802,69	136305,46		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		72826,06	70420,29	72826,06		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		60363,85	58369,76	60363,85		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		119948,81	115986,36	119948,81		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-9790,15	34209,45	35761,34	34209,45	-8238,26	-8238,26
1.6	Осуществление КПУ	12,54	-26,63	151,3	150,26	151,3	-27,67	-27,67
2.	Текущий ремонт общего имущества:	1,86	-319623,78	71613,28	72798,79	73134,99	-319959,98	-319959,98
	по жилым помещениям				71307,85	73134,99		
	по нежилым помещениям				1490,94			
3.	Уборка подъезда	100/квартира	-11470,56	79299,88	79290,01	79299,88	-11480,43	-11480,43

Представление мест	Остаток средств на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	налог с дохода 15%	Расход в 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
д/телеком.оборудования	53190,55	9016	1352,40	0,00	60854,15

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-60272,2	430837,86	428238,96	430837,86	-62871,1	-62871,1
в.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2 Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-475036,2	1248737,15	1180296,77	1248737,15	-543476,58	-543476,58

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда,			
1	21.04.2022	ремонт козырьков ,желобов	к-т	1	7800
2	21.04.2022	установка металлических ограждений	к-т	1	9100
3	06.07.2022	утепление труб	м	104	50188
4	12.07.2022	ремонт кровли кв.18	услуга	1	5319
	31.12.2022	налог с дохода минус расходы с текущего ремонта	%	1	727,99
		Итого			73134,99

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Суворова д.19

Общая площадь начислений многоквартирного дома:3291,5кв.м

а)жилых помещений :3233,0 кв.м

б) нежилых помещений:58,5 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. ч:	9,88	-50625,85	383304,48	379853,06	383304,48	-54077,27	-54077,27
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		137989,61	136747,10	137989,61		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		67844,89	67233,99	67844,89		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		61328,72	60776,49	61328,72		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		116141,26	115095,48	116141,26		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	1553,54	15130,97	14425,93	15130,97	848,50	
1.6	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	-5060,67	33171,75	31630,79	33171,75	-6601,63	-6601,63
2.	Текущий ремонт общего имущества в т.ч.:	1,86	-39016,06	72161,04	69995,25	113566,16	-82586,97	-82586,97
	по жилым помещениям				69696,9			
	по нежилым помещениям				298,35			
3.	Уборка подъезда	100/квартира	-9757,49	82800	80288,28	82800	-12269,21	-12269,21

Представление мест для телекоммуни- кационного оборудования	остаток средств	Получено	налог с дохода	расход	остаток средств
	на 01.01.2022г.	в 2022г.	15%	в 2022г.	на 01.01.2022г
	14697,55	2400	360		16737,55

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 ри 14.08.20009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1 Холодное водоснабжение в т.ч.	30,1/31,0/33,79	-131495,66	469040,46	463810,84	469040,46	-136725,28	-136725,28
водоотведение	20,75/21,37/23,29						
2 Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-388107,21	1228003	1121284,55	1228003	-494825,66	-494825,66

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	20.04.2022	Текущий ремонт жилищного фонда			
2	30.05.2022	услуги автовышки	час	1	1500
3	11.10.2022	ремонт кровли	м2	70,2	103052,99
4	17.11.2022	замена пакетных выключателей в электрощите кв.33,34,35	шт	3	4313,22
	31.12.2022	услуги автовышки	час	2	4000
		налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	699,95
		Итого			113566,16

Директор ООО "ЖРЭУ-6"



О.И.Мамаева

Зам.Директора



Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Суворова д.21

Общая площадь начислений-2277,3 кв.м

а)жилых помещений :2209,8 кв.м

б) нежилых помещений:67,5 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества,в т.ч.:	10,34	-50370,83	279502,91	264695,57	279502,91	-65178,17	-65403,90
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		93633,47	88673,02	93633,47		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		48354,00	45792,33	48354,00		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		55341,58	52409,72	55341,58		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		82173,86	77820,50	82173,86		
1.5	Обслуживание КПУ	12,54	-198,80	626,04	599,11	626,04	-225,73	-225,73
1.6	Содержание ОИ-эл.эн	5,3/5,51/6,0	-7403,05	22191,21	21096,96	22191,21	-8497,3	-8497,3
2.	Текущий ремонт рбщего имущества:	2,06	13006,12	54626,52	53987,83	77469,18	-10475,23	-10475,23
	по жилым помещениям				52736,38	77469,18		
	по нежилым помещениям				1251,45			

Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход в 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
	22335,91	6016	902,40	0,00	27449,51

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-40942,69	176922,84	171543,25	176922,84	-46322,28	-46322,28
в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2 Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-100774,66	241358,08	233409,95	241358,08	-108722,79	-108722,79
в т.ч.водоотведение гор.воды	20,75/21,37/23,29						
3 Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-311797,89	891717,89	829874,08	891717,89	-373641,7	-373641,7

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	04.08.2022	Текущий ремонт жилищного фонда замена задвижек на системе ц.о., изоляция труб	к-т	1	52742,53
2	05.09.2022	замена участка канализации в подъезде №1	м	3	8344,37
3	23.09.2022	окраска газовых труб	м2	19,15	15842,4
	31.12.2021	налог доходы минус расходы с текущего ремонта	%	1	539,88
		Итого			77469,18

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Суворова д.21 а

Общая площадь начислений 4101,7 кв.м

а) жилых помещений :3593,8 кв.м

б) нежилых помещений 507,9 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	10,34	-77221,17	459346,25	434792,47	459346,25	-101774,95	-101774,95
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		153880,99	145655,48	153880,99		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		79926,25	75653,89	79926,25		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		90491,21	85654,12	90491,21		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		135047,80	127828,99	135047,80		
1.5	Обслуживание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	-40396,22	101766,52	117263,5	101766,52	-24899,24	-24899,24
1.6	Обслуживание КПУ	12,54	-227,09	1077,96	1102,31	1077,96	-202,74	-202,74
1.7	Уборка мест общего пользования	135/квартира	-11060,73	103950	100428,97	103950	-14581,76	-14581,76
2.	Содержание лифта	3,86	-24626,54	133428,56	130231,60	133428,56	-27823,50	-27823,50
3.	Текущий ремонт общего имущества:	2,06	-4756,42	88839,24	93721,76	88214,84	750,50	
	по жилым помещениям				86484,18	88214,84		
	по нежилым помещениям				7237,58			
4.	Капитальный ремонт общего имущества	0	39976,58	0	0	0	39976,58	

*) Капитальный ремонт общего имущества- без учета накоплений за муниципальное жилье

Представление мест	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог с дохода 15%	Расход 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
д/телеком.оборудования	29858,80	6016	902,40		34972,40

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-49223,87	289388,13	277048,4	289388,13	-61563,6	-61563,6
в т.ч. водоотведение	20,75/21,37/23,29						
2 Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-131175,11	443571,55	409406,98	443571,55	-165339,68	-165339,68

	в т.ч. водоотведение	20,75/21,37/23,29					
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2628,8	-421864,34	1450201,79	1373287,52	1450201,79	-498778,61

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	05.03.2022	Текущий ремонт жилищного фонда в т.ч.: замена участка стояка канализации кв.72	м	2,6	6583,67
2	22.08.2022	изоляция труб системы ц.о.	м	12	13349,74
3	22.08.2022	замена задвижек, вентилей, клапанов, кранов на системе ц.о.	к-т	1	16334,52
4	26.08.2022	восстановление освещения на лестничных клетках	к-т	1	6938,15
5	21.09.2022	утепление стены наружной кв.82	м3	20	44071,54
	31.12.2022	налог на доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	937,22
		Итого			88214,84

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева



Зам.Директора



Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Суворова д.38

Общая площадь начислений многоквартирного дома:4212,1кв.м

а)жилых помещений :2962,7кв.м

б) нежилых помещений1249,4кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. ч.:	10,34	0,00	375615,12	328861,25	375615,12	-46753,87	-46753,87
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		127709,14	111812,83	127709,14		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		63854,57	55906,41	63854,57		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		75123,02	65772,25	75123,02		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		108928,38	95369,76	108928,38		
1.5	Содержание ОИ-эл.зн.	5,3/5,51/6,0	0	65071,3	48130,33	65071,3	-16940,97	-16940,97
1.6	Техобслуживание КПУ	1902,11	0	14655,57	10649,12	14655,57	-4006,45	-4006,45
2.	Содержание лифтов	3,86	0	140219,76	122766,18	140219,76	-17453,58	-17453,58
3.	Текущий ремонт общего имущества в т.ч.:	2,06	0,00	338012,7	316513,73	372129,2273	-55615,50	-55615,50
	по жилым помещениям				301171,88			
	по нежилым помещениям				15341,85			
4.	Уборка подъезда	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00

Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток средств на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	Налог на доход 15%	Расход в 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
	0,00	2400,00	360,00		

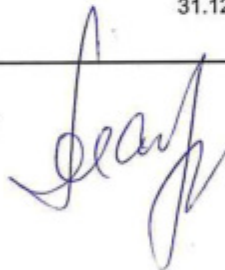
Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	0	8315,33	6480,89	8315,33	-1834,44	-1834,44
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,39						
2	Горячее водоснабжение	170,34/182,07/198,45	0	20167,52	15667,86	20167,52	-4499,66	-4499,66
	в т.ч.водоотведение гор..воды	20,75/21,37/23,39						

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда			
1	31.05.2022	поверка прибора учета на системе отопления	шт	1	16950
2	01.08.2022	замена задвижек на ц.о.,изоляция труб	к-т	1	71661,27
3	02.08.2022	смена участка труб на системе канализации в подвале дома	м	5	11545,82
4	31.07.2022	ремонт кровли,обогрев кровли	м.п.	300	268807
	31.12.2022	налог доход минус расход с текущего ремонта	%	1	3165,14
		Итого			372129,23

Директор ООО "ЖРЭУ-6"



О.И.Мамаева

Зам.Директора



Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Суворова д.44

Общая площадь начислений многоквартирного дома: 2036,9 кв.м

а)жилых помещений :1723,5 кв.м

б) нежилых помещений 313,4 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. ч.:	10,34	0,00	211903,8	188379,45	211903,80	-23524,35	-23524,35
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		72047,29	64049,01	72047,29		
1.2	Содержание конструктивных элементов.	1,79		36023,65	32024,51	36023,65		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		42380,76	29198,81	42380,76		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		61452,10	58020,87	61452,10		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	0	110671,82	90409,29	110671,82	-20262,53	-20262,53
1.6	Техобслуживание КПУ	1902,11	0	14655,58	11680,09	14655,58	-2975,49	-2975,49
2.	Содержание лифтов	3,86	0	78883,3	70148,53	78883,3		
3.	Текущий ремонт общего имущества в т.ч.:	2,06	0,00	42216,84	37530,17	53773,2017	-16243,03	-16243,03
	по жилым помещениям				37530,17			
	по нежилым помещениям				0			
4.	Уборка подъезда	0		0	0	0	0,00	0,00

	Представление мест	Остаток средств	Получено	Налог	Расход	Остаток средств на 01.01.2023г.
		на 01.01.2020г.	в 2022г.	на доход 15%	в 20221г.	
	д/телеком.оборудования	0,00	2400,00	360,00		2040,00

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	0	4036,54	3451,18	4036,54	-585,36	-585,36
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение	170,34/182,07/198,45	0	9788,88	8346,69	9788,88	-1442,19	-1442,19
	в т.ч.водоотведение гор..воды	20,75/21,37/23,29						

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда			
1	04.07.2022	ремонт водосточной системы на фасаде здания	услуга	1	12057,51
2	27.09.2022	установка тепловычислителя ТМК-Н20	шт	1	21600
3	19.12.2022	замена контактора КМИ	шт	1	7363,39
4	21.12.2022	установка устройства аварийного освещения в лифте	шт	1	12377
	31.12.2022	налог доход минус расход с текущего ремонта	%	1	375,3017
		Итого			53773,2017

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Суворова д.46

Общая площадь начислений многоквартирного дома: 2176,2 кв.м

а)жилых помещений :1624,3 кв.м

б) нежилых помещений 551,9 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. ч.:	10,34	0,00	199086,48	175310,92	199086,48	-23775,56	-23775,56
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		67689,40	59605,71	67689,40		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		33844,70	29802,86	33844,70		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		39817,30	35062,18	39817,30		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		57735,08	50840,17	57735,08		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	0	23858,01	22187,29	23858,01	-1670,72	-1670,72
1.6	Техобслуживание КПУ	1902,11	0	14655,73	11822,46	14655,73	-2833,27	-2833,27
2.	Содержание лифтов	3,86	0	74320,32	65444,74	74320,32	-8875,58	-8875,58
3.	Текущий ремонт общего имущества в т.ч.:	2,06	0,00	39663,12	45158,64	451,5864	44707,05	
	по жилым помещениям				34926,42			
	по нежилым помещениям				10232,22			
4.	Уборка подъезда	0		0	0	0	0,00	0,00

Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток средств	Получено	Налог	Расход	Остаток средств на 01.01.2023г.
	на 01.01.2022г.	в 2022г.	на доход 15%	в 2022г.	
	0,00	0,00	0,00		

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	0	3581,69	3094,83	3581,69	-486,86	-486,86
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение	170,34/182,07/198,45	0	8685,15	7472,39	8685,15	-1212,76	-1212,76
	в т.ч.водоотведение гор..воды	20,75/21,37/23,29						

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда			
	31.12.2022	налог доход минус расход с текущего ремонта	%	1	451,59
		Итого			451,59

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Суворова д.58

Общая площадь начислений многоквартирного дома: 3422,1 кв.м

а)жилых помещений : 3287,3 кв.м

б) нежилых помещений 134,8 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т. ч.:	9,88	0,00	378229,92	324382,52	378229,92	-53847,40	-53847,40
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		132380,47	113533,88	132380,47		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		70729,00	60659,53	70729,00		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		58625,64	50279,29	58625,64		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		116494,82	99909,82	116494,82		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	0	56873,07	49594,4	56873,07	-7278,67	-7278,67
1.6	Техобслуживание КПУ	1902,11	0	14655,56	11395,97	14655,56	-3259,59	-3259,59
2.	Текущий ремонт общего имущества в т.ч	1,86	0,00	71205,24	61579,04	96113,80	-34534,76	-34534,76
	по жилым помещениям				61103,72			
	по нежилым помещениям				475,32			
3.	Уборка подъезда	180/квартира	0,00	132660	112903,21	132660	-19756,79	-19756,79

Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток средств	Получено	Налог	Расход	Остаток средств на 01.01.2023г.
	на 01.01.2022г.	в 2022г.	на доход 15%	в 2022г.	
	0,00	2400,00	360,00		
					2040,00

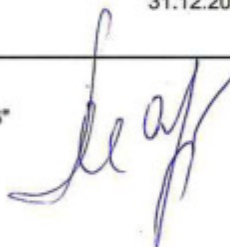
Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	0	5129,83	4201,94	5129,83	-927,89	-927,89
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	20.05.2022	Текущий ремонт жилищного фонда ремонт канализации в подвале дома	к-т	1	22575,07
2	27.06.2022	смена задвижек,изоляция труб системы цо	шт/м	03.окт	44959,36
3	20.07.2022	окраска газовых труб	м.п	86	20613,2
4	05.10.2022	смена труб	м	4	7350,38
	31.12.2022	налог доход минус расход с текущего ремонта	%	1	615,79
		Итого			96 113,80

Директор ООО "ЖРЭУ-6"



О.И.Мамаева

Зам.Директора



Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Суворова д.63 корп.1

Общая площадь начислений:2329,90кв.м

а)жилых помещений :2329,9кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2023г.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в т.числе:	10,34	-21781,17	289094,04	282994,68	289094,04	-27880,53	-27880,53
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		96846,50	94803,22	96846,50		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		50013,27	48958,08	50013,27		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		57240,62	56032,95	57240,62		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		84993,65	83200,44	84993,65		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	-2627,68	15281,51	14923,75	15281,51	-2985,44	-2985,44
1.6	Обслуживание ОИ-эл.эн	5,3/5,51//6,0	-2288,34	38473,08	37243,16	38473,08	-3518,26	-3518,26
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,06/5,0	-22456,43	119244,27	109174,45	264076,14	-177358,12	-177358,12
	по жилым помещениям				109174,45	264076,14		
3.	Уборка подъезда	110/квартира	-6991,30	52800	51513,87	52800	-8277,43	-8277,43

	Представление мест	Остаток средств на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	налог с дохода 15%	Расход в 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
	д/телеком.оборудования	36105,55	6016	902,40	0,00	41219,15

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2021г.,руб.	Оплачено населением в 2021г.,руб.	Выполнено работ в 2021г.руб	Сальдо на 01.01.2022г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2022г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-31405,71	199339,58	181081,96	199339,58	-49663,33	-49663,33
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-92322,18	316804,13	281936,78	316804,13	-127189,53	-127189,53
	в т.ч.водоотведение гор.воды	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-174255,47	736857,27	683226,35	736857,27	-227886,39	-227886,39

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	19.04.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, ремонт кровли над кв.№29 и установка отлива с герметизацией примыканий плит на утепленной стене квартиры №33	услуги	1	6596
2	19.04.2022	утепление стены наружной кв.№37	услуга		164549,25
3	05.05.2022	вышка	час	1	1500
4	25.05.2022	смена труб канализации	к-т	1	85539,15
5	21.06.2022	услуги автовышки	час	3	4800
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с средств текущего ремонта	%	1	1091,74
		Итого			264076,14

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Суворова д.65

Общая площадь начислений :7784,8кв.м

а)жилых помещений (общая площадь квартир):7776,2 кв.м

б) нежилых помещений:8,6 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период								
№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)работ руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2023г.
1		2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества,в т. числе:	10,34	-114816,74	986984,17	955579,01	986984,17	-146221,90	-146221,90
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		330639,70	320118,97	330639,70		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		170748,26	165315,17	170748,26		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		195422,87	189204,64	195422,87		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		290173,35	280940,23	290173,35		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-45619,07	225759,38	221085,99	225759,38	-50292,46	-50292,46
1.6	Техобслуживание КПУ	1902,11	-3187,79	14806,24	14538,83	14806,24	-3455,20	-3455,20
2.	Содержание лифтов	3,86	-102947,62	355962,34	351745,13	355962,34	-107164,83	-107164,83
4.	Содержание мусоропровода	1,12	-3488,07	0,00	0,00	0,00	-3488,07	-3488,07
5.	Текущий ремонт общего имущества:	2,06	-231284,39	964870,32	955933,33	244773,65	479875,29	
	по жилым помещениям				955579,01			
	по нежилым помещениям				354,32			
6.	Уборка подъезда	125/квартира	-23318,44	148145	146649,92	148145	-24813,52	-24813,52
7.	Представление мест д/телеком.оборудования	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	налог с дохода 15%	Расход в 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.		
		69702,55	12632	1894,80	0,00	80439,75		
Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.								
	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-311422,89	737146,12	708748,61	737146,12	-339820,4	-339820,4
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-741925,49	1080866,34	1022992,86	1080866,34	-799798,97	-799798,97

	в т.ч. водоотведение гор. воды	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-1147346,95	3018261,23	2846385,17	3018261,23	-1319223,01	-1319223,01

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда			
1	27.01.2022	замена труб на системе канализации в техподполье под. №2	м.п.	11,5	23869,54
2	22.04.2022	окраска газовых труб	м.п.	172	32033,41
3	26.04.2022	замена электродвигателя привода дверей кабины лифта	шт	1	32011,20
4	30.06.2022	утепление наружной стены кв. 92	м2	6,5	24497,49
6	29.07.2022	замена радиатора кв. 24	шт	1	9556,85
7	01.08.2022	ремонт межпанельных швов кв. 30	м.п.	61	44331,48
8	16.08.2022	ремонт межпанельных швов кв. 62	м.п.	18	3446,00
8	30.08.2022	замена автоматов в электрощите кв. 105, 106, 107, 108	шт	4	4984,17
9	05.09.2022	снос аварийных деревьев	м3	20	24000,00
10	05.09.2023	замена задвижки и кранов на системе гвс	к-т	1	11866,50
11	29.09.2022	замена радиатора кв. 41	шт	1	14514,93
12	17.10.2022	замена радиатора кв. 118	шт	1	10102,75
	31.12.2022	налог доходы минус расходы с текущего ремонта	%	1	9559,33
		Итого			244773,65

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И. Мамаева

Зам. Директора

Е.А. Артамонова

Гл. бухгалтер

Н.И. Храмов

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖРЭУ-6"
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Суворова д.67

Общая площадь начислений многоквартирного дома:2648,6 кв.м

а)жилых помещений : 2648,6 кв.м

б) нежилых помещений:0 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание ,ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и на- имателей помещений на 01.01.2023г
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества:	10,34	-34023,12	328638,12	315827,29	328638,12	-46833,95	-46833,95
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		110093,77	105802,14	110093,77		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		56854,39	54638,12	56854,39		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		65070,35	62533,80	65070,35		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		96619,61	92853,22	96619,61		
1.5	Обслуживание КПУ	1902,11	48,84	301,32	283,36	301,32	30,88	
1.6	Содержание ОИ-эл.эн	5,3/5,51/6,0	-13875,88	105432,42	100072,63	105432,42	-19235,67	-19235,67
2	Содержание лифтов	3,86	-19868,38	0,00	0,00	0,00	-19868,38	-19868,38
3	Содержание мусоропровода	1,12	-76,29	0,00	0,00	0,00	-76,29	-76,29
4	Текущий ремонт общего имущества по жилым помещениям	2,06	77562,44	65473,56	62894,52	217012,82	-76555,86	-76555,86
5	Уборка мест общего пользования	120/квартира	-2979,35	74520,00	72090,55	74520,00	-5408,80	-5408,80

	Представление мест для телекомму- никационного оборудования	остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	налог с дохода 15%	расход 2022г.	остаток средств на 01.01.2023г.
		36105,55	0	0,00		36105,55

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО "ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г.руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-51690,35	252999,8	242484,03	252999,8	-62206,12	-62206,12
	в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2	Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-120628,99	324958,52	314258,77	324958,52	-131328,74	-131328,74
	в т.ч.водоотведение гор.воды	20,75/21,37/23,29						
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-241316,7	1029524,7	953056,25	1029524,7	-317785,15	-317785,15

3..Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
1	30.04.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, окраска газовых труб	м.п.	16	1981,18
2	10.11.2022	ремонт входных групп ,ремонт цоколя	услуга	1	184578,36
3	16.11.2022	ремонт порога,стклений в подъезде	м2	4,94	24965,85
4	24.11.2022	смена канализационного стояка кв.22	м	2,6	4858,48
	31.12.2022	налог с дохода минус расходы с текущего ремонта	%	1	628,95
		Итого			217012,82

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга ул.Суворова д.69

Общая площадь начислений:7686,7кв.м

а)жилых помещений :7639,6кв.м

б) нежилых помещений:47,1кв.м

2. Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ)услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственников и нани- мателей помещений на 01.01.2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества,в т.ч.:	10,34	-153342,28	971459,72	958861,22	971459,72	-165940,78	-165940,78
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46		325439,01	321218,51	325439,01		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,79		168062,53	165882,99	168062,53		
1.3	Содержание инженерных сетей	2,05		192349,02	189854,52	192349,02		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		285609,16	281905,20	285609,16		
1.5	Содержание ОИ-эл.эн.	5,3/5,51/6,0	-55200,30	229995,69	233016,86	229995,69	-52179,13	-52179,13
1.6	Техобслуживание КПУ	1902,11	-2445,67	14806,55	14946,71	14806,55	-2305,51	-2305,51
2.	Содержание лифтов	3,86	-88586,27	353472,28	355385,57	353472,28	-86672,98	-86672,98
4.	Содержание мусоропровода	1,12	-7643,94	0,00	4369,89	0,00	-3274,05	-3274,05
5.	Текущий ремонт общего имущества:	2,06	29352,23	188851,08	191338,94	355522,96	-134831,79	-134831,79
	по жилым помещениям				190174,63	0		
	по нежилым помещениям				1164,31			
6.	Уборка подъезда	125/квартира	-13175,33	205500	189114,31	205500	-29561,02	-29561,02

Представление мест	Остаток на 01.01.2022г.	Получено в 2022г.	налог с дохода 15%	Расход в 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
д/телеком.оборудования	82383,31	12632	1894,80	0,00	93120,51

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг согласно Агентского договора с ООО"ЕИРЦ№1" №2/1 от 14.08.2009г.

Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Сальдо на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Сальдо на 01.01.2023г.руб	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1 Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-202585,77	650152,18	638144,07	650152,18	-214593,88	-214593,88
в т.ч.водоотведение хол.воды	20,75/21,37/23,29						
2 Горячее водоснабжение централизованное	181,58/194,17/211,65	-398653,13	938727,87	890600,6	938727,87	-446780,4	-446780,4

	в т.ч. водоотведение гор. воды	20,75/21,37/23,29					
3	Центральное отопление	2247,46/2420,96/2638,8	-972775,55	2742241,79	2639199,37	2742241,79	-1075817,97

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№ п/п	Дата выполнения	Виды услуг (работ)	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч.:			
1	15.01.2022	укладка плитки на 1-х этажах в подъездах №1-4	услуга	1	290723,2
2	28.04.2022	окраска газовых труб	м.п.	163	28275,17
3	22.07.2022	ремонт порогов	шт	4	34611,2
	31.12.2022	налог на доходы минус расходы с текущего ремонта	%	1	1913,39
		Итого			355522,96

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева



Зам. Директора



Е.А.Артамонова

Гл. бухгалтер



Н.И.Храмцова

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО ЖРЭУ-6
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г.Калуга пер.Суворова д.93/26

Общая площадь многоквартирного дома:362,2 кв.м

а)жилых помещений : 270,5кв.м

б) нежилых помещений: 91,7 кв.м

2.Отчет по затратам на содержание , ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило в 2022г. руб.	Выполнены работы в 2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.	Задолженность(-) собственники нани- мателей помещений на 01.01.2023г.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества,в т. числе:	9,88	-14113,65	32070,48	29579,14	32070,48	-19179,63	-19179,63
1.1	Управление многоквартирным домом	3,46		11224,67	10352,70	11224,67		
1.2	Содержание конструктивных элементов	1,84		5997,18	5531,30	5997,18		
1.3	Содержание инженерных сетей	1,54		4970,92	4584,77	4970,92		
1.4	Содержание придомовой территории	3,04		9877,71	9110,38	9877,71		
1.5	Содержание ОДН-эл/эн	5,30	-7580,05	7703,10	5223,40	7703,10	-10059,75	-10059,75
1.6	Обслуживание КПУ	12,54	-155,05	150,36	121,75	150,36	-183,66	-183,66
2.	Сбор ,вывоз ТБО(ЖБО)	0	-2574,64	0	0	0	-2574,64	0,00
	перенос на содержание						-2574,64	
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	21895,68	6037,56	5571,83	55,72	27411,79	
	по жилым помещениям				5571,83	55,72		
	по нежилым помещениям				0			

Оплата населения ,полученная за коммунальные услуги напрямую поступает предприятиям поставщикам этих услуг согласно Агентского договора , заключенного с ООО"ЕИРЦ №1" №2/1 от 14.08.2009г.

	Коммунальные услуги в том числе:	Тариф на ед.изм.	Остаток средств на 01.01.2022г.	Начислено в 2022г.,руб.	Оплачено населением в 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г.руб	Остаток средств на 01.01.2023г.	Задолженность(-) потребителей на 01.01.2023г.руб.
1	Холодное водоснабжение	30,1/31,0/33,79	-19627,33	93038,94	50817,68	93038,94	-61848,59	-61848,59
	в т.ч.водоотведение	20,75/21,37/23,29						

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№№,п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ руб.коп.
	31.12.2022	Текущий ремонт жилищного фонда, налог доходы минус расходы	%	1	55,72
		Итого			55,72

Директор ООО "ЖРЭУ-6"

О.И.Мамаева

Зам.Директора

Е.А.Артамонова

Гл.бухгалтер

Н.И.Храмцова