

УТВЕЖДАЮ

Директор ООО ЖРЭУ-6 О.И.Мамаева

ПЛАН РАБОТ
по техническому обслуживанию жилых домов
на 2011 год.

№ п/п	Наименование работ	Адрес	Периодичность
	КРОВЛЯ		
1	Плановые и вне плановые осмотры с составлением дефектной ведомости	Дома ООО ЖРЭУ-6	По графику
2	Устранение незначительных протечек	Дома ООО ЖРЭУ-6	По заявкам
3	Устранение неисправностей кровельного покрытия в местах примыканий к конструктивным элементам	Дома ООО ЖРЭУ-6	При проведении технических осмотров
4	Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли в местах протечки, устранение мелких гребней.	Дома ООО ЖРЭУ-6	При проведении технических осмотров
5	Укрепление прямых звеньев водосточных труб, колен, воронок и внутренних водостоков ливневой канализации. Прочистка воронок водосточных труб с ремонтом раструбов и воронок в местах соединений.	Дома ООО ЖРЭУ-6	При проведении технических осмотров
6	Укрепление парапетных ограждений		При проведении технических осмотров
7	Закрепление зонтов над вентканалами и вытяжными трубами	Дома ООО ЖРЭУ-6	При проведении технических осмотров
8	Проверка герметичности стыков и устранение их протечек	Дома ООО ЖРЭУ-6	При проведении технических осмотров
9	Ремонт и покрытие незначительных участков парапета металлом, ремонт свесов и желобов	Дома ООО ЖРЭУ-6	При проведении технических осмотров
	ФАСАДЫ		
1	Плановые и внеплановые осмотры с составлением дефектной ведомости	Дома ООО ЖРЭУ-6	По графику
2	Заделка незначительных трещин и незначительный ремонт межпанельных швов, восстановление кирпичной кладки, ремонт цементной стяжки железобетонных	Дома ООО ЖРЭУ-6	По мере необходимости

	плит и выступающих элементов фасада, установка маяков		
3	Снятие с фасадов угрожающих падением отделочных кирпичей, архитектурных деталей, облицовочных плиток	Дома ООО ЖРЭУ-6	По мере необходимости
4	Укрепление и обновление флагодержателей и номерных знаков	Дома ООО ЖРЭУ-6	По мере необходимости
	ПОДЪЕЗДЫ И Л/КЛЕТКИ		
1	Плановые и внеплановые осмотры с составлением дефектных ведомостей	Дома ООО ЖРЭУ-6	По графику
2	Замена разбитых стекол л/клеток	Дома ООО ЖРЭУ-6	По мере необходимости и при переходе к эксплуатации в осенне-зимний период
3	Укрепление входных дверей и мелкий ремонт, подгонка дверей, снятие и установка пружин на входных дверях	Дома ООО ЖРЭУ-6	По мере необходимости и при переходе к эксплуатации в осенне-зимний период
4	Незначительный ремонт порогов, ступеней, выбоин, трещин, мелкий ремонт штукатурки стен на л/клетках	Дома ООО ЖРЭУ-6	По мере необходимости
5	Поддержание в исправном состоянии замков на входных дверях со сменой вышедших из строя кодовых замков	Дома ООО ЖРЭУ-6	По заявкам
6	Укрепление и мелкий ремонт металлического ограждения и перил	Дома ООО ЖРЭУ-6	По мере необходимости
7	Укрепление деревянных элементов лестниц	Дома ООО ЖРЭУ-6	По мере необходимости
8	Поддержание в исправном состоянии отопительных приборов и трубопроводов	Дома ООО ЖРЭУ-6	По мере необходимости и при переходе к эксплуатации в осенне-зимний период
	ПОДВАЛЫ		
1	Плановые и внеплановые осмотры с составлением дефектной ведомости	Дома ООО ЖРЭУ-6	По графику
2	Ремонт освещения подвалов	Дома ООО ЖРЭУ-6	По мере необходимости
3	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в подвал	Дома ООО ЖРЭУ-6	По заявкам
4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Дома ООО ЖРЭУ-6	при переходе к эксплуатации в осенне-зимний период
	ЧЕРДАКИ		
1	Плановые и вне плановые осмотры с составлением дефектных ведомостей	Дома ООО ЖРЭУ-6	По графику
2	Мелкий ремонт и укрепление дверей,	Дома ООО ЖРЭУ-6	По мере

	люков, навешивание замков, ремонт и укрепление пожарных лестниц		необходимости
3	Добавление утепляющего слоя чердачных помещений	Дома ООО ЖРЭУ-6	По заявкам
	ОТМОСТКИ		
1	Плановые и внеплановые осмотры с составлением дефектных ведомостей	Дома ООО ЖРЭУ-6	По графику
2	Ремонт просевших и разрушенных участков	Дома ООО ЖРЭУ-6	По мере необходимости и при переходе к эксплуатации в осенне-зимний период
	ВНУТРЕННЯЯ СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ		
1	Плановые и внеплановые осмотры с составлением дефектных ведомостей	Дома ООО ЖРЭУ-6	По графику
2	Смена сгонов, вентилях	Дома ООО ЖРЭУ-6	При проведении технических осмотров
3	Устранение засоров		По заявкам
4	Проверка герметичности стыков и устранение их протечек	Дома ООО ЖРЭУ-6	При проведении технических осмотров
5	Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках	Дома ООО ЖРЭУ-6	При проведении технических осмотров
6	Установка врезок в узлах управления для КИП	Дома ООО ЖРЭУ-6	По мере необходимости
7	Прочистка канализационного лежачка	Дома ООО ЖРЭУ-6	По заявкам
8	Устранение утечек на коллекторе	Дома ООО ЖРЭУ-6	По заявкам
9	Прочистка канализационных вытяжек	Дома ООО ЖРЭУ-6	По заявкам
10	Укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов и канализационных труб	Дома ООО ЖРЭУ-6	По заявкам и при проведении технических осмотров
11	Прочистка дренажа	Дома ООО ЖРЭУ-6	По заявкам
12	Утепление трубопроводов	Дома ООО ЖРЭУ-6	при переходе к эксплуатации в осенне-зимний период
13	Очистка и промывка водопроводных кранов и труб	Дома ООО ЖРЭУ-6	По заявкам
14	Устранение течи в системах трубопроводов ХВС и канализации с их частичной заменой	Дома ООО ЖРЭУ-6	По заявкам
	ВНУТРЕННЯЯ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
1	Плановые и внеплановые осмотры с составлением дефектной ведомости	Дома ООО ЖРЭУ-6	По графику
2	Ревизия электрощитов		
3	Ремонт светильников, смена	Дома ООО ЖРЭУ-6	По заявкам

	выключателей, патронов, лампочек, закрытие распределительных коробок		
4	Мелкий ремонт электропроводки	Дома ООО ЖРЭУ-6	По заявкам
5	Проверка заземления ванн	Дома ООО ЖРЭУ-6	По заявкам
6	Проверка контуров заземления домов согласно правил	Дома ООО ЖРЭУ-6	При проведении технических осмотров
	ВНУТРЕННЯЯ СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ И ГВС		
1	Плановые и внеплановые осмотры с составлением дефектной ведомости	Дома ООО ЖРЭУ-6	По графику и при проведении технических осмотров
2	Ревизия запорной арматуры	Дома ООО ЖРЭУ-6	При проведении технических осмотров
3	Набивка сальников	Дома ООО ЖРЭУ-6	При проведении технических осмотров
4	Разборка, осмотр и очистка грязевиков, элеваторных узлов, запорной арматуры, воздухоотборников, компенсаторов	Дома ООО ЖРЭУ-6	при переходе к эксплуатации в осенне-зимний период
5	Устройство врезок под приборы КИП	Дома ООО ЖРЭУ-6	при переходе к эксплуатации в осенне-зимний период
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	Дома ООО ЖРЭУ-6	при переходе к эксплуатации в осенне-зимний период
7	Обеспечение исправной работы системы ГВС, устранение выявленных недостатков	Дома ООО ЖРЭУ-6	При проведении технических осмотров По заявкам
8	Мелкий ремонт теплоизоляции	Дома ООО ЖРЭУ-6	При проведении технических осмотров
9	Устранение течи в трубопроводах с их частичной заменой	Дома ООО ЖРЭУ-6	По заявкам
10	Консервация системы ЦО	Дома ООО ЖРЭУ-6	при переходе к эксплуатации в осенне-зимний период
11	Регулировка и испытание системы ЦО	Дома ООО ЖРЭУ-6	при переходе к эксплуатации в осенне-зимний период
	ГАЗОХОДЫ, ВЕНТКАНАЛЫ, ПЕЧИ		
1	Плановые и внеплановые осмотры	Дома ООО ЖРЭУ-6	По графику

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО ЖРЭУ-6 Мамаева О.И.

ПЛАН РАБОТ
по содержанию жилых домов на 2011 год

№ п/п	Наименование работ	Адрес	Периодичность
	Кровля		
1	Удаление с крыш, навесов, козырьков снега и наледи	Дома ООО ЖРЭУ-6	По мере необходимости
2	Проверка исправности слуховых окон		при переходе к эксплуатации в осенне-зимний период
3	Прочистка водосточных труб и ливневой канализации		По мере необходимости
4	Очистка крыш от мусора, грязи, листьев		По мере необходимости
	Подвалы		
1	Соблюдение температурно-влажностного режима	Дома ООО ЖРЭУ-6	Ежедневно
2	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция подвальных помещений		По заявкам
3	Уборка от мусора		По мере необходимости
4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов		По мере необходимости
5	Откачка грунтовых вод		По мере необходимости
	Лестничные клетки		
1	Соблюдение температурно-влажностного режима	Дома ООО ЖРЭУ-6	Ежедневно
2	Очистка наружных площадок у входных дверей от снега и наледи		По мере необходимости
3	Обеспечение освещения л/клеток		Ежедневно
	Чердаки		
1	Соблюдение температурно-влажностного режима	Дома ООО ЖРЭУ-6	Ежедневно
2	Уборка мусора на чердаках		По мере необходимости
3	Дератизация, дезинсекция		По заявкам
	Прочие работы по содержанию жилищного фонда		
1	Уборка придомовой территории	Дома ООО ЖРЭУ-6	Ежедневно